



**АРХАНГЕЛЬСКОЕ ОБЛАСТНОЕ СОБРАНИЕ ДЕПУТАТОВ
ВОСЬМОГО СОЗЫВА**

**КОМИТЕТ
ПО СОБСТВЕННОСТИ И ПРЕДПРИНИМАТЕЛЬСТВУ**

В.И. Ленина пл., 1, г. Архангельск, 163004, тел.: (8182) 21-58-60, факс: (8182) 20-03-43, e-mail: business@aosd.ru, http://www.aosd.ru

от _____ № _____
на № _____ от _____

**РЕКОМЕНДАЦИИ круглого стола
на тему «Вопросы проведения государственной кадастровой оценки»**

27 марта 2025 года

В соответствии со статьей 9.9. регламента Архангельского областного Собрания депутатов и на основании распоряжения председателя Архангельского областного Собрания депутатов «О проведении круглого стола» состоялось заседание круглого стола на тему «Вопросы проведения государственной кадастровой оценки».

По итогам работы участники заседания круглого стола, рассмотрев вопросы проведения государственной кадастровой оценки, рекомендуют:

1. Государственному бюджетному учреждению Архангельской области «Центр кадастровой оценки и технической инвентаризации» (далее – ГБУ АО «АрхОблКадастр»):

осуществить определение кадастровой стоимости с использованием сведений федеральной государственной информационной системы «Единая цифровая платформа «Национальная система пространственных данных» и составление отчета об итогах государственной кадастровой оценки земельных участков на территории Архангельской области в соответствии с постановлением министерства имущественных отношений Архангельской области от 27 января 2025 года № 2-п;

при проведении государственной кадастровой оценки учитывать изменения, внесенные в Методические указания о государственной кадастровой оценке, утвержденные приказом Федеральной службы государственной регистрации, кадастра и картографии от 4 августа 2021 года № П/0336, в определенных указаниями случаях для определения кадастровой стоимости в качестве вида разрешенного использования принимать фактическое использование объекта недвижимости на основании данных, представленных уполномоченными органами;

осуществлять своевременное рассмотрение заявлений об установлении кадастровой стоимости объекта недвижимости в размере его рыночной стоимости и принимать решения по ним в соответствии со статьей 22.1 Федерального закона от 3 июля 2016 года № 237-ФЗ «О государственной кадастровой оценке»;

осуществлять предоставление разъяснений, связанных с определением кадастровой стоимости в соответствии с Порядком рассмотрения обращений о предоставлении разъяснений, связанных с определением кадастровой стоимости, в том числе формы предоставления таких разъяснений, утвержденным приказом

Федеральной службы государственной регистрации, кадастра и картографии от 6 августа 2020 года № П/0280;

осуществлять прием заявлений об исправлении ошибок, допущенных при определении кадастровой стоимости объекта недвижимости в соответствии со статьей 21 Федерального закона от 3 июля 2016 года № 237-ФЗ «О государственной кадастровой оценке»;

направить в адрес правления ассоциации «Совет муниципальных образований Архангельской области» актуальную информацию по вопросам проведения государственной кадастровой оценки для размещения на официальных сайтах органов местного самоуправления Архангельской области в информационно-телекоммуникационной сети «Интернет».

2. Управлению Федеральной службы государственной регистрации, кадастра и картографии по Архангельской области и Ненецкому автономному округу:

осуществлять государственный мониторинг проведения государственной кадастровой оценки в соответствии со статьей 9 Федерального закона от 3 июля 2016 года № 237-ФЗ «О государственной кадастровой оценке».

3. Правлению ассоциации «Совет муниципальных образований Архангельской области»:

направить информацию по вопросам проведения государственной кадастровой оценки, полученную от ГБУ АО «АрхОблКадастр», органам местного самоуправления Архангельской области для размещения на официальных сайтах органов местного самоуправления Архангельской области в информационно-телекоммуникационной сети «Интернет».

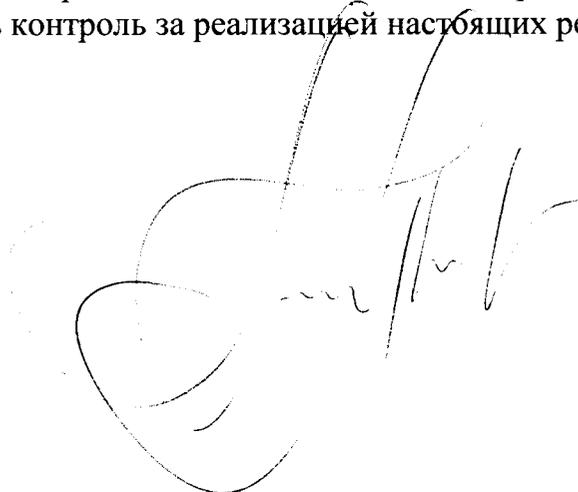
4. Органам местного самоуправления Архангельской области:

разместить информацию по вопросам проведения государственной кадастровой оценки, полученную от правления ассоциации «Совет муниципальных образований Архангельской области», на официальных сайтах органов местного самоуправления Архангельской области в информационно-телекоммуникационной сети «Интернет».

5. Депутатам Архангельского областного Собрания депутатов:

обеспечить контроль за реализацией настоящих рекомендаций.

Председатель



А.О. Федорков