



**АРХАНГЕЛЬСКОЕ  
ОБЛАСТНОЕ СОБРАНИЕ  
ДЕПУТАТОВ**

Депутату областного Собрания

пл. Ленина, 1, г. Архангельск, 163000  
тел.: (8182) 21-56-13, факс: (8182) 20-03-43  
e-mail: [duma@aosd.ru](mailto:duma@aosd.ru)

от 28.03.2017 № 02-13/21  
на № \_\_\_\_\_ от \_\_\_\_\_

На основании пункта 5 статьи 14 областного закона «О порядке разработки, принятия и вступления в силу законов Архангельской области» направляем Вам проект областного закона «Об утверждении отчета о результатах приватизации государственного имущества Архангельской области за 2016 год», внесенный в порядке законодательной инициативы Губернатором Архангельской области И.А. Орловым.

Просим Вас представить замечания и предложения по данному законопроекту в областное Собрание депутатов.

Председатель

В.Ф. Новожилов

Д.А. Иванов  
(8182) 21-54-98

нк



**ГУБЕРНАТОР  
АРХАНГЕЛЬСКОЙ ОБЛАСТИ**

Троицкий просп., д. 49,  
г. Архангельск, 163004  
Тел. (8182) 288-146, 288-101,  
факс (8182) 215-495  
E-mail: adm@dvinaland.ru,  
http://www.dvinaland.ru

Председателю  
Архангельского областного  
Собрания депутатов

В.Ф. Новожилову

*23.03.2017 № 02-22/75*

На № \_\_\_\_\_

Уважаемый Виктор Феодосьевич!

На основании подпункта «г» пункта 1 статьи 29 и пункта 1 статьи 33 Устава Архангельской области вношу для рассмотрения на тридцать четвертой сессии Архангельского областного Собрания депутатов проект областного закона «Об утверждении отчета о результатах приватизации государственного имущества Архангельской области за 2016 год».

Официальным представителем Губернатора Архангельской области на сессии Архангельского областного Собрания депутатов по данному проекту областного закона назначается министр имущественных отношений Архангельской области Ковалева Ирина Николаевна.

На основании дефиса пятого пункта 2 статьи 16 областного закона от 19 сентября 2001 года № 62-8-ОЗ «О порядке разработки, принятия и вступления в силу законов Архангельской области», пункта 3 статьи 6 областного закона от 12 ноября 2002 года № 124-17-ОЗ «О приватизации государственного имущества Архангельской области» прошу рассмотреть законопроект в двух чтениях на тридцать четвертой сессии Архангельского областного Собрания депутатов.

Приложения: 1. Проект областного закона.

2. Пояснительная записка к проекту областного закона.
3. Финансово-экономическое обоснование проекта областного закона.
4. Перечень областных законов и иных нормативных правовых актов Архангельской области, отмены или изменения которых потребует принятие областного закона.

Архангельское областное  
Собрание депутатов  
*23.03.2017 г.*  
Вх. № *02/383* **1**  
*21.01*

5. Проект постановления Архангельского областного Собрания депутатов о принятии проекта областного закона в первом чтении.
6. Проект постановления Архангельского областного Собрания депутатов о принятии областного закона.
7. Документы, перечисленные в пунктах 1 – 6, на электронном носителе.

*С уважением*



И.А. Орлов

**АРХАНГЕЛЬСКАЯ ОБЛАСТЬ**

**ОБЛАСТНОЙ ЗАКОН**

**Об утверждении отчета о результатах приватизации государственного имущества Архангельской области за 2016 год**

**Статья 1.**

Утвердить отчет о результатах приватизации государственного имущества Архангельской области за 2016 год (прилагается).

**Статья 2.**

Настоящий закон вступает в силу со дня его официального опубликования.

Губернатор  
Архангельской области

И.А. Орлов

г. Архангельск

**Отчет  
о результатах приватизации государственного имущества Архангельской области за 2016 год**

**1. Перечень акций, находящихся в государственной собственности Архангельской области,  
приватизированных в 2016 году**

№ п/п	Наименование и местонахождение акционерного общества	Характеристика акций	Способ приватизации	Начальная цена (тыс. руб.)	Цена продажи (тыс. руб.)	Перечислено в областной бюджет (тыс. руб.)	Дата заключения договора купли-продажи
1	2	3	4	5	6	7	8
1	Открытое акционерное общество «Архангельский речной порт», 163016, г. Архангельск, ул. Старожаровихинская, д. 7, корп. 1, строение 6	79140 обыкновенных акций номинальной стоимостью 10 копеек каждая (составляют 19,9 процентов уставного капитала)	Продажа на аукционе 15 июня 2016 года	4 871,0	5 114, 55	5 114, 55	20 июня 2016 года
2	Открытое акционерное общество «Проектный институт «Севдорпроект», 163051, г. Архангельск, ул. Гагарина, д. 44, корп. 2, 4-й этаж	60360 обыкновенных акций номинальной стоимостью 50 рублей каждая (составляют 100 процентов уставного капитала)	Продажа без объявления цены 23 июня 2016 года	-	5 550,0	5 550,0	08 июля 2016 года
3	Открытое акционерное общество «Соломбальская типография», 163012, г. Архангельск, ул. Добролюбова, д. 1	4512 обыкновенных акций номинальной стоимостью 1000 рублей каждая (составляют 100 процентов уставного капитала)	Продажа без объявления цены 26 декабря 2016 года	-	1 345,0	1 345,0	27 декабря 2016 года

2. Перечень недвижимого имущества, находящегося в государственной собственности Архангельской области, приватизированного в 2016 году

№ п/п	Наименование и местонахождение объекта недвижимости	Способ приватизации	Начальная цена (тыс. руб.)		Цена продажи (тыс. руб.)		Перечислено в областной бюджет (тыс. руб.)	Дата заключения договора купли-продажи
			объекта недвижимости	земельного участка под объектом недвижимости	объекта недвижимости	земельного участка под объектом недвижимости		
1	2	3	4	5	6	7	8	9
1.	Нежилое помещение, 164132, Архангельская область, Каргопольский район, поселение Ошевенское, дер. Ширяиха, ул. Восточная, д. 4	Продажа на аукционе 22 июня 2016 года	213,0	-	223,65	-	189,534	22 июня 2016 года
2	Здание ПХС-2, 163502, Архангельская область, Приморский район, поселение Уемское, дер. Малые Карелы, д. 8а	Продажа на аукционе 22 июня 2016 года	314,0	-	659,4	-	659,4	22 июня 2016 года
3	Здание редакции, 164010, Архангельская область, Коношский район, р.п. Коноша, пер. Почтовый, д. 4, корп. 1	Продажа без объявления цены 14 ноября 2016 года	-	-	30,0	21,0	51,0	29 ноября 2016 года

3. Перечень недвижимого имущества, находящегося в государственной собственности Архангельской области, результаты продажи которого, состоявшейся в 2016 году, аннулированы

№ п/п	Наименование и местонахождение объекта недвижимости	Способ приватизации	Начальная цена (тыс. руб.)		Цена продажи (тыс. руб.)		Перечислено в областной бюджет (тыс. руб.)	Дата заключения договора купли-продажи	Примечание
			объекта недвижимости	земельного участка под объектом недвижимости	объекта недвижимости	земельного участка под объектом недвижимости			
1	2	3	4	5	6	7	8	9	10
1.	Летний лагерь, 164610, Архангельская область, Пинежский район, д. Пильегоры, д. 19	Продажа без объявления цены 14 ноября 2016 года	-	-	2,0	3,1	0	-	Результаты продажи аннулированы 20 декабря 2016 года
2.	Здание редакции, 164010, Архангельская область, Коношский район, р.п. Коноша, пер. Почтовый, д. 4, корп. 1	Продажа без объявления цены 14 ноября 2016 года	-	-	30,0	21,0	51,0	29 ноября 2016 года	Договор купли-продажи расторгнут 31 января 2017 года

## 4. Перечень государственного имущества Архангельской области, не приватизированного в 2016 году

## Недвижимое имущество, находящееся в государственной собственности Архангельской области

№ п/п	Наименование и местонахождение объекта недвижимости	Начальная цена (тыс. руб.)			Результат приватизации
		объекта недвижимости	земельного участка под объектом недвижимости	итого	
1	2	3	4	5	6
1	Здание склада, 163039, Архангельская область, Приморский район, дер. Верхние Валдушки	1350,0	960,0	2310,0	Применялись такие способы приватизации, как продажа на аукционе (19 октября 2016 года), продажа посредством публичного предложения (14 декабря 2016 года). Объект не приватизирован в связи с отсутствием заявок со стороны покупателей.
2	Здание гаража, 163039, Архангельская область, Приморский район, поселение Васьковское, дер. Верхние Валдушки	780,0	2450,0	3230,0	Применялись такие способы приватизации, как продажа на аукционе (19 октября 2016 года), продажа посредством публичного предложения (14 декабря 2016 года). Объект не приватизирован в связи с отсутствием заявок со стороны покупателей.
3	Здание ПХС-2, 163039, Архангельская область, Приморский район, поселение Васьковское, дер. Верхние Валдушки	370,0	200,0	570,0	Применялись такие способы приватизации, как продажа на аукционе (19 октября 2016 года), продажа посредством публичного предложения (14 декабря 2016 года). Объект не приватизирован в связи с отсутствием заявок со стороны покупателей.
4	Здание гаража-стоянки, 164500, Архангельская область, г. Северодвинск, станция Рикасиха	1466,0	490,0	1956,0	Применялись такие способы приватизации, как продажа на аукционе (26 октября 2016 года), продажа посредством публичного предложения (14 декабря 2016 года). Объект не приватизирован в связи с отсутствием заявок со стороны покупателей.



5	Здание склада, 164500, Архангельская область, г. Северодвинск, станция Рикасиха	4323,0	1720,0	6043,0	Применялись такие способы приватизации, как продажа на аукционе (26 октября 2016 года), продажа посредством публичного предложения (14 декабря 2016 года). Объект не приватизирован в связи с отсутствием заявок со стороны покупателей.
6	Здание аптечного пункта аптеки № 17, 164550; Архангельская область, Холмогорский район, с/с Ракульский, п. Брин-Наволоок, ул. Набережная, д. 36	237,0	80,0	317,0	Применялись такие способы приватизации, как продажа на аукционе (26 октября 2016 года), продажа посредством публичного предложения (14 декабря 2016 года). Объект не приватизирован в связи с отсутствием заявок со стороны покупателей
7	Аптека № 33, 164537, Архангельская область, Холмогорский район, с. Емецк, ул. Горончаровского, д. 29	265,0	150,0	415,0	Применялись такие способы приватизации, как продажа на аукционе (26 октября 2016 года), продажа посредством публичного предложения (14 декабря 2016 года). Объект не приватизирован в связи с отсутствием заявок со стороны покупателей.

### 5. Доходы областного бюджета от приватизации государственного имущества Архангельской области в 2016 году

№ п/п	Вид имущества	Запланировано поступлений в бюджет в 2016 году (тыс. руб.)	Фактически поступило (тыс. руб.)	
			2016 год	2017 год
1	2	3	4	5
1	Акции	13800,0	10664,55	1345,0
2	Объекты недвижимости	4200,0	878,934	0
	земельные участки под объектами недвижимости	0	21,0	0
<b>Итого</b>		<b>18000,0</b>	<b>11564,484</b>	<b>1345,0</b>

**Пояснительная записка  
к проекту областного закона «Об утверждении отчета  
о результатах приватизации государственного имущества  
Архангельской области за 2016 год»**

Проект областного закона «Об утверждении отчета о результатах приватизации государственного имущества Архангельской области за 2016 год» (далее – законопроект) разработан во исполнение пункта 1 статьи 6 областного закона от 12 ноября 2002 года № 124-17-ОЗ «О приватизации государственного имущества Архангельской области».

Прогнозный план приватизации государственного имущества Архангельской области на 2016 – 2018 годы (далее – Прогнозный план приватизации) утвержден областным законом от 26 октября 2015 года № 352-20-ОЗ «Об утверждении прогнозного плана приватизации государственного имущества Архангельской области на 2016 – 2018 годы» (далее – областной закон № 352-20-ОЗ).

В соответствии с областным законом № 352-20-ОЗ в 2016 году была предусмотрена приватизация трех пакетов акций акционерных обществ, находящихся в государственной собственности Архангельской области, и одиннадцати объектов недвижимости одновременно с приватизацией земельных участков, необходимых для использования данных объектов недвижимости.

В 2016 году приватизированы три пакета акций и два объекта недвижимости, находящиеся в государственной собственности Архангельской области.

## **I. Пообъектный анализ выполнения Прогнозного плана приватизации**

### **1. Приватизация акций, находящихся в государственной собственности Архангельской области**

**1.1. Акции открытого акционерного общества «Архангельский речной порт»** в количестве 79140 штук или 19,9 процентов уставного капитала общества приватизированы путем продажи на аукционе. Данный способ приватизации определен распоряжением министерства имущественных отношений Архангельской области от 28 апреля 2016 года № 519-р «Об условиях приватизации акций открытого акционерного общества «Архангельский речной порт». Начальная цена продажи – 4 871,0 тысяч рублей. Цена продажи – 5114,55 тысяч рублей. Протокол об итогах аукциона от 15 июня 2016 года № ПИ 04 – 2016. Покупатель – Ватутина Ирина Анатольевна. Договор купли-продажи от 20 июня 2016 года.

**1.2. Акции открытого акционерного общества «Проектный институт «Севдорпроект»** в количестве 60360 штук или 100 процентов уставного капитала общества приватизированы путем продажи без объявления цены. Данный способ приватизации определен распоряжением министерства имущественных

отношений Архангельской области от 24 мая 2016 года № 704-р «Об условиях приватизации акций открытого акционерного общества «Проектный институт «Севдорпроект» в связи с тем, что аукцион и продажа посредством публичного предложения признаны несостоявшимися по причине отсутствия заявок на участие в продаже. Цена продажи – 5550,0 тысяч рублей. Протокол об итогах продажи без объявления цены от 23 июня 2016 года № 07-2016. Покупатель – общество с ограниченной ответственностью «Автодороги». Договор купли-продажи от 08 июля 2016 года.

**1.3. Акции открытого акционерного общества «Соломбальская типография»** в количестве 4512 штук или 100 процентов уставного капитала приватизированы путем продажи без объявления цены. Данный способ приватизации определен распоряжением министерства имущественных отношений Архангельской области от 28 ноября 2016 года № 1823-р «Об условиях приватизации акций открытого акционерного общества «Соломбальская типография» в связи с тем, что аукцион и продажа посредством публичного предложения признаны несостоявшимися по причине отсутствия заявок на участие в продаже. Цена продажи – 1345,0 тысяч рублей. Протокол об итогах продажи без объявления цены от 26 декабря 2016 года № 16-2016. Покупатель – Рашева Лариса Германовна. Договор купли-продажи от 27 декабря 2016 года.

## **2. Приватизация объектов недвижимого имущества, находящихся в государственной собственности Архангельской области**

**2.1. Нежилое помещение, 164132, Архангельская область, Каргопольский район, поселение Ошевенское, дер. Ширяха, ул. Восточная, д. 4,** приватизировано путем продажи на аукционе. Данный способ приватизации определен распоряжением министерства имущественных отношений Архангельской области от 12 мая 2016 года № 563-р «Об условиях приватизации нежилого помещения, расположенного по адресу: Архангельская область, Каргопольский район, МО «Ошевенское», дер. Ширяха, ул. Восточная д. 4». Начальная цена продажи объекта – 213,0 тысяч рублей. Цена продажи – 223,65 тысяч рублей, в том числе НДС 34,116 тысяч рублей. Покупатель перечислил в бюджет Архангельской области 189,534 тысяч рублей. Протокол об итогах аукциона от 22 июня 2016 года № ПИ 06-2016. Покупатель – общество с ограниченной ответственностью «Ошевенское». Договор купли-продажи от 22 июня 2016 года.

**2.2. Здание ПХС-2, 163502, Архангельская область, Приморский район, поселение Уемское, дер. Малые Карелы, д. 8а,** приватизировано путем продажи на аукционе. Данный способ приватизации определен распоряжением министерства имущественных отношений Архангельской области от 12 мая 2016 года № 560-р «Об условиях приватизации здания ПХС-2, расположенного по адресу: Архангельская область, Приморский район, МО «Уемское», дер. Малые

Карелы, д. 8 А». Начальная цена продажи объекта – 314,0 тысяч рублей. Цена продажи – 659,4 тысяч рублей. Протокол об итогах аукциона от 22 июня 2016 года № ПИ 06-2016. Покупатель – Киселев Дмитрий Павлович. Договор купли-продажи от 22 июня 2016 года.

## **II. Государственное имущество Архангельской области, результаты продажи которого в 2016 году аннулированы**

**1. Летний лагерь, 164610, Архангельская область, Пинежский район, дер. Пильегоры, д. 19.**

В соответствии с распоряжением министерства имущественных отношений Архангельской области от 12 мая 2016 года № 562-р «Об условиях приватизации здания летнего лагеря, расположенного по адресу: Архангельская область, Пинежский район, дер. Пильегоры, д. 19, одновременно с отчуждением земельного участка» определен способ приватизации – продажа на аукционе. Начальная цена продажи данного объекта согласно отчету независимого оценщика – 335,0 тысяч рублей. Решением комиссии по организации и проведению продажи в порядке приватизации государственного имущества Архангельской области (далее – комиссия) аукцион признан несостоявшимся в связи с отсутствием заявок (протокол заседания комиссии от 17 июня 2016 года № ПИ 05-2016).

В связи с признанием аукциона несостоявшимся министерством имущественных отношений Архангельской области принято решение о продаже данного объекта посредством публичного предложения (распоряжение министерства имущественных отношений Архангельской области от 13 июля 2016 года № 932-р «Об условиях приватизации здания летнего лагеря, расположенного по адресу: Архангельская область, Пинежский район, дер. Пильегоры, д. 19, одновременно с отчуждением земельного участка»). Начальная цена продажи – 335,0 тысяч рублей. Минимальная цена предложения в размере 50 процентов начальной цены несостоявшегося аукциона – 167,5 тысяч рублей.

Решением комиссии продажа посредством публичного предложения признана несостоявшейся в связи с отсутствием заявок (протокол заседания комиссии от 27 сентября 2016 года № ПИ 09-2016).

В связи с признанием продажи посредством публичного предложения несостоявшейся министерством имущественных отношений Архангельской области принято решение о продаже без объявления цены (распоряжение министерства имущественных отношений Архангельской области от 10 октября 2016 года № 1564-р «Об изменении условий приватизации здания летнего лагеря, расположенного по адресу: Архангельская область, Пинежский район, дер. Пильегоры, д. 19»).

В соответствии с протоколом об итогах продажи без объявления цены от 14 ноября 2016 года № 13-2016 покупателем объекта признан Кляповский

Константин Александрович, предложивший цену приобретения имущества – 5,1 тысяч рублей.

В связи с отказом покупателя от заключения договора купли-продажи в сроки, установленные заявкой на приобретение здания летнего лагеря, расположенного по адресу: Архангельская область, Пинежский район, дер. Пильегоры, д. 19, одновременно с отчуждением земельного участка, распоряжением министерства имущественных отношений Архангельской области от 20 декабря 2016 года № 1965-р результаты продажи данного объекта аннулированы.

**2. Здание редакции, 164010, Архангельская область, Коношский район, р.п. Коноша, пер. Почтовый, д. 4, корп. 1.**

В соответствии с распоряжением министерства имущественных отношений Архангельской области от 12 мая 2016 года № 561-р «Об условиях приватизации здания редакции, расположенного по адресу: Архангельская область, Коношский район, р.п. Коноша, пер. Почтовый д. 4, корп. 1, одновременно с отчуждением земельного участка» определен способ приватизации – продажа на аукционе. Начальная цена продажи данного объекта согласно отчету независимого оценщика – 285,0 тысяч рублей. Решением комиссии аукцион признан несостоявшимся в связи с отсутствием заявок (протокол заседания комиссии от 17 июня 2016 года № ПИ 05-2016).

В связи с признанием аукциона несостоявшимся министерством имущественных отношений Архангельской области принято решение о продаже объекта путем продажи посредством публичного предложения (распоряжение министерства имущественных отношений Архангельской области от 13 июля 2016 года № 933-р «Об условиях приватизации здания редакции, расположенного по адресу: Архангельская область, Коношский район, р.п. Коноша, пер. Почтовый, д. 4, корп. 1, одновременно с отчуждением земельного участка»). Начальная цена продажи объекта – 285,0 тысяч рублей. Минимальная цена предложения в размере 50 процентов начальной цены несостоявшегося аукциона – 142,5 тысяч рублей.

Решением комиссии продажа посредством публичного предложения признана несостоявшейся в связи с отсутствием заявок (протокол заседания комиссии от 27 сентября 2016 года № ПИ 09-2016).

В связи с признанием продажи посредством публичного предложения несостоявшейся министерством имущественных отношений Архангельской области принято решение о продаже без объявления цены (распоряжение министерства имущественных отношений Архангельской области от 10 октября 2016 года № 1565-р «Об изменении условий приватизации здания редакции, расположенного по адресу: Архангельская область, Коношский район, р.п. Коноша, пер. Почтовый, д. 4, корп. 1»). В соответствии с протоколом об итогах продажи без объявления цены № ПИ 13 – 2016 от 14 ноября 2016 года покупателем объекта признан Маслов Денис Альбертович, предложивший цену приобретения имущества – 51,0 тысяч рублей. Договор купли-продажи от 29 ноября 2016 года. Соглашением от 31 января 2017 года договор купли –

продажи расторгнут, распоряжением министерства имущественных отношений Архангельской области от 01 февраля 2017 года № 111-р результаты продажи объекта аннулированы.

### **III. Государственное имущество Архангельской области, приватизация которого в 2016 году не состоялась**

**1. Здание склада, 163039, Архангельская область, Приморский район, дер. Верхние Валдушки.**

В соответствии с распоряжением министерства имущественных отношений Архангельской области от 19 сентября 2016 года № 1374-р «Об условиях приватизации здания склада, расположенного по адресу: Архангельская область, Приморский район, дер. Верхние Валдушки, одновременно с отчуждением земельного участка» определен способ приватизации акций – продажа на аукционе. Начальная цена продажи согласно отчету независимого оценщика – 2 310,0 тысяч рублей. Решением комиссии аукцион признан несостоявшимся в связи с отсутствием заявок (протокол заседания комиссии от 19 октября 2016 года № ПИ 11-2016).

В связи с признанием аукциона несостоявшимся министерством имущественных отношений Архангельской области принято решение о продаже посредством публичного предложения (распоряжение министерства имущественных отношений Архангельской области от 08 ноября 2016 года № 1704-р «Об изменении условий приватизации здания склада, расположенного по адресу: Архангельская область, Приморский район, дер. Верхние Валдушки, одновременно с отчуждением земельного участка»). Начальная цена продажи – 2 310,0 тысяч рублей. Минимальная цена предложения в размере 50 процентов начальной цены несостоявшегося аукциона – 1155,0 тысяч рублей.

Решением комиссии продажа посредством публичного предложения признана несостоявшейся в связи с отсутствием заявок (протокол заседания комиссии от 14 декабря 2016 года № ПИ 15-2016).

**2. Здание гаража, 163039, Архангельская область, Приморский район, поселение Васьковское, дер. Верхние Валдушки.**

В соответствии с распоряжением министерства имущественных отношений Архангельской области от 19 сентября 2016 года № 1375-р «Об условиях приватизации здания гаража, расположенного по адресу: Архангельская область, Приморский район, МО «Васьковское», дер. Верхние Валдушки, одновременно с отчуждением земельного участка» определен способ приватизации акций – продажа на аукционе. Начальная цена продажи согласно отчету независимого оценщика – 3230,0 тысяч рублей. Решением комиссии аукцион признан несостоявшимся в связи с отсутствием заявок (протокол заседания комиссии от 19 октября 2016 года № ПИ 11-2016).

В связи с признанием аукциона несостоявшимся министерством имущественных отношений Архангельской области принято решение о продаже

объекта путем продажи посредством публичного предложения с открытой формой подачи предложений о цене (распоряжение министерства имущественных отношений Архангельской области от 08 ноября 2016 года № 1702-р «Об изменении условий приватизации здания гаража, расположенного по адресу: Архангельская область, Приморский район, МО «Васьковское», дер. Верхние Валдушки, одновременно с отчуждением земельного участка»). Начальная цена продажи – 3230,0 тысяч рублей. Минимальная цена предложения в размере 50 процентов начальной цены несостоявшегося аукциона – 1615,0 тысяч рублей.

Решением комиссии продажа посредством публичного предложения признана несостоявшейся в связи с отсутствием заявок (протокол заседания комиссии от 14 декабря 2016 года № ПИ 15-2016).

**3. Здание ПХС-2, 163039, Архангельская область, Приморский район, поселение Васьковское, дер. Верхние Валдушки.**

В соответствии с распоряжением министерства имущественных отношений Архангельской области от 19 сентября 2016 года № 1373-р «Об условиях приватизации здания ПХС-2, расположенного по адресу: Архангельская область, Приморский район, МО «Васьковское», дер. Верхние Валдушки, одновременно с отчуждением земельного участка» определен способ приватизации акций – продажа на аукционе. Начальная цена продажи объекта согласно отчету независимого оценщика – 570,0 тысяч рублей. Решением комиссии аукцион признан несостоявшимся в связи с отсутствием заявок (протокол заседания комиссии от 19 октября 2016 года № ПИ 11-2016).

В связи с признанием аукциона несостоявшимся министерством имущественных отношений Архангельской области принято решение о продаже объекта посредством публичного предложения (распоряжение министерства имущественных отношений Архангельской области от 08 ноября 2016 года № 1702-р «Об изменении условий приватизации здания ПХС-2, расположенного по адресу: Архангельская область, Приморский район, МО «Васьковское», дер. Верхние Валдушки, одновременно с отчуждением земельного участка»). Начальная цена продажи – 570,0 тысяч рублей. Минимальная цена предложения в размере 50 процентов начальной цены несостоявшегося аукциона – 285,0 тысяч рублей.

Решением комиссии продажа посредством публичного предложения признана несостоявшейся в связи с отсутствием заявок (протокол заседания комиссии от 14 декабря 2016 года № ПИ 15-2016).

**4. Здание гаража-стоянки, 164500, Архангельская область, г. Северодвинск, станция Рикасиха.**

В соответствии с распоряжением министерства имущественных отношений Архангельской области от 26 сентября 2016 года № 1449-р «Об условиях приватизации здания гаража-стоянки, расположенного по адресу: Архангельская область, г. Северодвинск, станция Рикасиха, одновременно с отчуждением земельного участка» определен способ приватизации акций – продажа на аукционе. Начальная цена продажи объекта согласно отчету независимого оценщика – 1 956,0 тысяч рублей. Решением комиссии аукцион признан несостоявшимся в связи с отсутствием заявок (протокол заседания комиссии

от 26 октября 2016 года № ПИ 12-2016).

В связи с признанием аукциона несостоявшимся министерством имущественных отношений Архангельской области принято решение о продаже объекта посредством публичного предложения (распоряжение министерства имущественных отношений Архангельской области от 07 ноября 2016 года № 1696-р «Об изменении условий приватизации здания гаража-стоянки, расположенного по адресу: Архангельская область, г. Северодвинск, станция Рикасиха, одновременно с отчуждением земельного участка»). Начальная цена продажи – 1 956,0 тысяч рублей. Минимальная цена предложения в размере 50 процентов начальной цены несостоявшегося аукциона – 978,0 тысяч рублей.

Решением комиссии продажа посредством публичного предложения признана несостоявшейся в связи с отсутствием заявок (протокол заседания комиссии от 14 декабря 2016 года № ПИ 15-2016).

**5. Здание склада, 164500, Архангельская область, г. Северодвинск, станция Рикасиха.**

В соответствии с распоряжением министерства имущественных отношений Архангельской области от 26 сентября 2016 года № 1450-р «Об условиях приватизации здания склада, расположенного по адресу: Архангельская область, г. Северодвинск, станция Рикасиха, одновременно с отчуждением земельного участка» определен способ приватизации акций – продажа на аукционе. Начальная цена продажи согласно отчету независимого оценщика – 6 043,0 тысяч рублей. Решением комиссии аукцион признан несостоявшимся в связи с отсутствием заявок (протокол заседания комиссии от 26 октября 2016 года № ПИ 12-2016).

В связи с признанием аукциона несостоявшимся министерством имущественных отношений Архангельской области принято решение о продаже объекта посредством публичного предложения (распоряжение министерства имущественных отношений Архангельской области от 07 ноября 2016 года № 1698-р «Об изменении условий приватизации здания склада, расположенного по адресу: Архангельская область, г. Северодвинск, станция Рикасиха, одновременно с отчуждением земельного участка»). Начальная цена продажи – 6 043,0 тысяч рублей. Минимальная цена предложения в размере 50 процентов начальной цены несостоявшегося аукциона – 3 021,5 тысяч рублей.

Решением комиссии продажа посредством публичного предложения признана несостоявшейся в связи с отсутствием заявок (протокол заседания комиссии от 14 декабря 2016 года № ПИ 15-2016).

**6. Здание аптечного пункта аптеки № 17, 164550, Архангельская область, Холмогорский район, с/с Ракульский, п. Брин-Наволоок, ул. Набережная, д. 36.**

В соответствии с распоряжением министерства имущественных отношений Архангельской области от 26 сентября 2016 года № 1448-р «Об условиях приватизации здания аптечного пункта аптеки № 17, расположенного по адресу: Архангельская область, Холмогорский район, с/с Ракульский, пос. Брин-Наволоок, одновременно с отчуждением земельного участка» определен способ приватизации акций – продажа на аукционе. Начальная цена продажи согласно отчету независимого оценщика – 317,0 тысяч рублей. Решением комиссии



аукцион признан несостоявшимся в связи с отсутствием заявок (протокол заседания комиссии от 26 октября 2016 года № ПИ 12-2016).

В связи с признанием аукциона несостоявшимся министерством имущественных отношений Архангельской области принято решение о продаже объекта посредством публичного предложения (распоряжение министерства имущественных отношений Архангельской области от 07 ноября 2016 года № 1695-р «Об изменении условий приватизации здания аптечного пункта аптеки № 17, расположенного по адресу: Архангельская область, Холмогорский район, с/с Ракульский, пос. Брин-Наволок, одновременно с отчуждением земельного участка»). Начальная цена продажи – 317,0 тысяч рублей. Минимальная цена предложения в размере 50 процентов начальной цены несостоявшегося аукциона – 158,5 тысяч рублей.

Решением комиссии продажа посредством публичного предложения признана несостоявшейся в связи с отсутствием заявок (протокол заседания комиссии от 14 декабря 2016 года № ПИ 15-2016).

**7. Аптека № 33, 164537, Архангельская область, Холмогорский район, с. Емецк, ул. Горончаровского, д. 29.**

В соответствии с распоряжением министерства имущественных отношений Архангельской области от 26 сентября 2016 года № 1447-р «Об условиях приватизации здания аптеки № 33, расположенного по адресу: Архангельская область, Холмогорский район, с. Емецк, ул. Горончаровского, д. 29, одновременно с отчуждением земельного участка» определен способ приватизации акций – продажа на аукционе. Начальная цена продажи согласно отчету независимого оценщика – 415,0 тысяч рублей. Решением комиссии аукцион признан несостоявшимся в связи с отсутствием заявок (протокол заседания комиссии от 26 октября 2016 года № ПИ 12-2016).

В связи с признанием аукциона несостоявшимся министерством имущественных отношений Архангельской области принято решение о продаже объекта посредством публичного предложения (распоряжение министерства имущественных отношений Архангельской области от 07 ноября 2016 года № 1697-р «Об изменении условий приватизации здания аптеки № 33, расположенного по адресу: Архангельская область, Холмогорский район, с. Емецк, ул. Горончаровского, д. 29, одновременно с отчуждением земельного участка»). Начальная цена продажи – 415,0 тысяч рублей. Минимальная цена предложения в размере 50 процентов начальной цены несостоявшегося аукциона – 207,5 тысяч рублей.

Решением комиссии продажа посредством публичного предложения признана несостоявшейся в связи с отсутствием заявок (протокол заседания комиссии от 14 декабря 2016 года № ПИ 15-2016).

#### **IV. Анализ поступлений в областной бюджет доходов от приватизации государственного имущества Архангельской области**

От приватизации государственного имущества Архангельской области в 2016 году планировалось получить доходы областного бюджета в размере не менее 18 000,0 тысяч рублей, в том числе не менее 13 800,0 тысяч рублей от приватизации пакетов акций акционерных обществ и не менее 4 200,0 тысяч рублей от приватизации объектов недвижимости одновременно с приватизацией земельных участков, необходимых для использования данных объектов недвижимости.

Фактически доходы областного бюджета от приватизации государственного имущества Архангельской области, включенного в прогнозный план приватизации на 2016 год, составили 12 909,484 тысяч рублей.

1) в бюджет Архангельской области в 2016 году – 11564,484 тысяч рублей, из них:

- от продажи пакетов акций, по коду бюджетной классификации 16311060100020000630 «Средства от продажи акций и иных форм участия в капитале, находящихся в собственности субъекта Российской Федерации», в размере 10664,55 тысяч рублей;

- от продажи объектов недвижимости, находящихся в государственной собственности Архангельской области, по коду бюджетной классификации 16311402023020000410 «Доходы от реализации иного имущества, находящегося в собственности субъектов Российской Федерации (в части реализации основных средств по указанному имуществу)», в размере 878,934 тысяч рублей;

- от продажи земельных участков, находящихся в государственной собственности Архангельской области, по коду бюджетной классификации 16311406022020000430 «Доходы от продажи земельных участков, находящихся в собственности субъектов Российской Федерации (за исключением земельных участков автономных учреждений субъектов Российской Федерации)», в размере 21,0 тысяч рублей;

2) в бюджет Архангельской области в 2017 году от продажи пакета акций, по коду бюджетной классификации 16311060100020000630 «Средства от продажи акций и иных форм участия в капитале, находящихся в собственности субъекта Российской Федерации» поступило – 1345,0 тысяч рублей.

В соответствии с условиями договора купли-продажи от 27 декабря 2016 года № 6-П покупатель акций ОАО «Соломбальская типография» оплатил 27 января 2017 года цену продажи акций в размере 1345,0 тысяч рублей.

**Губернатор  
Архангельской области**

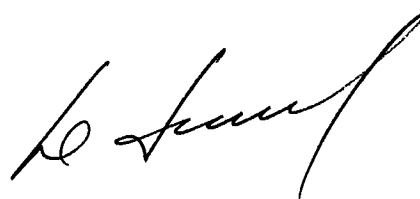


**И.А. Орлов**

**Финансово-экономическое обоснование  
проекта областного закона «Об утверждении отчета  
о результатах приватизации государственного имущества  
Архангельской области за 2016 год»**

Принятие проекта областного закона «Об утверждении отчета о результатах приватизации государственного имущества Архангельской области за 2016 год» не повлечет дополнительных расходов областного бюджета или изменения финансово-бюджетных обязательств Архангельской области.

**Губернатор  
Архангельской области**



**И.А. Орлов**

**Перечень  
областных законов и иных нормативных правовых актов Архангельской  
области, отмены или изменения которых потребует принятие  
областного закона «Об утверждении отчета о результатах  
приватизации государственного имущества  
Архангельской области за 2016 год»**

Принятие областного закона «Об утверждении отчета о результатах приватизации государственного имущества Архангельской области за 2016 год» не потребует отмены или изменения областных законов и иных нормативных правовых актов Архангельской области.

**Губернатор  
Архангельской области**



**И.А. Орлов**

**АРХАНГЕЛЬСКОЕ ОБЛАСТНОЕ СОБРАНИЕ ДЕПУТАТОВ  
шестого созыва (тридцать четвертая сессия)**

**ПОСТАНОВЛЕНИЕ**

от 2017 г. №

О проекте областного закона «Об утверждении отчета о результатах приватизации государственного имущества Архангельской области за 2016 год»

Областное Собрание депутатов **ПОСТАНОВЛЯЕТ:**

1. Принять проект областного закона «Об утверждении отчета о результатах приватизации государственного имущества Архангельской области за 2016 год» в первом чтении.
2. Настоящее постановление вступает в силу со дня его принятия.

Председатель областного  
Собрания депутатов

В.Ф. Новожилов

**АРХАНГЕЛЬСКОЕ ОБЛАСТНОЕ СОБРАНИЕ ДЕПУТАТОВ  
шестого созыва (тридцать четвертая сессия)**

**ПОСТАНОВЛЕНИЕ**

от 2017 г. №

Об областном законе «Об утверждении отчета о результатах приватизации государственного имущества Архангельской области за 2016 год»

Областное Собрание депутатов ПОСТАНОВЛЯЕТ:

1. Принять областной закон «Об утверждении отчета о результатах приватизации государственного имущества Архангельской области за 2016 год».
2. Направить закон Губернатору Архангельской области для подписания и официального опубликования.
3. Настоящее постановление вступает в силу со дня его принятия.

Председатель областного  
Собрания депутатов

В.Ф. Новожилов



**АРХАНГЕЛЬСКОЕ ОБЛАСТНОЕ СОБРАНИЕ ДЕПУТАТОВ**  
**шестого созыва**

**ГОСУДАРСТВЕННО-ПРАВОВОЕ УПРАВЛЕНИЕ**

пл. Ленна, 1, г. Архангельск, 163000, тел.: (8182) 21-56-95, факс: (8182) 20-03-43, e-mail: [duma@aosd.ru](mailto:duma@aosd.ru)

от \_\_\_\_\_ № \_\_\_\_\_  
на № пзб/385 от 23.03.2017

**ЗАКЛЮЧЕНИЕ**

**на проект областного закона**

**«Об утверждении отчета о результатах приватизации государственного имущества Архангельской области за 2016 год»**

Государственно-правовое управление аппарата Архангельского областного Собрания депутатов, осуществив правовую экспертизу проекта областного закона «Об утверждении отчета о результатах приватизации государственного имущества Архангельской области за 2016 год» (далее – Проект), внесенного Губернатором Архангельской области И.А. Орловым, полагает необходимым сообщить следующее.

Проектом предлагается утвердить отчет о результатах приватизации государственного имущества Архангельской области за 2016 год.

Пунктом 1 статьи 6 областного закона от 12 ноября 2002 года № 124-17-ОЗ «О приватизации государственного имущества Архангельской области» установлено, что Губернатор Архангельской области ежегодно не позднее 1 мая представляет в областное Собрание депутатов проект областного закона об утверждении отчета о результатах приватизации.

Согласно пункту 2 статьи 6 областного закона от 12 ноября 2002 год № 124-17-ОЗ «О приватизации государственного имущества Архангельской области» проект областного закона об утверждении отчета о результатах приватизации должен содержать перечень приватизированных в прошедшем году имущественных комплексов государственных унитарных предприятий Архангельской области, акций, долей, вкладов хозяйственных обществ и товариществ, иного областного имущества с указанием характеристики соответствующего имущества, способа и цены сделки приватизации.

Прогнозный план приватизации государственного имущества Архангельской области на 2016 год принят областным законом от 26 октября 2015 года № 352-20-ОЗ «Об утверждении прогнозного плана приватизации государственного имущества Архангельской области на 2016 – 2018 годы».

Принятие Проекта находится в пределах полномочий Архангельского областного Собрания депутатов. При проведении антикоррупционной экспертизы коррупциогенных факторов не выявлено.

В соответствии с пунктом 3 статьи 6 областного закона от 12 ноября 2002 года № 124-17-ОЗ «О приватизации государственного имущества Архангельской

Архангельское областное  
Собрание депутатов

2017 г.  
Вх.№ 01-03/293 22  
21.

области», дефисом пятым пункта 2 статьи 16 областного закона от 19 сентября 2001 года № 62-8-ОЗ «О порядке разработки, принятия и вступления в силу законов Архангельской области» проект областного закона об утверждении отчета о результатах приватизации может быть рассмотрен в двух чтениях на одной сессии областного Собрания депутатов.

На основании изложенного, государственно-правовое управление аппарата Архангельского областного Собрания депутатов полагает возможным рассмотрение Проекта на сессии Архангельского областного Собрания депутатов.

Начальник



Н.С. Махонин





**АРХАНГЕЛЬСКОЕ ОБЛАСТНОЕ СОБРАНИЕ ДЕПУТАТОВ  
шестого созыва**

**ГОСУДАРСТВЕННО-ПРАВОВОЕ УПРАВЛЕНИЕ**

пл. Ленина, 1, г. Архангельск, 163000, тел.: (8182) 21-56-95, факс: (8182) 20-03-43, e-mail: [duma@aosd.ru](mailto:duma@aosd.ru)

от 28 марта 2017 г. № \_\_\_\_\_  
на № пзб/385 от 23.03.2017

**Редакционное заключение  
на проект областного закона  
«Об утверждении отчета о результатах приватизации государственного  
имущества Архангельской области за 2016 год»**

Отдел лингвистической экспертизы государственно-правового управления аппарата Архангельского областного Собрания депутатов на основании пункта 4 статьи 14 областного закона от 19 сентября 2001 года № 62-8-ОЗ «О порядке разработки, принятия и вступления в силу законов Архангельской области» осуществил редакционную экспертизу проекта областного закона «Об утверждении отчета о результатах приватизации государственного имущества Архангельской области за 2016 год» и сообщает, что к представленному законопроекту замечаний редакционно-технического характера нет.

Начальник отдела  
лингвистической экспертизы

Н.В. Врублевская

Исполнитель О.А. Москалева  
21 57 92

Архангельское областное  
Собрание депутатов  
28.03.2017 г.  
Вх.№ 01-02/216

14. 24