



**ДЕПУТАТ  
АРХАНГЕЛЬСКОГО ОБЛАСТНОГО СОБРАНИЯ ДЕПУТАТОВ  
шестого созыва**

**СЕРДЮК ЮРИЙ ИВАНОВИЧ**

пл. Ленина, 1, г. Архангельск, 163000, телефон: (8182)20-02-44, факс: 20-03-44, e-mail: serduk@aosd.ru

от \_\_\_\_\_ № \_\_\_\_\_  
на № \_\_\_\_\_ от \_\_\_\_\_

*На сессию*

Председателю областного  
Собрания депутатов  
В.Ф. Новожилову

Уважаемый Виктор Феодосьевич!

На основании статьи 33 Устава Архангельской области прошу внести на рассмотрение очередной сессии областного Собрания депутатов, взамен ранее внесенного (вх. № ппб/371 от 13 апреля 2017 года), проект постановления Архангельского областного Собрания депутатов «О поддержке проектов федеральных законов».

Докладчиком по данному вопросу прошу определить депутата областного Собрания депутатов Сердюка Юрия Ивановича.

В соответствии с пунктом 3.1 статьи 11.2 регламента Архангельского областного Собрания депутатов представляю следующие документы:

- 1) проект постановления областного Собрания депутатов на бумажном и электронном носителях;
- 2) пояснительная записка;
- 3) проекты федеральных законов;
- 4) заключения профильных комитетов.

Ю.И. Сердюк

**АРХАНГЕЛЬСКОЕ ОБЛАСТНОЕ СОБРАНИЕ ДЕПУТАТОВ**  
**шестого созыва ( сессия)**

**ПОСТАНОВЛЕНИЕ**

от 2017 г. №

О поддержке проектов федеральных  
законов

Рассмотрев проекты федеральных законов, внесенные на рассмотрение в Государственную Думу Федерального Собрания Российской Федерации, областное Собрание депутатов ПОСТАНОВЛЯЕТ:

1. Поддержать следующие проекты федеральных законов:

1) № 71256-7 «О внесении изменений в Кодекс Российской Федерации об административных правонарушениях» (в части установления административной ответственности за нарушение законодательства в сфере железнодорожного транспорта);

2) № 88389-7 «О внесении изменений в статью 12.17 Кодекса Российской Федерации об административных правонарушениях» (в части усиления ответственности за непредоставление преимущества в движении транспортному средству, имеющему нанесенные на наружные поверхности специальные цветографические схемы, надписи и обозначения, с одновременно включенными проблесковым маячком синего цвета и специальным звуковым сигналом);

3) № 90991-7 «О внесении изменений в законодательные акты Российской Федерации в целях устранения противоречий в сведениях государственных реестров»;

4) № 101196-7 «О внесении изменения в статью 53 Градостроительного кодекса Российской Федерации» (в целях уточнения отдельных вопросов, связанных с осуществлением строительного контроля);

5) № 107661-7 «О внесении изменений в Жилищный кодекс Российской Федерации (в части переустройства и (или) перепланировки нежилых помещений в многоквартирном доме)».

2. Направить настоящее постановление в Государственную Думу Федерального Собрания Российской Федерации.

3. Настоящее постановление вступает в силу со дня его принятия.

Председатель областного  
Собрания депутатов

В.Ф. Новожилов 2

**ПОЯСНИТЕЛЬНАЯ ЗАПИСКА**  
**к проекту постановления Архангельского областного Собрания депутатов**  
**«О поддержке проектов федеральных законов»**

Проектом постановления Архангельского областного Собрания депутатов «О поддержке проектов федеральных законов» предлагается поддержать пять проектов федеральных законов.

1. Поддержать проект федерального закона № 71256-7 «О внесении изменений в Кодекс Российской Федерации об административных правонарушениях» (в части установления административной ответственности за нарушение законодательства в сфере железнодорожного транспорта). Проект внесен на рассмотрение в Государственную Думу Федерального Собрания Российской Федерации Курганской областной Думой.

Проектом федерального закона предлагается установить административную ответственность за нарушение Правил нахождения граждан и размещения объектов в зонах повышенной опасности, выполнения в этих зонах работ, проезда и перехода через железнодорожные пути, утвержденные приказом Министерства транспорта Российской Федерации от 8 февраля 2007 года № 18 (далее – Правила).

Указанными Правилами предусмотрены запреты на совершение отдельных действий гражданами на железнодорожных путях и пассажирских платформах, направленные на обеспечение безопасности граждан. Соблюдение гражданами данных Правил будет способствовать снижению и предотвращению гибели и травматизма людей на указанных объектах. Но, как показывает практика, без должной меры ответственности обеспечение соблюдения Правил гражданами невозможно.

Ежегодно на объектах инфраструктуры железной дороги фиксируются случаи гибели и травматизма граждан. При этом особую озабоченность вызывают случаи гибели и травматизма детей на данных объектах, которые, как правило, вызваны грубым нарушением пострадавшими правил личной безопасности и отсутствием надлежащего контроля, присмотра со стороны родителей, иных законных представителей за местонахождением детей на объектах инфраструктуры железной дороги.

Несмотря на принимаемые профилактические меры работниками железнодорожного транспорта, положение с травматизмом и гибелью людей остается крайне тяжелым. На данные обстоятельства указывает и руководство ОАО «РЖД» Северная железная дорога, обращаясь с ходатайством о поддержке проекта федерального закона.

Установление административной ответственности за нарушение положений, предусмотренных нормативными правовыми актами Российской Федерации в области обеспечения безопасности движения и эксплуатации железнодорожного транспорта, будет способствовать повышению эффективности действующих норм.

Комитет по законодательству и судебно-правовым вопросам Архангельского областного Собрания депутатов предлагает поддержать указанный проект федерального закона.

2. Поддержать проект федерального закона № 88389-7 «О внесении изменений в статью 12.17 Кодекса Российской Федерации об административных правонарушениях» (в части усиления ответственности за непредоставление преимущества в движении транспортному средству, имеющему нанесенные на наружные поверхности специальные цветографические схемы, надписи и обозначения, с одновременно включенными проблесковым маячком синего цвета и специальным звуковым сигналом). Проект на рассмотрение в Государственную Думу Федерального Собрания Российской Федерации внесен депутатами Государственной Думы Федерального Собрания Российской Федерации.

В настоящее время санкции статьи 12.17 КоАП, непредоставление преимущества автомобилю с включенными маячками синего цвета и звуковой сиреной, предусматривают для водителей штраф в размере 500 рублей или лишение права управления на срок от 1 до 3 месяцев.

Законопроектом предлагается увеличить санкции статьи до 1500 рублей штраф или предусмотреть возможность лишения права управления транспортными средствами на срок от 6 месяцев до 1 года.

Поддержать указанный проект федерального закона предлагает комитет по законодательству и судебно-правовым вопросам Архангельского областного Собрания депутатов.

3. Поддержать проект федерального закона № 90991-7 «О внесении изменений в законодательные акты Российской Федерации в целях устранения противоречий в сведениях государственных реестров». На рассмотрение в Государственную Думу Федерального Собрания Российской Федерации проект внесен Правительством Российской Федерации.

Проект федерального закона разработан в соответствии с поручением Председателя Правительства Российской Федерации Д.А.Медведева от 15 февраля 2016 года № ДМ-П13-779р, а также перечнем поручений Президента Российской Федерации от 11 июня 2016 года № Пр-1138ГС (подпункт «з» пункта 2 (абзац 4) и указанием Президента Российской Федерации в целях устранения несоответствия сведений, носящих взаимоисключающий характер, в Едином государственном реестре недвижимости и государственном лесном реестре.

Реализация предусмотренных законопроектом положений позволит устранить взаимоисключающий характер сведений государственного лесного реестра и Единого государственного реестра недвижимости, а также обеспечить приведение документированной информации о составе и границах земель лесного фонда, составе земель иных категорий, на которых расположены леса, содержащейся в государственном лесном реестре, в соответствие со

сведениями о границах населенных пунктов, внесенными в Единый государственный реестр недвижимости.

Комитет по природопользованию и лесопромышленному комплексу Архангельского областного Собрания депутатов предлагает поддержать указанный проект федерального закона.

4. Поддержать проект федерального закона № 101196-7 «О внесении изменения в статью 53 Градостроительного кодекса Российской Федерации» (в целях уточнения отдельных вопросов, связанных с осуществлением строительного контроля). Проект на рассмотрение в Государственную Думу Федерального Собрания Российской Федерации внесен Сахалинской областной Думой.

Проект закона направлен на совершенствование действующего законодательства в сфере строительного контроля исходя из того, что достоверно засвидетельствовать факт надлежащего выполнения работ, конструкций и участков инженерных сетей, подлежащих закрытию, их соответствие установленным требованиям может только независимое и незаинтересованное в сдаче работ лицо.

Законопроектом «О внесении изменения в статью 53 Градостроительного кодекса Российской Федерации» предлагается изменить редакцию соответствующего положения закона и часть 2 указанной статьи дополнить предложением: «Строительный контроль, который подлежит осуществлению застройщиком или техническим заказчиком, не выполняется лицом, осуществляющим строительство, и привлекаемыми для выполнения строительного-монтажных работ физическими и юридическими лицами.».

Комитет земельным отношениям и строительству Архангельского областного Собрания депутатов предлагает поддержать указанный проект федерального закона.

5. Поддержать проект федерального закона № 107661-7 «О внесении изменений в Жилищный кодекс Российской Федерации (в части переустройства и (или) перепланировки нежилых помещений в многоквартирном доме)». Проект на рассмотрение в Государственную Думу Федерального Собрания Российской Федерации внесен депутатами Государственной Думы Федерального Собрания Российской Федерации, в том числе Д.В. Юрковым, А.В. Палкиным.

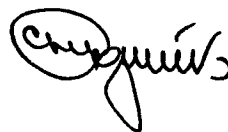
Как следует из обоснования проекта федерального закона, на данный момент существует законодательный пробел в правовом регулировании вопроса перепланировки нежилых помещений в многоквартирных домах, не отнесенных к общему имуществу в этих домах, что приводит к злоупотреблениям со стороны собственников нежилых помещений при проведении действий по их обустройству. Надзорные органы в ряде случаев не могут привлекать собственников нежилых помещений в многоквартирных домах, осуществляющих действия по незаконной перепланировке своих

помещений, к ответственности и принимать иные меры, направленные на пресечение указанных действий.

Законопроектом предлагается урегулировать отношения, связанные с осуществлением переустройства и (или) перепланировки нежилых помещений в многоквартирном доме, наделив соответствующими полномочиями органы местного самоуправления, путем внесения изменений в Жилищный кодекс Российской Федерации.

Комитет по жилищной политике и коммунальному хозяйству Архангельского областного Собрания депутатов предлагает поддержать указанный проект федерального закона.

Депутат областного  
Собрания депутатов



Ю.И. Сердюк



**АРХАНГЕЛЬСКОЕ ОБЛАСТНОЕ СОБРАНИЕ ДЕПУТАТОВ**  
**шестого созыва**

**КОМИТЕТ**

**ПО ЗАКОНОДАТЕЛЬСТВУ И СУДЕБНО-ПРАВОВЫМ ВОПРОСАМ**

пл. Ленина, 1, г. Архангельск, 163000, тел.: (8182) 21-56-35, факс: (8182) 20-03-43, e-mail: zakon@aosd.ru

от \_\_\_\_\_ № \_\_\_\_\_  
на № \_\_\_\_\_ от \_\_\_\_\_

**ЗАКЛЮЧЕНИЕ**

**о поддержке проекта федерального закона № 71256-7 «О внесении изменений в Кодекс Российской Федерации об административных правонарушениях» (в части установления административной ответственности за нарушение законодательства в сфере железнодорожного транспорта)**

Комитет рассмотрел на своем заседании проект федерального закона № 71256-7 «О внесении изменений в Кодекс Российской Федерации об административных правонарушениях» (в части установления административной ответственности за нарушение законодательства в сфере железнодорожного транспорта), внесенный на рассмотрение Курганской областной Думой, и отмечает следующее.

Проектом федерального закона предлагается установить административную ответственность за нарушение Правил нахождения граждан и размещения объектов в зонах повышенной опасности, выполнения в этих зонах работ, проезда и перехода через железнодорожные пути, утвержденные приказом Министерства транспорта Российской Федерации от 8 февраля 2007 года № 18 (далее – Правила).

Указанными Правилами предусмотрены запреты на совершение отдельных действий гражданами на железнодорожных путях и пассажирских платформах, направленные на обеспечение безопасности граждан. Соблюдение гражданами данных Правил будет способствовать снижению и предотвращению гибели и травматизма людей на указанных объектах. Но, как показывает практика, без должной меры ответственности обеспечение соблюдения Правил гражданами невозможно.

Ежегодно на объектах инфраструктуры железной дороги фиксируются случаи гибели и травматизма граждан. При этом особую озабоченность вызывают случаи гибели и травматизма детей на данных объектах, которые, как правило, вызваны грубым нарушением пострадавшими правил личной безопасности и отсутствием надлежащего контроля, присмотра со стороны

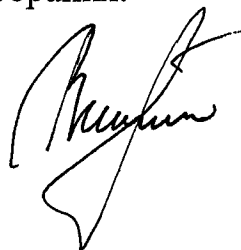
родителей, иных законных представителей за местонахождением детей на объектах инфраструктуры железной дороги.

Несмотря на принимаемые профилактические меры работниками железнодорожного транспорта, положение с травматизмом и гибелью людей остается крайне тяжелым. На данные обстоятельства указывает и руководство ОАО «РЖД» Северная железная дорога, обращаясь с ходатайством о поддержке проекта федерального закона.

Предусмотренный проектом механизм в виде установления административной ответственности за нарушение положений, предусмотренных нормативными правовыми актами Российской Федерации в области обеспечения безопасности движения и эксплуатации железнодорожного транспорта, значительно повысит эффективность действующих норм.

Комитет предлагает депутатам областного Собрания поддержать указанный проект федерального закона на очередной тридцать четвертой сессии областного Собрания.

Председатель



С.А. Второй



## РОССИЙСКАЯ ФЕДЕРАЦИЯ

### ФЕДЕРАЛЬНЫЙ ЗАКОН

#### О внесении изменений в Кодекс Российской Федерации об административных правонарушениях

Внести в Кодекс Российской Федерации об административных правонарушениях (Собрание законодательства Российской Федерации, 2002, № 1, ст. 1; № 18, ст.1721; 2003, № 27, ст.2700, ст. 2717; № 46, ст. 4440; № 50, ст. 4847; 2004, № 31, ст. 3229; 2005, № 13, ст.1077; № 30, ст. 3131; № 50, ст. 5247; 2006, № 31, ст. 3420; 2007, № 26, ст. 3089; № 31, ст. 4007; 2008, № 52, ст. 6227; 2009, № 23, ст. 2776; № 52, ст. 6406, ст. 6412; 2010, № 1, ст. 1; № 30, ст. 4006; № 31, ст.4164; 2011, № 1, ст. 10; № 7, ст. 901; № 17, ст. 2310; № 27, ст. 3881; № 29, ст. 4298; № 30, ст. 4601; 2012, № 6, ст. 621; № 10, ст. 1166; № 29, ст.3996; № 31, ст. 4320; № 53, ст. 7577; 2013, № 14, ст. 1651; № 19, ст. 2319; № 30, ст. 4029, ст. 4040; № 43, ст. 5444; № 51, ст. 6685, 6696; № 52, ст. 6999; 2014, № 30, ст. 4211, 4228; № 42, ст. 5615; 2015, № 1, ст. 67; № 51 ст. 7249; 2016, № 27, ст. 4160, 4238) следующие изменения:

- 1) часть 5 статьи 11.1 исключить;
- 2) в абзаце первом части 6 слова «частями 1-5» заменить словами «частями 1-4»;
- 3) часть 1 статьи 11.17 изложить в следующей редакции:  
«1. Нарушение гражданином правил нахождения граждан и размещения объектов в зонах повышенной опасности, выполнения в этих зонах работ, проезда и перехода через железнодорожные пути, за исключением случаев, предусмотренных частью 1 статьи 6.24, частью 1 статьи 11.1 настоящего Кодекса, а равно самовольная без надобности остановка поезда либо самовольный проезд в грузовом поезде, - влечет наложение административного штрафа в размере от двух тысяч до пяти тысяч рублей.»;
- 4) в статье 23.3:
  - а) в части 1 слова «частями 1, 3, 4 и 5 статьи 11.1» заменить словами «частями 1, 3, 4 статьи 11.1»;
  - б) в части 2:  
в пункте 2 слова «частями 1, 3, 4 и 5 статьи 11.1» заменить словами «частями 1, 3, 4 статьи 11.1»;
  - в пункте 3 слова «частями 1, 3, 4 и 5 статьи 11.1» заменить словами «частями 1, 3, 4 статьи 11.1»;

в пункте 4 слова «частями 1, 3, 4 и 5 статьи 11.1» заменить словами «частями 1, 3, 4 статьи 11.1».

Президент  
Российской Федерации

В. Путин



**АРХАНГЕЛЬСКОЕ ОБЛАСТНОЕ СОБРАНИЕ ДЕПУТАТОВ**  
**шестого созыва**

**КОМИТЕТ**

**ПО ЗАКОНОДАТЕЛЬСТВУ И СУДЕБНО-ПРАВОВЫМ ВОПРОСАМ**

пл. Ленина, 1, г. Архангельск, 163000, тел.: (8182) 21-56-35, факс: (8182) 20-03-43, e-mail: zakon@aosd.ru

от \_\_\_\_\_ № \_\_\_\_\_  
на № \_\_\_\_\_ от \_\_\_\_\_

**ЗАКЛЮЧЕНИЕ**

**о поддержке проекта федерального закона № 88389-7 «О внесении изменений в статью 12.17 Кодекса Российской Федерации об административных правонарушениях»**

Комитет рассмотрел на своем заседании проект федерального закона № 88389-7 «О внесении изменений в статью 12.17 Кодекса Российской Федерации об административных правонарушениях» (в части усиления ответственности за непредоставление преимущества в движении транспортному средству, имеющему нанесенные на наружные поверхности специальные цветографические схемы, надписи и обозначения, с одновременно включенными проблесковым маячком синего цвета и специальным звуковым сигналом), внесенный на рассмотрение депутатами Государственной Думы, и отмечает следующее.

Проект федерального закона подготовлен в целях усиления ответственности за непредоставление водителями преимущества специальному транспорту.

В настоящее время санкции статьи 12.17 Кодекса об административных правонарушениях (далее - КоАП), непредоставление преимущества автомобилю с включенными маячками синего цвета и звуковой сиреной, предусматривают для водителей штраф в размере 500 рублей или лишение права управления на срок от 1 до 3 месяцев.

Чаще всего спецавтомобиль с включенной сиреной едет спасать людей, но не приезжает вовремя из-за водителей, которые не увидели, не услышали или попросту не захотели пропустить специальный автомобиль, будь то пожарный, скорая помощь или полиция. То, что случилось на Камчатке, когда карете скорой помощи автомобилем был прегражден путь и пациент скончался до приезда врачей, стало широко известной и обсуждаемой новостью. Однако подобные ситуации не редкость. Несоразмерность наказания возможным последствиям, подчеркивают авторы законопроекта, очевидна.

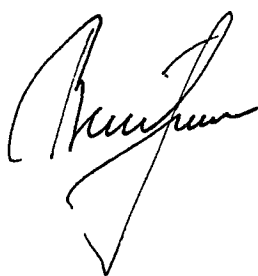
Законопроектом предлагается увеличить штрафные санкции, предусмотренные статьей 12.17 КоАП, установив ответственность за *М*

Архангельское областное  
Собрание депутатов  
2017 г.  
Вх. № 01-02/302

непредоставление преимущества в движении маршрутному транспортному средству, а равно транспортному средству с одновременно включенными проблесковым маячком синего цвета и специальным звуковым сигналом от 500 до 1500 рублей непредоставление преимущества в движении транспортному средству, имеющему нанесенные на наружные поверхности специальные цветографические схемы, надписи и обозначения, с одновременно включенными проблесковым маячком синего цвета и специальным звуковым сигналом повлечет наложение административного штрафа в размере 1500 рублей или лишение права управления транспортными средствами на срок от 6 месяцев до 1 года.

Комитет полностью поддерживает концепцию законопроекта и предлагает депутатам областного Собрания поддержать указанный проект федерального закона на очередной тридцать четвертой сессии областного Собрания.

Председатель



С.А. Вторый

**ВЫПИСКА ИЗ ПРОТОКОЛА от 06.03.2017 № 31  
ЗАСЕДАНИЯ СОВЕТА ГОСУДАРСТВЕННОЙ ДУМЫ**

" 06 " марта 2017 г.

58. О проекте федерального закона № 88389-7 "О внесении изменений в статью 12.17 Кодекса Российской Федерации об административных правонарушениях" (в части усиления ответственности за непредоставление преимущества в движении транспортному средству, имеющему нанесенные на наружные поверхности специальные цветографические схемы, надписи и обозначения, с одновременно включенными проблесковым маячком синего цвета и специальным звуковым сигналом) - вносят депутаты Государственной Думы А.Г.Сидякин, А.А.Гетта, А.С.Грибов, В.П.Водолацкий, М.Т.Гаджиев, И.В.Осипов, А.Г.Кобилев, А.В.Жарков, В.В.Иванов, Т.В.Соломатина, Ю.Н.Швыткин, А.Л.Красов, Л.Н.Тугова, М.М.Бариев, С.А.Пахомов, Р.А.Азимов, А.А.Носов, А.Н.Ткачев, З.А.Аскендеров, Д.В.Юрков, О.И.Павлова, А.Л.Ветлужских, А.П.Петров, Р.Ш.Хайров, И.Б.Богуславский, И.С.Минкин, Б.М.Гладких, М.С.Гаджиев, Д.А.Белик, В.В.Кабанова, А.Ю.Брыксин, А.Г.Эмиргамзаев, А.З.Фаррахов, Н.Ф.Герасименко, Т.И.Фролова, А.И.Петров

**Принято решение:**

1. Направить указанный проект федерального закона Президенту Российской Федерации, в комитеты, комиссию Государственной Думы, фракции в Государственной Думе, Совет Федерации Федерального Собрания Российской Федерации, Правительство Российской Федерации, Счетную палату Российской Федерации, Общественную палату Российской Федерации, Верховный Суд Российской Федерации, законодательные (представительные) и высшие исполнительные органы государственной власти субъектов Российской Федерации для подготовки

Архангельское областное  
Собрание депутатов  
13.03.2017 г.  
Вх. № 02-03/146 19.

*Решение*  
на основании протокола заседания Совета Государственной Думы от 06.03.2017 г. № 31

отзывов, предложений и замечаний, а также на заключение в Правовое управление Аппарата Государственной Думы.

Назначить ответственным в работе над проектом федерального закона Комитет Государственной Думы по государственному строительству и законодательству, соисполнителем - Комитет Государственной Думы по охране здоровья.

Отзывы, предложения и замечания направить в Комитет Государственной Думы по государственному строительству и законодательству до 14 апреля 2017 года.

2. Комитету Государственной Думы по государственному строительству и законодательству с учетом поступивших отзывов, предложений и замечаний подготовить указанный проект федерального закона к рассмотрению Государственной Думой.

3. Включить указанный проект федерального закона в примерную программу законопроектной работы Государственной Думы в период весенней сессии 2017 года (май).

Председатель Государственной  
Думы  
Федерального Собрания  
Российской Федерации



В.В.Володин



**АРХАНГЕЛЬСКОЕ ОБЛАСТНОЕ СОБРАНИЕ ДЕПУТАТОВ**  
**шестого созыва**

**КОМИТЕТ**

**ПО ПРИРОДОПОЛЬЗОВАНИЮ И ЛЕСОПРОМЫШЛЕННОМУ КОМПЛЕКСУ**

пл. Ленина, 1, г. Архангельск, 163000, тел: (8182) 21-58-41, факс: (8182) 20-03-43, e-mail: [priroda@aosd.ru](mailto:priroda@aosd.ru)

от 05 апреля 2017 г. № \_\_\_\_\_

на № \_\_\_\_\_ от \_\_\_\_\_

**РЕШЕНИЕ**

о поддержке проекта федерального закона № 90991-7 «О внесении изменений в законодательные акты Российской Федерации в целях устранения противоречий в сведениях государственных реестров»

Комитет по природопользованию и лесопромышленному комплексу рассмотрел на своем заседании проект федерального закона № 90991-7 «О внесении изменений в законодательные акты Российской Федерации в целях устранения противоречий в сведениях государственных реестров» (далее – законопроект).

Законопроект разработан в соответствии с поручением Председателя Правительства Российской Федерации Д.А. Медведева от 15 февраля 2016 года № ДМ-П13-779р, а также перечнем поручений Президента Российской Федерации от 11 июня 2016 года № Пр-1138ГС (подпункт «з» пункта 2 (абзац 4)) и указанием Президента Российской Федерации в целях устранения несоответствия сведений, носящих взаимоисключающий характер, в Едином государственном реестре недвижимости и государственном лесном реестре.

Проблема по пересечению границ земель лесного фонда и земель иных (других) категорий очень актуальна для нашего региона.

Реализация предусмотренных законопроектом положений позволит устранить взаимоисключающий характер сведений государственного лесного реестра и Единого государственного реестра недвижимости, а также обеспечить приведение документированной информации о составе и границах земель лесного фонда, составе земель иных категорий, на которых расположены леса, содержащейся в государственном лесном реестре, в соответствии со сведениями о границах населенных пунктов, внесенными в Единый государственный реестр недвижимости.

Комитет по природопользованию и лесопромышленному комплексу предлагает депутатам областного Собрания поддержать указанный проект федерального закона на очередной сессии областного Собрания.

Председатель комитета

А.В. Дятлов

15

Вносится Правительством  
Российской Федерации

*№ 90991-4* Проект

## ФЕДЕРАЛЬНЫЙ ЗАКОН

**О внесении изменений в законодательные акты  
Российской Федерации в целях устранения противоречий  
в сведениях государственных реестров**

### Статья 1

Внести в Земельный кодекс Российской Федерации (Собрание законодательства Российской Федерации, 2001, № 44, ст. 4147; 2008, № 30, ст. 3597; 2009, № 1, ст. 19; 2011, № 30, ст. 4594; 2014, № 26, ст. 3377; 2015, № 1, ст. 52; 2016, № 26, ст. 3890; № 27, ст. 4267, 4294) следующие изменения:

1) пункт 4 статьи 11<sup>2</sup> дополнить подпунктом 4 следующего содержания:

"4) образование из состава земель лесного фонда земельных участков в связи с установлением границ поселков, ранее созданных в целях освоения лесов (лесные поселки), и военных городков.";

2) пункт 19 статьи 11<sup>10</sup> дополнить словами ", за исключением случаев, установленных федеральными законами".

### Статья 2

Внести изменение в статью 3 Федерального закона от 25 октября 2001 года № 137-ФЗ "О введении в действие Земельного кодекса Российской Федерации" (Собрание законодательства Российской Федерации, 2001, № 44, ст. 4148; 2003, № 28, ст. 2875; № 50, ст. 4846; 2004, № 41, ст. 3993; 2005, № 1, ст. 17; № 25, ст. 2425; 2006, № 1, ст. 3, 17; № 17, ст. 1782; № 27, ст. 2881; № 52, ст. 5498; 2007, № 7, ст. 834; № 31, ст. 4009; № 43, ст. 5084; № 46, ст. 5553; № 48, ст. 5812; 2008, № 30, ст. 3597; 2009, № 19, ст. 2281; № 29, ст. 3582; № 52, ст. 6418, 6427; 2011, № 1, ст. 47; № 13, ст. 1688; № 30, ст. 4562; № 49, ст. 7027; № 51, ст. 7448; 2012, № 27, ст. 3587; № 53, ст. 7614, 7615; 2013, № 23, ст. 2881; № 27, ст. 3477; № 30, ст. 4072; 2014, № 26, ст. 3377; 2015, № 1, ст. 9; № 10, ст. 1418; № 24, ст. 3369; 2016, № 22, ст. 3097; № 27, ст. 4294, 4306), дополнив ее пунктом 30 следующего содержания:

"30. При образовании земельного участка из земель, находящихся в государственной или муниципальной собственности, схема расположения земельного участка на кадастровом плане территории (далее в настоящем пункте - схема) подлежит согласованию с органом исполнительной власти субъекта Российской Федерации, уполномоченным в области лесных отношений. Согласование должно



быть осуществлено заинтересованным в утверждении схемы гражданином или юридическим лицом.

Для проведения согласования заинтересованное лицо направляет схему заказным письмом с уведомлением о вручении. В течение 10 рабочих дней со дня получения запроса о согласовании схемы орган исполнительной власти субъекта Российской Федерации, осуществляющий управление землями лесного фонда, согласовывает ее или направляет уведомление об отказе в согласовании по причине пересечения границ образуемого участка и границ лесного участка, учтенного в государственном лесном реестре. К уведомлению должны быть приложены документы, устанавливающие факт пересечения границ образуемого земельного участка и лесного участка, с приложением выписки из лесного реестра с указанием пересекаемого участка границы лесного участка. Местоположение части границы лесного участка, с которой выявлено пересечение, должно быть указано на представленной схеме. Согласование схемы осуществляется на безвозмездной основе.

Схема считается согласованной в случае ненаправления письма о согласовании (уведомления об отказе в согласовании) схемы в срок, предусмотренный абзацем вторым настоящего пункта.

Согласование схемы в порядке, установленном настоящим пунктом, не требуется в случаях, когда образуемый земельный участок находится в границах населенного пункта или в границах территориальной зоны, разрешенное использование земельных участков в пределах которой не связано с ведением лесного хозяйства или сохранением окружающей природной среды."

### Статья 3

Внести в статью 14 Федерального закона от 21 декабря 2004 года № 172-ФЗ "О переводе земель или земельных участков из одной категории в другую" (Собрание законодательства Российской Федерации, 2004, № 52, ст. 5276; 2006, № 52, ст. 5498; 2008, № 20, ст. 2251; 2011, № 13, ст. 1688) следующие изменения:

а) дополнить частью 2<sup>1</sup> следующего содержания:

"2<sup>1</sup>. В случае, если в соответствии со сведениями, содержащимися в государственном лесном реестре, лесном плане субъекта Российской Федерации и (или) лесоустроительной документации, земельный участок относится к категории земель лесного фонда, а в соответствии со сведениями Единого государственного реестра недвижимости и (или) правоустанавливающими документами на земельные участки, документами, удостоверяющими права на землю, этот земельный участок

отнесен к иной категории земель, принадлежность земельного участка к определенной категории земель определяется в соответствии со сведениями, содержащимися в Едином государственном реестре недвижимости, а при отсутствии таких сведений либо несоответствии сведений о категории земель в Едином государственном реестре недвижимости и правоустанавливающих документах или документах, удостоверяющих права на землю (земельные участки), - в соответствии со сведениями, указанными в правоустанавливающих документах на земельные участки или документах, удостоверяющих права на землю.

Указанное правило не применяется, если в отношении земельного участка, указанного в настоящей части, был принят акт о переводе (отнесении) земельного участка к определенной категории.";

б) часть 4 дополнить словами ", с учетом требований части 5 настоящей статьи. Указанное правило применяется независимо от наличия в государственном лесном реестре, лесном плане субъекта Российской Федерации и (или) лесоустроительной документации сведений о нахождении земельного участка в границах земель лесного фонда.";

в) часть 5 после слов "в зависимости" дополнить словами "от нахождения земельного участка в определенной территориальной

зоне, установленной правилами землепользования и застройки, а при отсутствии утвержденных правил землепользования и застройки - в зависимости";

г) дополнить частью 5<sup>1</sup> следующего содержания:

"5<sup>1</sup>. Если в результате проведения государственного кадастрового учета в связи с уточнением описания местоположения земельного участка, не относящегося к категории земель населенных пунктов, указанный земельный участок в соответствии со сведениями Единого государственного реестра недвижимости расположен в границах населенного пункта, сведения о которых внесены в Единый государственный реестр недвижимости, то такой земельный участок считается отнесенным к категории земель населенных пунктов независимо от наличия иных сведений о категории земель в правоустанавливающих документах на земельный участок или документах, удостоверяющих права на землю, а также в государственном лесном реестре.

В указанном случае орган регистрации прав одновременно с внесением в Единый государственный реестр недвижимости сведений об уточненном описании местоположения земельного участка вносит изменения в сведения Единого государственного реестра недвижимости

о таком земельном участке путем указания на его принадлежность к категории земель населенных пунктов.

При этом решение о переводе земельного участка в категорию земель населенного пункта не требуется."

#### Статья 4

Внести в Градостроительный кодекс Российской Федерации (Собрание законодательства Российской Федерации, 2005, № 1, ст. 16; № 30, ст. 3128; 2006, № 1, ст. 10, 21; № 23, ст. 2380; № 31, ст. 3442; № 50, ст. 5279; № 52, ст. 5498; 2007, № 1, ст. 21; № 21, ст. 2455; № 31, ст. 4012; № 45, ст. 5417; № 46, ст. 5553; № 50, ст. 6237; 2008, № 20, ст. 2251, 2260; № 29, ст. 3418; № 30, ст. 3604, 3616; № 52, ст. 6236; 2009, № 1, ст. 17; № 29, ст. 3601; № 48, ст. 5711; № 52, ст. 6419; 2010, № 31, ст. 4195, 4209; № 48, ст. 6246; № 49, ст. 6410; 2011, № 13, ст. 1688; № 17, ст. 2310; № 27, ст. 3880; № 29, ст. 4281, 4291; № 30, ст. 4563, 4572, 4590, 4591, 4594, 4605; № 49, ст. 7015, 7042; № 50, ст. 7343; 2012, № 26, ст. 3446; № 30, ст. 4171; № 31, ст. 4322; № 47, ст. 6390; № 53, ст. 7614, 7619, 7643; 2013, № 9, ст. 873, 874; № 14, ст. 1651; № 23, ст. 2871; № 27, ст. 3477, 3480; № 43, ст. 5452; № 52, ст. 6961, 6983; 2014, № 14, ст. 1557; № 16, ст. 1837; № 19, ст. 2336; № 26, ст. 3377; № 43, ст. 5799; № 48, ст. 6640; 2016, № 1, ст. 79; № 27, ст. 4306) следующие изменения:

1) часть 6 статьи 19 дополнить пунктом 4 следующего содержания:

"4) границы лесничеств, лесопарков, а также зон планируемого освоения лесов, установленных в соответствии с лесными планами субъекта Российской Федерации.";

2) часть 8 статьи 23 дополнить пунктом 8<sup>1</sup> следующего содержания:

"8<sup>1</sup>) границы лесничеств, лесопарков, а также зон планируемого освоения лесов, установленные в соответствии с лесными планами субъекта Российской Федерации.";

3) статью 24 дополнить частями 19 - 26 следующего содержания:

"19. При подготовке в составе проекта генерального плана поселения или городского округа карты границ населенного пункта в границы такого населенного пункта подлежит включению земельный участок из земель лесного фонда в случае, если все его границы являются смежными с земельными участками, включаемыми в границы населенного пункта, или с земельными участками, которые находятся в границах населенного пункта.

20. В целях подготовки в составе проекта генерального плана поселения или городского округа карты границ населенного пункта для установления границ поселков, ранее созданных в целях освоения лесов в границах земель лесного фонда (далее - лесные поселки), и установления границ военных городков, расположенных в границах земель лесного

фонда (далее - военные городки), а также определения местоположения границ земельных участков, на которых расположены объекты недвижимого имущества, на которые возникли права граждан и юридических лиц, в целях их перевода из земель лесного фонда в земли населенных пунктов по решению органа местного самоуправления поселения или городского округа создается комиссия в составе:

1) представителя органа местного самоуправления поселения, городского округа;

2) представителя органа государственной власти субъекта Российской Федерации, в границах которого находятся поселение, городской округ;

3) представителя федерального органа исполнительной власти, осуществляющего функции по контролю и надзору в области лесных отношений (за исключением лесов, расположенных на особо охраняемых природных территориях), а также по оказанию государственных услуг и управлению государственным имуществом в области лесных отношений;

4) представителя федерального органа исполнительной власти (его территориального органа), уполномоченного Правительством Российской Федерации на осуществление государственного кадастрового учета, государственной регистрации прав, ведение Единого

государственного реестра недвижимости и представление сведений, содержащихся в Едином государственном реестре недвижимости;

5) представителя лица, осуществляющего подготовку проекта генерального плана поселения или городского округа.

21. Органы государственной власти, указанные в пунктах 2 и 3 части 20 настоящей статьи, обязаны представить в орган местного самоуправления поселения, городского округа кандидатуры представителей указанных органов для участия в деятельности комиссии в срок не позднее пятнадцати дней со дня поступления запроса указанного органа местного самоуправления поселения, городского округа.

22. К полномочиям комиссии, создаваемой в соответствии с частью 20 настоящей статьи, относятся:

1) подготовка предложений относительно местоположения границ лесных поселков, военных городков в качестве населенных пунктов с учетом площади и количества расположенных в границах таких лесных поселков, военных городков земельных участков, не используемых для целей лесного хозяйства, а также с учетом необходимости размещения в границах таких лесных поселков, военных городков объектов регионального или местного значения в целях соблюдения требований, предусмотренных нормативами градостроительного проектирования применительно к территории таких лесных поселков, военных городков;

2) подготовка предложений с учетом предусмотренных лесным законодательством требований по использованию, охране, защите и воспроизводству лесов относительно видов функциональных зон, устанавливаемых в границах лесных поселков, военных городков, и местоположения их границ;

3) подготовка предложений о сохранении или упразднении лесного поселка, военного городка с переселением граждан с учетом мнения населения (общественного обсуждения) указанных лесного поселка, военного городка;

4) подготовка предложений относительно местоположения границ земельных участков, на которых расположены объекты недвижимого имущества, на которые возникли права граждан и юридических лиц, в целях их перевода из земель лесного фонда в земли населенных пунктов.

23. Порядок деятельности комиссий, создаваемых на территории субъекта Российской Федерации в соответствии с частью 20 настоящей статьи, устанавливается высшим исполнительным органом государственной власти субъекта Российской Федерации.

24. Предложения, указанные в части 22 настоящей статьи, утверждаются высшим исполнительным органом государственной власти субъекта Российской Федерации и направляются главе поселения, городского округа для учета при подготовке карты границ населенных

пунктов и карты функциональных зон в составе генерального плана поселения, городского округа.

25. Карта границ населенного пункта и карта функциональных зон применительно к лесному поселку, военному городку подготавливаются с учетом предложений, указанных в части 22 настоящей статьи.

26. При определении границ населенных пунктов комиссия учитывает:

недопустимость изломанности границ населенного пункта;

обеспечение включения в границы населенного пункта объектов социального и коммунального назначения, обслуживающих население этого населенного пункта;

необходимость достижения соотношения застроенной и незастроенной территории населенного пункта исходя из того, что на застроенную часть площади лесного поселка должно приходиться не более 30 процентов площади.";

4) в статье 25:

а) пункт 2 части 1 дополнить словами ", за исключением случаев, предусмотренных частью 19 статьи 24 настоящего Кодекса";

б) часть 4<sup>1</sup> дополнить предложением следующего содержания: "В случае, предусмотренном пунктом 2 части 1 настоящей статьи, проект

генерального плана в части карты границ населенного пункта, устанавливающей границы лесных поселков, военных городков, подлежит согласованию с уполномоченным Правительством Российской Федерации федеральным органом исполнительной власти на предмет соответствия такой карты положениям, предусмотренным частью 26 статьи 24 настоящего Кодекса.";

5) часть 5 статьи 30 после слова "отображаются" дополнить словами "границы населенных пунктов, входящих в состав поселения, городского округа,";

6) пункт 6 части 2 статьи 57<sup>1</sup> дополнить подпунктом "к" следующего содержания:

"к) о границах лесного фонда, лесничеств, лесопарков, а также зон планируемого освоения лесов, установленных в соответствии с лесными планами субъектов Российской Федерации;"

#### Статья 5

Статью 91 Лесного кодекса Российской Федерации (Собрание законодательства Российской Федерации, 2006, № 50, ст. 5278; 2008, № 20, ст. 2251; № 30, ст. 3597, 3599, 3616; № 52, ст. 6236; 2009, № 11, ст. 1261; № 29, ст. 3601; № 30, ст. 3735; № 52, ст. 6441; 2010, № 30, ст. 3998; 2011, № 1, ст. 54; № 25, ст. 3530; № 27, ст. 3880; № 29,

ст. 4291; № 30, ст. 4590; № 48, ст. 6732; № 50, ст. 7343; 2012, № 26, ст. 3446; № 31, ст. 4322; 2013, № 51, ст. 6680; № 52, ст. 6961, 6971, 6980; 2014, № 11, ст. 1092; № 26, ст. 3377, 3386; № 30, ст. 4251; 2015, № 27, ст. 3997; № 29, ст. 4350, 4359) дополнить частью 2<sup>2</sup> следующего содержания:

"2<sup>2</sup>. Сведения о границах лесных участков и правах на них вносятся в государственный лесной реестр на основании сведений Единого государственного реестра недвижимости.

В случае, если сведения о границах лесных участков и правах на них, содержащиеся в Едином государственном реестре недвижимости, противоречат сведениям, содержащимся в государственном лесном реестре, достоверными признаются сведения Единого государственного реестра недвижимости."

#### Статья 6

Внести в Федеральный закон от 4 декабря 2006 года № 201-ФЗ "О введении в действие Лесного кодекса Российской Федерации" (Собрание законодательства Российской Федерации, 2006, № 50, ст. 5279; 2007, № 31, ст. 4014; 2008, № 20, ст. 2251; 2016, № 27, ст. 4294) следующие изменения:

1) статью 4<sup>6</sup> изложить в следующей редакции:

**"Статья 4<sup>6</sup>.**

1. При переносе сведений о лесных участках из государственного лесного реестра не допускается включение в Единый государственный реестр недвижимости сведений о границах лесных участков и правах на них, которые приводят к возникновению противоречий со сведениями Единого государственного реестра недвижимости.

В случаях и в порядке, установленных Федеральным законом "О государственной регистрации недвижимости", в сведения Единого государственного реестра недвижимости о лесных участках, в том числе при переносе сведений о лесных участках из государственного лесного реестра в Единый государственный реестр недвижимости, вносятся изменения в части сведений о площади и границах лесных участков.

2. Сведения о лесных участках, указанных в части 1 настоящей статьи, могут быть перенесены в Единый государственный реестр недвижимости при соблюдении одновременно следующих условий:

1) границы лесных участков имеют координатное описание в системе координат, установленной для ведения Единого государственного реестра недвижимости;

2) границы лесных участков не имеют пересечений с границами иных лесных и земельных участков (за исключением случаев пересечения

с границами лесного участка, образованного для целей размещения линейного объекта);

3) лесной участок учтен в государственном лесном реестре до 1 января 2017 года.

3. В случае, указанном в абзаце втором части 1 настоящей статьи, орган исполнительной власти, осуществляющий ведение государственного лесного реестра, в месячный срок со дня получения соответствующего уведомления от федерального органа исполнительной власти, уполномоченного на осуществление государственного кадастрового учета, государственной регистрации прав, ведение Единого государственного реестра недвижимости и предоставление сведений, содержащихся в Едином государственном реестре недвижимости, вносит изменения в указанный реестр с целью приведения его сведений в соответствие со сведениями Единого государственного реестра недвижимости.

4. Не является уменьшением площади лесопарковых зон, зеленых зон и городских лесов изменение сведений государственного лесного реестра в связи с приведением его в соответствие с Единым государственным реестром недвижимости. При этом субъекты Российской Федерации вправе определять соразмерные земельные

участки для устройства дополнительных лесопарковых зон, зеленых зон и городских лесов.

5. Сведения о лесных участках, внесенных в государственный лесной реестр, исключаются из государственного лесного реестра органом исполнительной власти, осуществляющим его ведение, в том числе на основании заявления заинтересованного лица, если указанные сведения соответствуют одновременно следующим условиям:

1) сведения об этих лесных участках не перенесены в Единый государственный реестр недвижимости;

2) границы этих лесных участков пересекают границы иных лесных или земельных участков;

3) участки образованы в целях заключения договоров аренды, которые были прекращены или расторгнуты ко дню исключения сведений о лесном участке из государственного лесного реестра.";

2) в статье 9:

а) часть 1 после слов "ранее созданные в целях освоения лесов поселки в границах земель лесного фонда" дополнить словами "(далее - лесные поселки)";

б) дополнить частями 1<sup>1</sup> и 1<sup>2</sup> следующего содержания:

"1<sup>1</sup>. После установления в соответствии с Градостроительным кодексом Российской Федерации границ лесных поселков, военных городков в качестве населенных пунктов расположенные в их границах земельные участки:

1) исключаются из лесничеств, лесопарков;

2) не включаются в границы городских лесов.

1<sup>2</sup>. Образование земельных участков, находящихся в государственной или муниципальной собственности и расположенных на территории лесных поселков, военных городков, осуществляется в соответствии с Земельным кодексом Российской Федерации на основании проекта межевания территории, утвержденного в соответствии с Градостроительным кодексом Российской Федерации, или в соответствии со схемой расположения земельного участка либо земельных участков на кадастровом плане территории, которая утверждается без учета требований статьи 11<sup>9</sup> Земельного кодекса Российской Федерации."

#### Статья 7

Внести в Федеральный закон от 13 июля 2015 года № 218-ФЗ "О государственной регистрации недвижимости" (Собрание законодательства Российской Федерации, 2015, № 29, ст. 4344; 2016, № 26, ст. 3890; № 27, ст. 4237, 4248, 4294) следующие изменения:



1) предложение третье части 11 статьи 22 после слов "за исключением случая" дополнить словами ", предусмотренного статьей 60<sup>2</sup> настоящего Федерального закона, а также случая";

2) в части 1 статьи 26:

пункт 20 после слов "объектом недвижимости" дополнить словами ", а также случая, предусмотренного частью 2 статьи 60<sup>2</sup> настоящего Федерального закона";

пункт 51 изложить в следующей редакции:

"51) на момент подачи заявления в отношении земельного участка истек срок действия решения об утверждении схемы расположения земельного участка или земельных участков на кадастровом плане территории или решения об утверждении проектной документации лесного участка при условии, что образование земельного участка, в отношении которого представлено заявление, осуществляется на основании этой схемы или проектной документации;"

3) статью 29 дополнить частью 12<sup>1</sup> следующего содержания:

"12<sup>1</sup>. Внесение в Единый государственный реестр недвижимости сведений о границах земельного участка (правах на него), который в соответствии со сведениями государственного лесного реестра находится в границах лесного фонда, не лишает заинтересованное лицо права на

оспаривание в судебном порядке законности возникновения прав на такой земельный участок.";

4) часть 6 статьи 32 дополнить абзацем следующего содержания:

"Орган, осуществляющий ведение государственного лесного реестра, направляет в орган регистрации прав документы (содержащиеся в них сведения) для переноса в Единый государственный реестр недвижимости сведений о ранее учтенных лесных участках в составе земель лесного фонда (далее - перенос сведений).";

5) статью 34 дополнить частями 6 - 10 следующего содержания:

"6. Орган регистрации прав в срок не более пятнадцати рабочих дней со дня внесения в Единый государственный реестр недвижимости сведений о местоположении границ населенного пункта, образованного из упраздненного лесного поселка или военного городка, вносит изменения в сведения Единого государственного реестра недвижимости о земельных участках путем указания на принадлежность таких земельных участков к категории земель населенных пунктов в случае, если согласно сведениям Единого государственного реестра недвижимости земельные участки, находящиеся в соответствии с описанием местоположения их границ в границах населенного пункта, отнесены к иной категории земель.

Орган регистрации прав в порядке межведомственного информационного взаимодействия уведомляет об изменениях, внесенных в сведения Единого государственного реестра недвижимости о категории земель, к которой отнесен земельный участок, орган, уполномоченный на предоставление земельных участков, орган, уполномоченный на ведение государственного лесного реестра, если до внесения изменений земельные участки относились к категории земель лесного фонда, а также правообладателей указанных земельных участков в порядке, установленном частью 5 настоящей статьи.

7. Если при внесении в реестр границ сведений о местоположении границ населенных пунктов, границ территориальных зон органом регистрации прав выявлено пересечение таких границ населенных пунктов, территориальных зон с границами земельных участков, сведения о местоположении границ которых содержатся в Едином государственном реестре недвижимости (за исключением земельных участков, пересечение границ которых с границами территориальных зон допускается в соответствии с Земельным кодексом Российской Федерации), орган регистрации прав в течение пяти рабочих дней со дня выявления указанного пересечения вносит изменения в сведения реестра границ в части изменения описания местоположения

границ населенного пункта, территориальных зон путем его приведения в соответствие с описанием местоположения границ такого земельного участка, содержащимся в кадастре недвижимости.

Орган регистрации прав вносит указанные в абзаце первом настоящей части изменения в сведения реестра границ об одной или нескольких территориальных зонах с целью отнесения земельного участка только к одной территориальной зоне или одному населенному пункту.

Положение абзаца первого настоящей части применяется при условии, что семьдесят пять и более процентов площади указанного земельного участка находится соответственно в границах определенной территориальной зоны или определенного населенного пункта.

Орган регистрации прав уведомляет об изменениях, внесенных в сведения Единого государственного реестра недвижимости в части описания границ территориальной зоны, населенного пункта, в порядке межведомственного информационного взаимодействия орган государственной власти или орган местного самоуправления, утвердивший генеральный план или правила землепользования и застройки, которыми установлены соответственно границы населенного пункта, территориальной зоны.

8. В случае внесения в соответствии с настоящей статьей изменений в сведения реестра границ о границе территориальной зоны, совпадающей с участком границы населенного пункта, орган регистрации прав одновременно вносит соответствующие изменения в сведения реестра границ в части описания местоположения соответствующего участка границ населенного пункта.

9. В случае, если вследствие установления границ населенного пункта земельный участок включен в границы населенного пункта или исключен из них, орган регистрации прав вносит изменения в сведения реестра границ в части описания местоположения границ соответствующего населенного пункта путем приведения в соответствие с имеющимся в Едином государственном реестре недвижимости описанием местоположения границ такого земельного участка.

10. В случае, если в соответствии с частями 6 - 8 настоящей статьи изменились границы населенного пункта и (или) территориальной зоны, граница которых является смежной с границей лесничеств или лесопарков, орган регистрации прав изменяет указанные границы одновременно.";

б) статью 43 дополнить частью 7 следующего содержания:

"7. Если при государственном кадастровом учете в связи с уточнением местоположения границ ранее учтенного земельного участка, в том числе в целях исправления реестровой ошибки, в отношении земельного участка, указанного в статье 60<sup>2</sup> настоящего Федерального закона, выявлено пересечение границ такого земельного участка с границами лесничеств, лесопарков в составе земель лесного фонда, орган регистрации прав одновременно с осуществлением государственного кадастрового учета земельного участка:

вносит соответствующие изменения в сведения Единого государственного реестра недвижимости о местоположении границ (частей границ) соответствующих лесничеств, лесопарков, территориальных зон и населенных пунктов;

уведомляет о внесенных изменениях орган государственной власти, осуществляющий ведение государственного лесного реестра, а также органы государственной власти или органы местного самоуправления, утверждающие правила землепользования и застройки, в порядке межведомственного информационного взаимодействия.";

7) дополнить статьей 60<sup>2</sup> следующего содержания:

**"Статья 60<sup>2</sup>. Особенности осуществления государственного кадастрового учета и государственной регистрации прав на земельные участки, сведения о которых содержатся в государственном лесном реестре, а также на земельные участки, границы которых пересекаются с границами указанных земельных участков**

1. Если при осуществлении государственного кадастрового учета и (или) государственной регистрации прав на земельный участок и (или) расположенный на нем объект недвижимого имущества, права на которые возникли до регистрации права на земельный участок, являющийся в соответствии с лесным законодательством лесным участком (далее - лесной участок), было выявлено пересечение границ такого земельного участка с границами лесного участка, такое обстоятельство не является препятствием для осуществления государственного кадастрового учета и (или) регистрации прав на указанные земельный участок и (или) расположенный на нем объект недвижимого имущества. При этом орган регистрации прав вносит изменения в сведения Единого государственного реестра недвижимости в части описания местоположения границ и площади лесного участка в целях приведения их в соответствие с описанием местоположения границ, содержащимся в межевом плане указанного земельного участка,

28

представленном вместе с заявлением о государственном кадастровом учете и (или) государственной регистрации прав.

2. Границы лесных участков изменяются в соответствии с требованиями части 1 настоящей статьи также в случае выявления пересечения с границами иных земельных участков, права на которые зарегистрированы, если пересечение их границ также было выявлено органом регистрации прав вследствие обнаружения реестровой ошибки или об этом заявил правообладатель указанного иного земельного участка.

При этом решение о необходимости устранения реестровой ошибки в случае, предусмотренном настоящей частью, не направляется заинтересованным лицам и их согласие на ее устранение не требуется.

3. Подлежит снятию с государственного кадастрового учета лесной участок, сведения о котором содержатся в Едином государственном реестре недвижимости, с одновременной государственной регистрацией прекращения права, ограничения права на него, обременения лесного участка, если в результате регистрации прав на иные земельные участки, указанные в части 1 настоящей статьи, лесной участок находится в пределах границ иных земельных участков. Снятие с учета указанного лесного участка и (или) государственная регистрация прекращения права,

ограничения права на него, обременения лесного участка органом регистрации прав осуществляются одновременно с регистрацией прав на иные земельные участки, указанные в части 1 настоящей статьи, на основании заявления и документов, представленных для такой регистрации прав.

4. Если при переносе сведений о лесных участках выявлено пересечение их границ с границами иных земельных участков, то сведения об указанных лесных участках не включаются в Единый государственный реестр недвижимости и орган исполнительной власти, осуществляющий ведение государственного лесного реестра, в порядке межведомственного информационного взаимодействия извещается органом регистрации прав о причинах, по которым сведения о лесных участках не перенесены.

5. Если на основании обращения правообладателя земельного участка или в связи с выявлением реестровой ошибки было установлено, что границы лесных участков пересекаются с границами иных лесных участков и (или) лесные участки имеют одинаковое адресное или иное описание, позволяющее предполагать их полное или частичное наложение (далее в настоящей статье - пересекающиеся лесные участки),

орган регистрации прав принимает решение о необходимости устранения реестровой ошибки исходя из положений частей 6 - 8 настоящей статьи.

6. Решение о необходимости исправления реестровой ошибки направляется органу исполнительной власти, осуществляющему ведение государственного лесного реестра. В течение семи рабочих дней со дня получения решения о необходимости исправления реестровой ошибки в отношении пересекающихся лесных участков орган исполнительной власти, осуществляющий ведение государственного лесного реестра, представляет предложения о лесных участках, подлежащих снятию с государственного кадастрового учета, в том числе с одновременной государственной регистрацией прекращения права. При непоступлении в указанный срок таких предложений орган регистрации прав осуществляет действия, указанные в частях 7 и 8 настоящей статьи.

7. Подлежит снятию с государственного кадастрового учета пересекающийся лесной участок с одновременной государственной регистрацией прекращения права (за исключением лесных участков, образованных для размещения линейных объектов), если:

1) пересекающийся лесной участок не имеет координатного описания границ;

2) в отношении пересекающегося лесного участка не зарегистрировано право постоянного (бессрочного) пользования, безвозмездного пользования или аренды;

3) сведения о пересекающемся лесном участке были внесены в Единый государственный реестр недвижимости ранее сведений об иных лесных участках и сведения о площади пересекающегося лесного участка совпадают со сведениями о площади иного лесного участка на девяносто пять и более процентов.

8. В сведения о пересекающемся лесном участке, которые внесены в Единый государственный реестр недвижимости ранее сведений об иных лесных участках, вносятся изменения, касающиеся уточнения его площади и местоположения его границ, если сведения о площади пересекающегося лесного участка совпадают со сведениями о площади иного лесного участка менее чем на девяносто пять процентов.

9. Орган регистрации прав уведомляет в трехдневный срок со дня внесения изменений в сведения Единого государственного реестра недвижимости о лесных участках в соответствии с настоящей статьей о таких изменениях в порядке межведомственного информационного взаимодействия орган исполнительной власти, осуществляющий ведение государственного лесного реестра, а также лиц, права которых

и (или) ограничения прав в пользу которых зарегистрированы в Едином государственном реестре недвижимости.";

8) статью 61 дополнить частью 3<sup>1</sup> следующего содержания:

"3<sup>1</sup>. Ошибки в определении местоположения границ населенных пунктов, территориальных зон, лесничества, лесопарка, сведения о которых содержатся в Едином государственном реестре недвижимости, устраняются в порядке, установленном статьей 34 настоящего Федерального закона, а ошибки в определении границ лесных участков - также в порядке, установленном статьей 60<sup>2</sup> настоящего Федерального закона."

#### Статья 8

Настоящий Федеральный закон вступает в силу с 1 июля 2017 года.

Президент  
Российской Федерации





**АРХАНГЕЛЬСКОЕ ОБЛАСТНОЕ СОБРАНИЕ ДЕПУТАТОВ**  
**шестого созыва**

**КОМИТЕТ**  
**ПО ЗЕМЕЛЬНЫМ ОТНОШЕНИЯМ И СТРОИТЕЛЬСТВУ**

пл. Ленина, 1, г. Архангельск, 163000, тел.: (8182) 28-69-12, факс (8182) 20-03-43, e-mail: stroika@aosd.ru

от 13 апреля 2017 года № \_\_\_\_\_  
на № 02-03/214 от 20 марта 2017 года

**РЕШЕНИЕ**

о поддержке проекта федерального закона

Комитет, рассмотрев на своем заседании поступившую выписку из протокола заседания Совета Государственной Думы ФС РФ от 14 марта 2017 года № 33 «О проекте федерального закона № 101196-7 «О внесении изменения в статью 53 Градостроительного кодекса Российской Федерации» (в целях уточнения отдельных вопросов, связанных с осуществлением строительного контроля) – вносит Сахалинская областная Дума, РЕШИЛ:

1. Рекомендовать Архангельскому областному Собранию депутатов поддержать указанный проект федерального закона № 101196-7 «О внесении изменения в статью 53 Градостроительного кодекса Российской Федерации» на очередной тридцать четвертой сессии Архангельского областного Собрания депутатов.

Председатель

А.Н. Бородин

Проект  
вносит Сахалинская  
областная Дума  
№ 10 1196-7

## **РОССИЙСКАЯ ФЕДЕРАЦИЯ**

### **ФЕДЕРАЛЬНЫЙ ЗАКОН**

#### **О внесении изменения в статью 53 Градостроительного кодекса Российской Федерации**

##### **Статья 1**

Внести в часть 2 статьи 53 Градостроительного кодекса Российской Федерации (Собрание законодательства Российской Федерации, 2010, № 31, ст. 4209; 2011, № 49 (ч.1), ст. 7015) изменение, дополнив предложением следующего содержания: "Строительный контроль, который подлежит осуществлению застройщиком или техническим заказчиком, не выполняется лицом, осуществляющим строительство, и привлекаемыми для выполнения строительного-монтажных работ физическими и юридическими лицами."

##### **Статья 2**

Настоящий Федеральный закон вступает в силу со дня его официального опубликования.

Президент  
Российской Федерации

В.В. Путин





# АРХАНГЕЛЬСКОЕ ОБЛАСТНОЕ СОБРАНИЕ ДЕПУТАТОВ

шестого созыва

## КОМИТЕТ

### ПО ЖИЛИЩНОЙ ПОЛИТИКЕ И КОММУНАЛЬНОМУ ХОЗЯЙСТВУ

пл. Ленина, 1, г. Архангельск, 163000, тел: (8182) 21-57-46, факс: (8182) 20-03-43, e-mail: zhkh@aosd.ru

от \_\_\_\_\_ № \_\_\_\_\_  
на № 02-03/230 от 27.03.2017

## РЕШЕНИЕ

о поддержке законодательной инициативы

Комитет, рассмотрев на своем заседании проект федерального закона № 107661-7 «О внесении изменений в Жилищный кодекс Российской Федерации» (в части переустройства и (или) перепланировки нежилых помещений в многоквартирном доме)», внесенный депутатами Государственной Думы Федерального Собрания Российской Федерации Д.В. Юрковым, А.В. Палкиным, И.В. Осиповым, М.А. Чернышевым, А.В. Канаевым, Т.И. Цыбизовой, Д.Б. Кравченко, Ю.Н. Березуцким, В.Ф. Шрейдером, Н.В. Панковым, Т.В. Касаевой, РЕШИЛ:

1. Поддержать концепцию законопроекта, направленную на урегулирование отношений, связанных с осуществлением переустройства и (или) перепланировки нежилых помещений в многоквартирном доме, и наделение соответствующими полномочиями органы местного самоуправления. Законопроект направлен на устранение законодательного пробела в правовом регулировании вопроса перепланировки нежилых помещений в многоквартирных домах, не отнесенных к общему имуществу в этих домах, что исключит злоупотребления со стороны собственников нежилых помещений при проведении действий по их обустройству.

2. Рекомендовать Архангельскому областному Собранию депутатов поддержать проект федерального закона № 107661-7 «О внесении изменений в Жилищный кодекс Российской Федерации» (в части переустройства и (или) перепланировки нежилых помещений в многоквартирном доме)» на очередной тридцать четвертой сессии Архангельского областного Собрания депутатов.

Председатель

А.О. Аннин

Архангельское областное  
Собрание депутатов  
05 04 2017  
Вх. № 01-02/321

33

1.

Вносится депутатами Государственной  
Думы И.В.Осиповым, М.А.Чернышевым,  
А.В.Канаевым, Т.И.Цыбизовой,  
Д.Б.Кравченко, Ю.Н.Березуцким,  
А.В.Палкиным, *В.Ф.Шрейдером, Н.В.Панковым,*  
*Д.В.Юрковым, Т.В.Касаевым*

Проект № 107661-7

## ФЕДЕРАЛЬНЫЙ ЗАКОН

### О внесении изменений в Жилищный кодекс Российской Федерации (в части переустройства и (или) перепланировки нежилых помещений в многоквартирном доме)

#### Статья 1

Внести в Жилищный кодекс Российской Федерации (Собрание законодательства Российской Федерации, 2005, № 1, ст. 14; 2006, № 1, ст. 10; 2007, № 43, ст. 5084; 2011, № 30, ст. 4590; 2012, № 26, ст. 3446; № 53, ст. 7596; 2013, № 52, ст. 6982; 2014, № 30, ст. 4218, 4256, 4264; 2015, № 1, ст. 38; № 27, ст. 3967; № 45, ст. 6208; 2016, № 27, ст. 4288) следующие изменения:

1) в статье 4:

а) часть 1 дополнить пунктом 3.1 следующего содержания:

«3.1) пользования нежилыми помещениями в многоквартирном доме;»;

б) пункт 7 части 1 изложить в следующей редакции:

«7) переустройства и (или) перепланировки жилых помещений и нежилых помещений в многоквартирном доме;»;

2) в статье 14 пункт 7 части 1 изложить в следующей редакции:

«7) согласование переустройства и (или) перепланировки жилых

помещений и нежилых помещений в многоквартирном доме»;»;

3) в статье 20:

а) часть 1 после слов «использованию и содержанию общего имущества собственников помещений в многоквартирных домах,» дополнить словами «использованию и содержанию нежилых помещений в многоквартирных домах,»;

б) в части 4.2 продолжить первое предложение словами «, о фактах самовольного переустройства и (или) самовольной перепланировки жилого помещения и нежилого помещения в многоквартирном доме.»;

в) пункт 2 части 5 после слов «помещения общего пользования» дополнить словами «и нежилые помещения»;

4) наименование главы 4 изложить в следующей редакции:

«Глава 4. ПЕРЕУСТРОЙСТВО И (ИЛИ) ПЕРЕПЛАНИРОВКА ЖИЛОГО ПОМЕЩЕНИЯ И НЕЖИЛОГО ПОМЕЩЕНИЯ В МНОГОКВАРТИРНОМ ДОМЕ»;

5) в статье 25:

а) наименование статьи 25 изложить в следующей редакции:

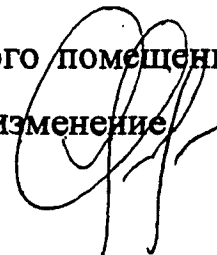
«Статья 25. Виды переустройства и перепланировки жилого помещения и нежилого помещения в многоквартирном доме»;

б) часть 1 изложить в следующей редакции:

«1. Переустройство жилого помещения и нежилого помещения в многоквартирном доме представляет собой установку, замену или перенос инженерных сетей, санитарно-технического, электрического или другого оборудования, требующие внесения изменения в технический паспорт такого помещения.»;

в) часть 2 изложить в следующей редакции:

«2. Перепланировка жилого помещения и нежилого помещения в многоквартирном доме представляет собой изменение его



конфигурации, требующее внесения изменения в технический паспорт такого помещения.»;

б) в статье 26:

а) наименование статьи 26 изложить в следующей редакции:

«Статья 26. Основание проведения переустройства и (или) перепланировки жилого помещения и нежилого помещения в многоквартирном доме»;

б) часть 1 после слов «жилого помещения» дополнить словами «и нежилого помещения в многоквартирном доме»;

в) часть 2 изложить в следующей редакции:

«2. Для проведения переустройства и (или) перепланировки жилого помещения и нежилого помещения в многоквартирном доме собственник данного помещения или уполномоченное им лицо (далее в настоящей главе - заявитель) в орган, осуществляющий согласование, по месту нахождения переустраиваемого и (или) перепланируемого такого помещения непосредственно либо через многофункциональный центр в соответствии с заключенным ими в установленном Правительством Российской Федерации порядке соглашением о взаимодействии представляет:»;

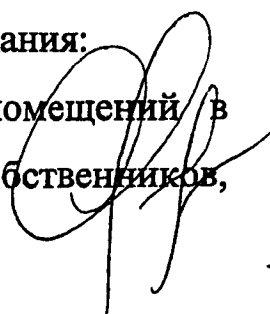
г) пункт 2 части 2 после слов «жилого помещения» дополнить словами «и нежилого помещения в многоквартирном доме»;

д) пункт 3 части 2 после слов «жилого помещения» дополнить словами «и нежилого помещения в многоквартирном доме»;

е) пункт 4 части 2 после слов «жилого помещения» дополнить словами «и нежилого помещения в многоквартирном доме»;

ж) часть 2 дополнить пунктом 5.1 следующего содержания:

«5.1) протокол общего собрания собственников помещений в многоквартирном доме или письменные решения таких собственников,



если переустройство и (или) перепланировка нежилого помещения в многоквартирном доме невозможны без присоединения к ним части общего имущества в многоквартирном доме или использования части такого имущества;»;

з) пункт 6 части 2 изложить в следующей редакции»

«б) заключение органа по охране памятников архитектуры, истории и культуры о допустимости проведения переустройства и (или) перепланировки жилого помещения и нежилого помещения в многоквартирном доме, если такое помещение или дом, в котором оно находится, является памятником архитектуры, истории или культуры.»;

и) часть 6 после слов «жилого помещения» дополнить словами «и нежилого помещения в многоквартирном доме»;

7) в статье 27:

а) наименование статьи 27 изложить в следующей редакции:

«Статья 27. Отказ в согласовании переустройства и (или) перепланировки жилого помещения и нежилого помещения в многоквартирном доме»;

б) часть 1 после слов «жилого помещения» дополнить словами «и нежилого помещения в многоквартирном доме»;

в) пункт 3 части 1 после слов «жилого помещения» дополнить словами «и нежилого помещения в многоквартирном доме»;

г) часть 2 после слов «жилого помещения» дополнить словами «и нежилого помещения в многоквартирном доме»;

д) часть 3 после слов «жилого помещения» дополнить словами «и нежилого помещения в многоквартирном доме»;

8) в статье 28:

а) наименование статьи 28 изложить в следующей редакции:



«Статья 28. Завершение переустройства и (или) перепланировки жилого помещения и нежилого помещения в многоквартирном доме»;

б) часть 1 после слов «жилого помещения» дополнить словами «и нежилого помещения в многоквартирном доме»;

9) в статье 29:

а) наименование статьи 29 изложить в следующей редакции:

«Статья 29. Последствия самовольного переустройства и (или) самовольной перепланировки жилого помещения и нежилого помещения в многоквартирном доме»;

б) часть 1 после слов «жилого помещения» дополнить словами «и нежилого помещения в многоквартирном доме»;

в) часть 2 после слов «жилого помещения» дополнить словами «и нежилого помещения в многоквартирном доме»;

г) часть 3 изложить в следующей редакции:

«3. Собственник жилого помещения и нежилого помещения в многоквартирном доме, которое было самовольно переустроено и (или) перепланировано, или наниматель такого жилого помещения по договору социального найма обязан привести такое помещение в прежнее состояние в разумный срок и в порядке, которые установлены органом, осуществляющим согласование.»;

д) часть 4 после слов «жилого помещения» дополнить словами «и нежилого помещения в многоквартирном доме»;

е) часть 5 после слов «жилого помещения» дополнить словами «и нежилого помещения в многоквартирном доме»;

ж) пункт 1 части 5 изложить в следующей редакции:

«1) в отношении собственника о продаже с публичных торгов такого жилого помещения и нежилого помещения в многоквартирном доме с выплатой собственнику вырученных от продажи такого

помещения средств за вычетом расходов на исполнение судебного решения с возложением на нового собственника такого помещения обязанности по приведению его в прежнее состояние;»;

з) часть 6 изложить в следующей редакции:


«6. Орган, осуществляющий согласование, для нового собственника жилого помещения и нежилого помещения в многоквартирном доме, которое не было приведено в прежнее состояние в установленном частью 3 настоящей статьи порядке, или для собственника такого жилого помещения, являвшегося наймодателем по расторгнутому в установленном частью 5 настоящей статьи порядке договору, устанавливает новый срок для приведения такого помещения в прежнее состояние. Если такое помещение не будет приведено в прежнее состояние в указанный срок и в порядке, ранее установленном органом, осуществляющим согласование, такое помещение подлежит продаже с публичных торгов в установленном частью 5 настоящей статьи порядке.».

## Статья 2

Настоящий Федеральный закон вступает в силу со дня его официального опубликования.

Президент  
Российской Федерации

В.В.Путин





**АРХАНГЕЛЬСКОЕ ОБЛАСТНОЕ СОБРАНИЕ ДЕПУТАТОВ**  
**шестого созыва**

**ГОСУДАРСТВЕННО-ПРАВОВОЕ УПРАВЛЕНИЕ**

пл. Ленина, 1, г. Архангельск, 163000, тел.: (8182) 21-56-95, факс: (8182) 20-03-43, e-mail: [duma@aosd.ru](mailto:duma@aosd.ru)

от 18 апреля 2017 года № \_\_\_\_\_  
на № пб/375 от 17 апреля 2017 года

**Заключение**  
**на проект постановления Архангельского областного Собрания депутатов**  
**«О поддержке проектов федеральных законов»**  
**(взамен ранее внесенного вх. № пб/371 от 13 апреля 2017 года)**

Государственно-правовое управление Архангельского областного Собрания депутатов, осуществив правовую экспертизу проекта постановления Архангельского областного Собрания депутатов «О поддержке проектов федеральных законов» (далее – Проект), внесенного депутатом Архангельского областного Собрания Ю.И. Сердюком, полагает необходимым сообщить следующее.

Проект внесен в силу статьи 33 Устава Архангельской области уполномоченным субъектом права законодательной инициативы. Проект и сопроводительные документы к Проекту отвечают формальным требованиям, предусмотренным статьей 11.2 регламента Архангельского областного Собрания депутатов.

Проектом предлагается поддержать следующие проекты федеральных законов:

- 1) № 71256-7 «О внесении изменений в Кодекс Российской Федерации об административных правонарушениях» (в части установления административной ответственности за нарушение законодательства в сфере железнодорожного транспорта);
- 2) № 88389-7 «О внесении изменений в статью 12.17 Кодекса Российской Федерации об административных правонарушениях» (в части усиления ответственности за непредоставление преимущества в движении транспортному средству, имеющему нанесенные на наружные поверхности специальные цветографические схемы, надписи и обозначения, с одновременно включенными проблесковым маячком синего цвета и специальным звуковым сигналом);
- 3) № 90991-7 «О внесении изменений в законодательные акты Российской Федерации в целях устранения противоречий в сведениях государственных реестров»;
- 4) № 101196-7 «О внесении изменения в статью 53 Градостроительного кодекса Российской Федерации» (в целях уточнения отдельных вопросов, связанных с осуществлением строительного контроля);
- 5) № 107661-7 «О внесении изменений в Жилищный кодекс Российской Федерации (в части переустройства и (или) перепланировки нежилых помещений в многоквартирном доме)».

Начальник

Н.С. Махонин

исп. Попова И.В.  
(8182) 215792

40

Архангельское областное  
Собрание депутатов  
"18" 01 2017 г.  
Вх.№ 01-02/376

1ч.





**АРХАНГЕЛЬСКОЕ ОБЛАСТНОЕ СОБРАНИЕ ДЕПУТАТОВ**  
**шестого созыва**

**ГОСУДАРСТВЕННО-ПРАВОВОЕ УПРАВЛЕНИЕ**

пл. Ленина, 1, г. Архангельск, 163000, тел.: (8182) 21-56-95, факс: (8182) 20-03-43, e-mail: [duma@aosd.ru](mailto:duma@aosd.ru)

от 18 апреля 2017 года № \_\_\_\_\_  
на № ппб/375 от 17.04.2017 г.

**Редакционное заключение**  
**на проект постановления «О поддержке проектов**  
**федеральных законов»**

Отдел лингвистической экспертизы государственного-правового управления аппарата Архангельского областного Собрания депутатов на основании пункта 2 статьи 11.5 регламента Архангельского областного Собрания депутатов (постановление от 21 июня 2005 года № 182) осуществил редакционную экспертизу проекта постановления «О поддержке проектов федеральных законов» и сообщает, что замечаний к представленному проекту постановления нет.

Исполняющая обязанности начальника  
отдела лингвистической экспертизы

*Киршина*

И.В. Киршина

Мизгирева Н.Н.  
21 56 28

41  
Архангельское областное  
Собрание депутатов  
18.04.2017  
Вх.№ 01-02/381  
14.