



**ДЕПУТАТЫ
АРХАНГЕЛЬСКОГО ОБЛАСТНОГО СОБРАНИЯ ДЕПУТАТОВ
шестого созыва**

**ПОЗДЕЕВА ЕКАТЕРИНА НИКОЛАЕВНА
ДЯТЛОВ АЛЕКСАНДР ВЛАДИМИРОВИЧ**

пл. Ленина, 1, г. Архангельск, 163000, тел.: (8182) 21-58-41, факс: (8182) 20-03-43, e-mail: duma@aosd.ru

от _____ № _____
на № _____ от _____

На сессию

Председателю Архангельского
областного Собрания депутатов

В.Ф. Новожилову

Уважаемый Виктор Феодосьевич!

На основании статьи 33 Устава Архангельской области прошу внести на рассмотрение 34 сессии Архангельского областного Собрания депутатов проект постановления Архангельского областного Собрания депутатов «Об обращении Архангельского областного Собрания депутатов к Министру строительства и жилищно-коммунального хозяйства Российской Федерации М.А. Меню по вопросу прекращения приема заявлений для участия в программе помощи отдельным категориям заемщиков по ипотечным жилищным кредитам (займам), оказавшихся в сложной финансовой ситуации».

Докладчиком по данному вопросу прошу определить депутата Архангельского областного Собрания депутатов А.В. Дятлова.

В соответствии со статьей 11.2 регламента Архангельского областного Собрания депутатов представляю следующие документы:

- 1) проект постановления Архангельского областного Собрания депутатов;
- 2) текст обращения Архангельского областного Собрания депутатов;
- 3) пояснительная записка к проекту постановления Архангельского областного Собрания депутатов;
- 4) перечисленные в пунктах 1 – 3 документы на электронном носителе.

Е.Н. Поздеева

А.В. Дятлов

Архангельское областное
Собрание депутатов
11.04.2014
Вх.№ 1368

7.1.

АРХАНГЕЛЬСКОЕ ОБЛАСТНОЕ СОБРАНИЕ ДЕПУТАТОВ
шестого созыва (сессия)

ПОСТАНОВЛЕНИЕ

от 2017 г. №

Об обращении Архангельского областного Собрания депутатов к Министру строительства и жилищно-коммунального хозяйства Российской Федерации М.А. Меню по вопросу прекращения приема заявлений для участия в программе помощи отдельным категориям заемщиков по ипотечным жилищным кредитам (займам), оказавшихся в сложной финансовой ситуации

Областное Собрание депутатов ПОСТАНОВЛЯЕТ:

1. Принять обращение Архангельского областного Собрания депутатов к Министру строительства и жилищно-коммунального хозяйства Российской Федерации М.А. Меню по вопросу прекращения приема заявлений для участия в программе помощи отдельным категориям заемщиков по ипотечным жилищным кредитам (займам), оказавшихся в сложной финансовой ситуации.

2. Направить настоящее постановление и указанное обращение Министру строительства и жилищно-коммунального хозяйства Российской Федерации М.А. Меню.

3. Обратиться к членам Совета Федерации Федерального Собрания Российской Федерации от Архангельской области, депутатам Государственной Думы Федерального Собрания Российской Федерации от Архангельской области, в комитет Государственной Думы Федерального Собрания Российской Федерации по жилищной политике и жилищно-коммунальному хозяйству, комитет Совета Федерации Федерального Собрания Российской Федерации по бюджету и финансовым рынкам, а также к законодательным (представительным) органам государственной власти субъектов Российской Федерации с просьбой поддержать обращение Архангельского областного Собрания депутатов.



4. Настоящее постановление вступает в силу со дня его принятия.

Председатель областного
Собрания депутатов

В.Ф. Новожилов

Обращение
Архангельского областного Собрания депутатов
к Министру строительства и жилищно-коммунального хозяйства
Российской Федерации М.А. Меню по вопросу прекращения приема
заявлений для участия в программе помощи отдельным категориям
заемщиков по ипотечным жилищным кредитам (займам), оказавшихся в
сложной финансовой ситуации

Уважаемый Михаил Александрович!

В Архангельское областное Собрание депутатов поступают многочисленные обращения граждан по вопросу прекращения приема заявлений для участия в программе помощи отдельным категориям заемщиков по ипотечным жилищным кредитам (займам), оказавшихся в сложной финансовой ситуации (далее – программа).

Постановлением Правительства Российской Федерации от 20 апреля 2015 года № 373 (далее – постановление № 373) определены основные условия реализации программы, в том числе реструктуризации ипотечных жилищных кредитов (займов) для данных категорий заемщиков и возмещения кредиторам недополученных доходов или убытков (их части), возникших в результате проведения такой реструктуризации.

Согласно постановлению № 373 возмещение кредиторам недополученных доходов или убытков (их части) в рамках программы осуществляется единовременно по ипотечным жилищным кредитам (займам), договоры о реструктуризации которых заключены до 31 мая 2017 года включительно.

Однако с первой половины марта 2017 года прием заявлений для участия в программе (далее также – заявления) был прекращен по причине полного использования выделенных на реализацию программы финансовых средств.

При этом остались неучтенными интересы значительного числа граждан, которые понесли немалые финансовые затраты в виде государственной пошлины за получение необходимых для подачи заявлений выписок из Единого государственного реестра недвижимости (далее – ЕГРН) Федеральной службы государственной регистрации, кадастра и картографии (далее – Росреестр). В обращениях граждан также содержатся сведения о задержках в выдаче указанных выписок Росреестром.

В итоге пострадали как граждане, которые заказали услугу по получению выписки из Росреестра, но в силу задержки ее выдачи Росреестром получили указанный документ слишком поздно, так и граждане, которые не знали о прекращении приема заявлений по причине крайне низкого уровня информированности населения об этом. Таким образом, многочисленные заемщики остались с дорогостоящими выписками на руках и без права на участие в программе.

При этом никто не собирается возмещать гражданам понесенные в результате сложившейся ситуации финансовые расходы.

4

Обозначенная проблема весьма актуальна и требует комплексного решения на федеральном уровне. В связи с этим Архангельское областное Собрание депутатов обращается с просьбой рассмотреть сложившуюся ситуацию и предусмотреть выделение дополнительных финансовых средств для полной реализации программы, а при невозможности выделения финансовых средств предусмотреть механизм возврата понесенных ее потенциальными участниками расходов.

При положительном решении вопроса о выделении дополнительных финансовых средств просим продлить срок действия ранее выданных выписок из ЕГРН в связи с ограниченным сроком их действия или освободить граждан, которые ранее запрашивали выписки из ЕГРН, но не успели подать заявления для участия в программе, от уплаты госпошлины за повторное получение указанных документов.

Пояснительная записка

к проекту постановления Архангельского областного Собрания депутатов «Об обращении Архангельского областного Собрания депутатов к Министру строительства и жилищно-коммунального хозяйства Российской Федерации М.А. Меню по вопросу прекращения приема заявлений для участия в программе помощи отдельным категориям заемщиков по ипотечным жилищным кредитам (займам), оказавшихся в сложной финансовой ситуации»

Постановлением Правительства РФ от 20.04.2015 N 373 определяется условия реструктуризации ипотечных жилищных кредитов (займов) для отдельных категорий заемщиков, оказавшихся в сложной финансовой ситуации. Согласно постановления возмещение кредиторам в рамках программы осуществляется единовременно по ипотечным жилищным кредитам (займам), договоры о реструктуризации которых заключены до 31 мая 2017 года включительно.

В марте и в апреле текущего года в Архангельское областное Собрание депутатов стали поступать многочисленные обращения граждан по вопросу прекращения приема заявлений для участия в программе помощи отдельным категориям заемщиков по ипотечным жилищным кредитам (займам). По результатам рассмотрения всех обращений 10 апреля 2017 года состоялась встреча депутатов областного Собрания с авторами обращений. Суть всех требований заявителей сводится к неожиданному прекращению приема заявлений граждан с первой половины марта 2017 года. Основанием стало исчерпывание выделенного бюджетного финансирования. При этом остались неучтенными интересы колоссального числа граждан, которые собирали многочисленные справки для участия в программе и понесли значительные финансовые затраты в виде государственной пошлины по предоставлению сведений из Единого государственного реестра недвижимости (ЕГРН) Федеральной службы государственной регистрации, кадастра и картографии – Росреестра. В обращениях граждан также содержатся сведения о задержках в выдаче указанных сведений Росреестром!

В итоге пострадало многочисленное число потенциальных участников программы. При этом никто не собирается возмещать гражданам понесенные в результате сложившейся ситуации финансовые расходы.

Обозначенная проблема актуальна и требует комплексного решения на федеральном уровне. В этой связи Архангельское областное Собрание депутатов обращается с просьбой рассмотреть сложившуюся ситуацию и предусмотреть выделение дополнительных финансовых средств для реализации программы, а при невозможности выделения средств предусмотреть механизм возврата понесенных потенциальными участниками расходов.


При положительном рассмотрении вопроса, просим также в связи с ограниченным сроком действия выписок из ЕГРН дополнительно просим рассмотреть вопрос по продлению срока действия ранее выданных справок или

предусмотреть запрет на повторный сбор за вновь запрашиваемые выписки граждан, которые уже запрашивали сведения, но не успели подать заявления.

Также обращаем внимание на крайне низкий уровень информированности населения о самой программе помощи отдельным категориям заемщиков по ипотечным жилищным кредитам (займам). Многие узнали о программе в результате сложившейся ситуации с ее реализацией.

Проект постановления направлен на привлечение внимания и оценки федеральных органов власти сложившейся конфликтной ситуации, недопущения ее усугубления.

Депутаты Архангельского
областного Собрания депутатов



Е.Н. Поздеева
А.В. Дятлов



АРХАНГЕЛЬСКОЕ ОБЛАСТНОЕ СОБРАНИЕ ДЕПУТАТОВ
шестого созыва

ГОСУДАРСТВЕННО-ПРАВОВОЕ УПРАВЛЕНИЕ

пл. Ленина, 1, г. Архангельск, 163000, тел.: (8182) 21-56-95, факс: (8182) 20-03-43, e-mail: duma@aosd.ru

от 18 апреля 2017 года № _____
на № ппб/368 от 11 апреля 2017 года

Заключение

**на проект постановления Архангельского областного Собрания депутатов
«Об обращении Архангельского областного Собрания депутатов к Министру
строительства и жилищно-коммунального хозяйства Российской Федерации
М.А. Меню по вопросу прекращения приема заявлений для участия в программе
помощи отдельным категориям заемщиков по ипотечным жилищным кредитам
(займам), оказавшихся в трудной жизненной ситуации»**

Государственно-правовое управление Архангельского областного Собрания депутатов, осуществив правовую экспертизу проекта постановления Архангельского областного Собрания депутатов «Об обращении Архангельского областного Собрания депутатов к Министру строительства и жилищно-коммунального хозяйства Российской Федерации М.А. Меню по вопросу прекращения приема заявлений для участия в программе помощи отдельным категориям заемщиков по ипотечным жилищным кредитам (займам), оказавшихся в трудной жизненной ситуации» (далее – Проект), внесенного депутатами Архангельского областного Собрания депутатов Е.Н. Поздеевой, А.В. Дятловым, полагает необходимым сообщить следующее.

Проект внесен в силу статьи 33 Устава Архангельской области уполномоченным субъектом права законодательной инициативы.

Проект и сопроводительные документы к Проекту отвечают формальным требованиям, предусмотренным статьей 11.2 регламента Архангельского областного Собрания депутатов.

Принятие Проекта находится в пределах полномочий Архангельского областного Собрания депутатов, условия внесения Проекта, предусмотренные регламентом Архангельского областного Собрания депутатов, соблюдены.

Замечаний правового характера к Проекту нет.

На основании вышеизложенного государственно-правовое управление Архангельского областного Собрания депутатов полагает возможным рассмотреть Проект на сессии Архангельского областного Собрания депутатов.

Начальник

Н.С. Махонин

Попова И.В.
(8182) 215792

Архангельское областное
Собрание депутатов
№ _____ 2017
Вх.№ 01-02/385



АРХАНГЕЛЬСКОЕ ОБЛАСТНОЕ СОБРАНИЕ ДЕПУТАТОВ
шестого созыва

ГОСУДАРСТВЕННО-ПРАВОВОЕ УПРАВЛЕНИЕ

пл. Ленина, 1, г. Архангельск, 163000, тел.: (8182) 21-56-95, факс: (8182) 20-03-43, e-mail: duma@aosd.ru

от 18 апреля 2017 года № ____
на № ппб/368 от 11.04.2017 г.

Редакционное заключение
на проект постановления «Об обращении Архангельского областного
Собрания депутатов к Министру строительства и жилищно-
коммунального хозяйства Российской Федерации М.А. Меню по вопросу
прекращения приема заявлений для участия в программе помощи
отдельным категориям заемщиков по ипотечным жилищным кредитам
(займам), оказавшихся в сложной финансовой ситуации»

Отдел лингвистической экспертизы государственного-правового управления аппарата Архангельского областного Собрания депутатов на основании пункта 2 статьи 11.5 регламента Архангельского областного Собрания депутатов (постановление от 21 июня 2005 года № 182) осуществил редакционную экспертизу проекта постановления «Об обращении Архангельского областного Собрания депутатов к Министру строительства и жилищно-коммунального хозяйства Российской Федерации М.А. Меню по вопросу прекращения приема заявлений для участия в программе помощи отдельным категориям заемщиков по ипотечным жилищным кредитам (займам), оказавшихся в сложной финансовой ситуации» и сообщает, что замечаний к представленному проекту постановления нет.

Исполняющая обязанности начальника
отдела лингвистической экспертизы

Киришина И.В. Киришина

Мизгирева Н.Н.
21 56 28

9
Архангельское областное
Собрание депутатов
18 04 2017 г.
Вх.№ 01-02/382

14.