



**АРХАНГЕЛЬСКОЕ
ОБЛАСТНОЕ СОБРАНИЕ
ДЕПУТАТОВ**

Депутату областного Собрания

пл. Ленина, 1, г. Архангельск, 163000
тел.: (8182) 21-56-13, факс: (8182) 20-03-43
e-mail: duma@aosd.ru

от 05.06.2017 № 02-13/54
на № _____ от _____

На основании пункта 5 статьи 14 областного закона «О порядке разработки, принятия и вступления в силу законов Архангельской области» направляем Вам проект областного закона «О внесении изменений в областной закон «Об организации проведения капитального ремонта общего имущества в многоквартирных домах, расположенных на территории Архангельской области», внесенный в порядке законодательной инициативы Губернатором Архангельской области И.А. Орловым.

Просим Вас представить замечания и предложения по данному законопроекту в областное Собрание депутатов.

Председатель

В.Ф. Новожилов

Д.А. Иванов
(8182) 21-54-98

нк



**ГУБЕРНАТОР
АРХАНГЕЛЬСКОЙ ОБЛАСТИ**

Троицкий просп., д. 49,
г. Архангельск, 163004
Тел. (8182) 288-146, 288-101,
факс (8182) 215-495
E-mail: adm@dvinaland.ru,
http://www.dvinaland.ru

Председателю
Архангельского областного
Собрания депутатов

В.Ф. Новожилову

26.05.2017 № 02-02/144

На № _____

Уважаемый Виктор Феодосьевич!

На основании подпункта «г» пункта 1 статьи 29 и пункта 1 статьи 33 Устава Архангельской области вношу для рассмотрения на тридцать шестой сессии Архангельского областного Собрания депутатов проект областного закона «О внесении изменений в областной закон «Об организации проведения капитального ремонта общего имущества в многоквартирных домах, расположенных на территории Архангельской области».

Официальным представителем Губернатора Архангельской области на сессии Архангельского областного Собрания депутатов по данному проекту областного закона назначается министр топливно-энергетического комплекса и жилищно-коммунального хозяйства Архангельской области Поташев Андрей Петрович.

- Приложения:
1. Проект областного закона.
 2. Пояснительная записка к проекту областного закона.
 3. Финансово-экономическое обоснование проекта областного закона.
 4. Перечень областных законов и иных нормативных правовых актов Архангельской области, отмены или изменения которых потребует принятие областного закона.
 5. Проект постановления Архангельского областного Собрания депутатов о принятии проекта областного закона в первом чтении.
 6. Проект постановления Архангельского областного Собрания депутатов о принятии областного закона.

Архангельское областное
Собрание депутатов
26.05.2017
Вх.№ *02/01/109*
131.

7. Документы, перечисленные в пунктах 1 – 6, на электронном носителе.

С уважением

И.А. Орлов И.А. Орлов

АРХАНГЕЛЬСКАЯ ОБЛАСТЬ

ОБЛАСТНОЙ ЗАКОН

**О внесении изменений в областной закон
«Об организации проведения капитального ремонта общего
имущества в многоквартирных домах, расположенных
на территории Архангельской области»**

Статья 1.

Внести в областной закон от 02 июля 2013 года № 701-41-ОЗ «Об организации проведения капитального ремонта общего имущества в многоквартирных домах, расположенных на территории Архангельской области» («Ведомости Архангельского областного Собрания депутатов», 2013, № 41, 2; 2014, № 5, 8, 10; 2015, № 14, 16, 19, 20, 22; 2016, № 25, 29; 2017, № 33, 34) следующие изменения:

1. Подпункт 12.1 пункта 1 статьи 6 изложить в следующей редакции:
«12.1) утверждает формы направления сведений, указанных в пункте 2 статьи 17 настоящего закона;».

2. В статье 12:

1) в пункте 2 слова «орган государственного жилищного надзора» заменить словами «органы местного самоуправления»;

2) пункт 3 изложить в следующей редакции:

«3. Органы местного самоуправления в срок до 31 июля года, предшествующего планируемому, по форме, установленной в соответствии с порядком проведения мониторинга технического состояния многоквартирных домов, утверждаемым постановлением Правительства Архангельской области, представляют в орган государственного жилищного надзора информацию о техническом состоянии многоквартирных домов:

1) представленную лицами, осуществляющими управление многоквартирными домами, в соответствии с пунктом 2 настоящей статьи;

2) в отношении многоквартирных домов, информация о которых не представлена лицами, осуществляющими управление многоквартирными домами, в соответствии с пунктом 2 настоящей статьи;

3) в отношении многоквартирных домов, находящихся в муниципальной собственности.»;

3) в подпункте 1 пункта 5 слова «по запросу регионального оператора для подготовки проектной документации на проведение капитального ремонта общего имущества в многоквартирном доме» заменить словами

«, необходимых региональному оператору для организации проведения капитального ремонта общего имущества в многоквартирном доме».

3. Абзац второй пункта 10 статьи 13 после слов «направляется органом местного самоуправления» дополнить словами «в орган государственного жилищного надзора,».

4. Пункт 3 статьи 17 дополнить подпунктом 3 следующего содержания:

«3) в течение пяти рабочих дней после истечения срока, установленного абзацем первым пункта 8 статьи 13 настоящего закона, – сведения о многоквартирных домах, собственники помещений в которых выбрали способ формирования фонда капитального ремонта на счете регионального оператора.».

5. Третье предложение абзаца первого пункта 4 статьи 24 исключить.

6. В пункте 2 статьи 35:

1) дополнить словами «, за исключением случаев выявления необходимости оказания услуг и (или) выполнения работ по капитальному ремонту ранее сроков, установленных региональной программой»;

2) дополнить абзацами следующего содержания:

«В случае установления в соответствии со статьей 36 настоящего закона необходимости оказания услуг и (или) выполнения работ по капитальному ремонту конкретного конструктивного элемента или инженерной системы общего имущества многоквартирного дома ранее сроков, установленных региональной программой, собственники помещений в многоквартирном доме могут принять решение о включении в краткосрочный план реализации региональной программы такого вида услуг и (или) работ по капитальному ремонту или о переносе срока оказания такого вида услуг и (или) выполнения таких работ по капитальному ремонту на более ранний срок.

В этом случае собственники помещений в многоквартирном доме также принимают решение о переносе сроков оказания иных видов услуг и (или) выполнения работ, содержащихся в краткосрочном плане реализации региональной программы, на более поздний плановый период проведения капитального ремонта, который устанавливается региональным оператором в соответствии со статьями 11 и 30 настоящего закона.».

Статья 2.

Настоящий закон вступает в силу со дня его официального опубликования.

Губернатор
Архангельской области

И.А. Орлов

г. Архангельск

Пояснительная записка
к проекту областного закона «О внесении изменений в областной закон
«Об организации проведения капитального ремонта общего имущества
в многоквартирных домах, расположенных на территории
Архангельской области»

Проект областного закона «О внесении изменений в областной закон «Об организации проведения капитального ремонта общего имущества в многоквартирных домах, расположенных на территории Архангельской области» (далее – законопроект) разработан в целях совершенствования правового регулирования отношений в сфере организации проведения капитального ремонта общего имущества в многоквартирных домах.

1. Областным законом от 24 марта 2017 года № 515-33-ОЗ «О внесении изменений в областной закон «Об организации проведения капитального ремонта общего имущества в многоквартирных домах, расположенных на территории Архангельской области», вступившим в силу 24 марта 2017 года, внесены изменения в пункт 2 статьи 17 областного закона от 02 июля 2013 года № 701-41-ОЗ «Об организации проведения капитального ремонта общего имущества в многоквартирных домах, расположенных на территории Архангельской области» (далее – областной закон № 701-41-ОЗ), согласно которым владелец специального счета обязан представлять в государственную жилищную инспекцию Архангельской области (далее – инспекция) в соответствии с формами, утвержденными постановлением министерства топливно-энергетического комплекса и жилищно-коммунального хозяйства Архангельской области (далее – министерство), не только сведения о размере остатка средств на специальном счете и сведения о размере средств, начисленных в качестве взносов на капитальный ремонт, но и сведения:

- о размере средств, поступивших в качестве взносов на капитальный ремонт;
- о размере средств, израсходованных на капитальный ремонт со специального счета;

- о заключении договора займа и (или) кредитного договора на проведение капитального ремонта с приложением заверенных копий таких договоров.

С учетом этого законопроектом предлагается уточнить полномочие министерства по утверждению форм, в соответствии с которыми владелец специального счета направляет указанные сведения в инспекцию.

2. Пунктом 1 статьи 12 областного закона № 701-41-ОЗ определено, что мониторинг технического состояния многоквартирных домов осуществляется инспекцией.

Согласно пункту 2 статьи 12 областного закона № 701-41-ОЗ информацию о техническом состоянии многоквартирных домов (далее – информация о техническом состоянии) лица, осуществляющие управление многоквартирными домами, представляется в инспекцию в срок до 15 июля года, предшествующего планируемому.

Органы местного самоуправления информацию о техническом состоянии представляют в инспекцию в срок до 31 июля года, предшествующего

планируемому в отношении:

многоквартирных домов, находящихся в муниципальной собственности;

многоквартирных домов, информация о которых не представлена лицами, осуществляющими управление многоквартирными домами.

В настоящее время у органов местного самоуправления возникают трудности с предоставлением в инспекцию сведений о многоквартирных домах, информация о которых не представлена лицами, осуществляющими управление многоквартирными домами. Это обусловлено тем, что органы местного самоуправления не владеют сведениями о том, какие из указанных лиц направляли необходимую информацию в инспекцию, а какие нет.

В связи с этим законопроектом предлагается усовершенствовать процедуру предоставления информации о техническом состоянии в инспекцию, предусмотрев, что лица, осуществляющие управление многоквартирными домами, направляют информацию о техническом состоянии в органы местного самоуправления, и уже органы местного самоуправления направляют такую информацию в инспекцию.

3. Согласно пункту 4 статьи 17 областного закона № 701-41-ОЗ инспекция информирует орган местного самоуправления и регионального оператора о многоквартирных домах, собственники помещений в которых не выбрали способ формирования фондов капитального ремонта и (или) не реализовали его.

Пунктом 10 статьи 13 областного закона № 701-41-ОЗ установлено, что орган местного самоуправления в течение месяца со дня получения от инспекции указанной информации принимает решение о формировании фонда капитального ремонта в отношении такого многоквартирного дома на счете регионального оператора. Данное решение направляется только региональному оператору и собственникам помещений в многоквартирном доме (далее – собственники помещений).

Отсутствие такой информации не позволяет инспекции надлежащим образом осуществлять контроль за формированием фонда капитального ремонта на счете регионального оператора.

С учетом этого законопроектом предлагается установить, что решение органа местного самоуправления о формировании на счете регионального оператора фонда капитального ремонта в отношении многоквартирного дома, собственники помещений в котором не выбрали способ формирования фонда капитального ремонта и (или) не реализовали его, направляется также инспекции.

4. В соответствии с подпунктом 2 пункта 5 статьи 13 областного закона № 701-41-ОЗ собственники помещений на общем собрании собственников помещений могут выбрать способ формирования фонда капитального ремонта на счете регионального оператора. Данное решение общего собрания собственников помещений направляется региональному оператору.

В случае, если собственники помещений не выбрали способ формирования фонда капитального ремонта в течение четырех месяцев после официального опубликования региональной программы капитального ремонта общего

7

имущества в многоквартирных домах (далее – региональная программа), в которую включен соответствующий многоквартирный дом, в отношении которого решается вопрос о выборе способа формирования его фонда капитального ремонта, орган местного самоуправления муниципального образования Архангельской области (далее – орган местного самоуправления) принимает решение о формировании фонда капитального ремонта в отношении такого многоквартирного дома на счете регионального оператора, о чем также сообщается региональному оператору. При этом инспекция не обладает сведениями о многоквартирных домах, собственники помещений в которых выбрали способ формирования фонда капитального ремонта на счете регионального оператора.

В соответствии с пунктом 4 статьи 15 областного закона № 701-41-ОЗ обязанность по уплате взносов на капитальный ремонт возникает у собственников помещений по истечении шести календарных месяцев начиная с месяца, следующего за месяцем официального опубликования утвержденной региональной программы, в которую включен многоквартирный дом, за исключением случая, установленного пунктом 5 статьи 15 областного закона № 701-41-ОЗ.

С учетом этого при проведении контроля за формированием фонда капитального ремонта на счете регионального оператора инспекция не может определить дату, с которой у собственников помещений возникает обязанность по уплате взносов на капитальный ремонт.

Согласно части 2 статьи 172 Жилищного кодекса Российской Федерации региональный оператор обязан представлять в орган государственного жилищного надзора в порядке и в сроки, которые установлены законом субъекта Российской Федерации, предусмотренные законом субъекта Российской Федерации сведения о многоквартирных домах, собственники помещений в которых формируют фонды капитального ремонта на счете, счетах регионального оператора, а также о поступлении взносов на капитальный ремонт от собственников помещений в таких многоквартирных домах.

С учетом этого законопроектом предлагается предусмотреть, что региональный оператор обязан представлять в инспекцию в течение пяти рабочих дней после истечения срока принятия решения об определении способа формирования фонда капитального ремонта, сведения о многоквартирных домах, собственники помещений в которых выбрали способ формирования фонда капитального ремонта на счете регионального оператора.

5. В соответствии с пунктом 4 статьи 24 областного закона № 701-41-ОЗ средства, полученные региональным оператором от собственников помещений в одних многоквартирных домах, формирующих фонды капитального ремонта на счете регионального оператора, могут быть использованы на возвратной основе для финансирования капитального ремонта в других многоквартирных домах, собственники помещений в которых также формируют фонды капитального ремонта на счете регионального оператора. При этом такое использование средств допускается только при условии, если указанные

многоквартирные дома расположены на территории одного муниципального района или городского округа Архангельской области.

Практика правоприменения показывает, что данное использование средств в пределах одного муниципального района или городского округа Архангельской области является неэффективным.

Законопроектом предлагается указанное условие исключить.

6. Согласно пункту 1 статьи 35 областного закона № 701-41-ОЗ решением общего собрания собственников помещений о проведении капитального ремонта общего имущества многоквартирного дома должны быть определены или утверждены:

- 1) перечень услуг и (или) работ по капитальному ремонту;
- 2) смета расходов на капитальный ремонт;
- 3) сроки проведения капитального ремонта;
- 4) источники финансирования капитального ремонта;

5) лицо, которое от имени всех собственников помещений в многоквартирном доме уполномочено участвовать в приемке оказанных услуг и (или) выполненных работ по капитальному ремонту, в том числе подписывать соответствующие акты.

В соответствии с пунктом 2 статьи 35 областного закона № 701-41-ОЗ при принятии решения собственники помещений, осуществляющие формирование фонда капитального ремонта исходя из минимального размера взноса на капитальный ремонт, не вправе изменить включенные в региональную программу виды услуг и (или) работ, сроки их выполнения, стоимость, содержащиеся в предложении регионального оператора.

Законопроектом предлагается предусмотреть, что в случае установления в соответствии со статьей 36 областного закона № 701-41-ОЗ необходимости оказания услуг и (или) выполнения работ по капитальному ремонту конкретного конструктивного элемента или инженерной сети общего имущества многоквартирного дома ранее сроков, установленных региональной программой, собственники помещений в многоквартирном доме могут принять решение о включении такого вида услуг и (или) работ по капитальному ремонту или о переносе срока выполнения такого вида услуг и (или) работ по капитальному ремонту на более ранний срок.

В этом случае собственники помещений в многоквартирном доме также принимают решение о переносе вида услуг и (или) работ, содержащихся в первоначальном предложении регионального оператора, на более поздний срок. При этом плановый период проведения капитального ремонта такого вида услуг и (или) работ устанавливается региональным оператором в соответствии со статьями 11 и 30 областного закона № 701-41-ОЗ.

**Губернатор
Архангельской области**

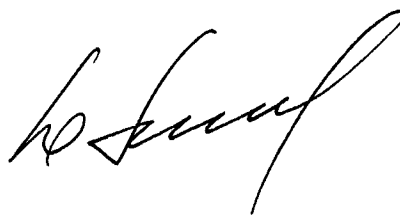


И.А. Орлов

**Финансово-экономическое обоснование
проекта областного закона «О внесении изменений в областной закон
«Об организации проведения капитального ремонта общего имущества
в многоквартирных домах, расположенных на территории
Архангельской области»**

Принятие проекта областного закона «О внесении изменений в областной закон «Об организации проведения капитального ремонта общего имущества в многоквартирных домах, расположенных на территории Архангельской области» не повлечет дополнительных расходов областного бюджета или изменений финансово-бюджетных обязательств Архангельской области.

**Губернатор
Архангельской области**



И.А. Орлов

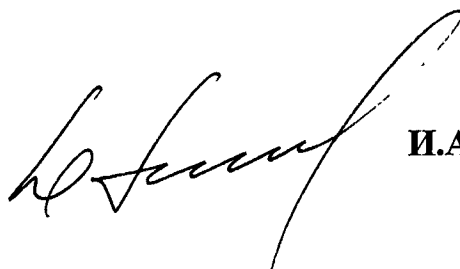
**Перечень
областных законов и иных нормативных правовых актов
Архангельской области, отмены или изменения которых потребует
принятие областного закона «О внесении изменений в областной закон
«Об организации проведения капитального ремонта общего имущества
в многоквартирных домах, расположенных на территории
Архангельской области»**

Принятие областного закона «О внесении изменений в областной закон «Об организации проведения капитального ремонта общего имущества в многоквартирных домах, расположенных на территории Архангельской области» потребует внесения изменений в:

Положение о министерстве топливно-энергетического комплекса и жилищно-коммунального хозяйства Архангельской области, утвержденное постановлением Правительства Архангельской области от 03 апреля 2012 года № 128-пп;

Порядок принятия решения о проведении аудита годовой бухгалтерской (финансовой) отчетности регионального оператора, отбора аудиторской организации (аудитора), утверждения договора с аудиторской организацией (аудитором), утвержденный постановлением Правительства Архангельской области от 29 декабря 2014 года № 595-пп.

**Губернатор
Архангельской области**



И.А. Орлов

АРХАНГЕЛЬСКОЕ ОБЛАСТНОЕ СОБРАНИЕ ДЕПУТАТОВ
шестого созыва (тридцать шестая сессия)

ПОСТАНОВЛЕНИЕ

от 2017 г. №

О проекте областного закона
«О внесении изменений в областной
закон «Об организации проведения
капитального ремонта общего имуще-
ства в многоквартирных домах, распо-
ложенных на территории Архангельской
области»

Областное Собрание депутатов **ПОСТАНОВЛЯЕТ:**

1. Принять проект областного закона «О внесении изменений в областной закон «Об организации проведения капитального ремонта общего имущества в многоквартирных домах, расположенных на территории Архангельской области» в первом чтении.

2. Настоящее постановление вступает в силу со дня его принятия.

Председатель областного
Собрания депутатов

В.Ф. Новожилов

АРХАНГЕЛЬСКОЕ ОБЛАСТНОЕ СОБРАНИЕ ДЕПУТАТОВ
шестого созыва (сессия)

ПО С Т А Н О В Л Е Н И Е

от 2017 г. №

Об областном законе «О внесении изменений в областной закон «Об организации проведения капитального ремонта общего имущества в многоквартирных домах, расположенных на территории Архангельской области»

Областное Собрание депутатов **ПОСТАНОВЛЯЕТ:**

1. Принять областной закон «О внесении изменений в областной закон «Об организации проведения капитального ремонта общего имущества в многоквартирных домах, расположенных на территории Архангельской области».
2. Направить закон Губернатору Архангельской области для подписания и официального опубликования.
3. Настоящее постановление вступает в силу со дня его принятия.

Председатель областного
Собрания депутатов

В.Ф. Новожилов



АРХАНГЕЛЬСКОЕ ОБЛАСТНОЕ СОБРАНИЕ ДЕПУТАТОВ
шестого созыва

ГОСУДАРСТВЕННО-ПРАВОВОЕ УПРАВЛЕНИЕ

пл. Ленина, 1, г. Архангельск, 163000, тел.: (8182) 21-56-95, факс: (8182) 20-03-43, e-mail: duma@aosd.ru

от _____ № _____
на № пз6/409 от 26.05.2017

Заключение
на проект областного закона
«О внесении изменений в областной закон «Об организации проведения
капитального ремонта общего имущества в многоквартирных домах,
расположенных на территории Архангельской области»

Государственно-правовое управление аппарата Архангельского областного Собрания депутатов, осуществив правовую экспертизу проекта областного закона «О внесении изменений в областной закон «Об организации проведения капитального ремонта общего имущества в многоквартирных домах, расположенных на территории Архангельской области» (далее – Проект), внесенного Губернатором Архангельской области И.А. Орловым, полагает необходимым сообщить следующее.

В целях совершенствования правового регулирования отношений в сфере организации проведения капитального ремонта общего имущества в многоквартирных домах, расположенных на территории Архангельской области, Проектом предлагается внести изменения в областной закон от 02 июля 2013 года № 701-41-ОЗ «Об организации проведения капитального ремонта общего имущества в многоквартирных домах, расположенных на территории Архангельской области».

Принятие Проекта находится в пределах полномочий Архангельского областного Собрания депутатов.

При проведении антикоррупционной экспертизы Проекта коррупциогенных факторов не выявлено.

Замечаний правового характера к Проекту нет.

Государственно-правовое управление аппарата Архангельского областного Собрания депутатов полагает возможным рассмотреть Проект на сессии Архангельского областного Собрания депутатов.

Начальник

Н.С. Махонин

И.В. Худякова
(8182) 21 59 57

14
Архангельское областное
Собрание депутатов
" 25 " 06 2017 г.
Вх. № 01.02.1545



АРХАНГЕЛЬСКОЕ ОБЛАСТНОЕ СОБРАНИЕ ДЕПУТАТОВ
шестого созыва

ГОСУДАРСТВЕННО-ПРАВОВОЕ УПРАВЛЕНИЕ

пл. Ленина, 1, г. Архангельск, 163000, тел.: (8182) 21-56-95, факс: (8182) 20-03-43, e-mail: duma@aosd.ru

от 05 июня 2017 года № ___
на № пз6/409 от 26.05.2017 г.

Редакционное заключение
на проект областного закона «О внесении изменений в областной закон
«Об организации проведения капитального ремонта общего
имущества в многоквартирных домах, расположенных
на территории Архангельской области»

Отдел лингвистической экспертизы государственного-правового управления аппарата Архангельского областного Собрания депутатов на основании пункта 4 статьи 14 областного закона от 19 сентября 2001 года № 62-8-ОЗ «О порядке разработки, принятия и вступления в силу законов Архангельской области» осуществил редакционную экспертизу проекта областного закона «О внесении изменений в областной закон «Об организации проведения капитального ремонта общего имущества в многоквартирных домах, расположенных на территории Архангельской области» и сообщает, что замечаний к представленному законопроекту нет.

Начальник отдела
лингвистической экспертизы

Н.В. Врублевская

И.В. Киршина
(8182) 21 56 28

Архангельское областное
Собрание депутатов
"05" 06 2017 г.
Вх. № 07-02/544