



**АРХАНГЕЛЬСКОЕ
ОБЛАСТНОЕ СОБРАНИЕ
ДЕПУТАТОВ**

Депутату областного Собрания

пл. Ленина, 1, г. Архангельск, 163000
тел.: (8182) 21-56-13, факс: (8182) 20-03-43
e-mail: duma@aosd.ru

от 16.09.2011 № 02-13/99
на № _____ от _____

На основании пункта 5 статьи 14 областного закона «О порядке разработки, принятия и вступления в силу законов Архангельской области» направляем Вам проект областного закона «О внесении изменений в областной закон «Об организации деятельности в сфере защиты прав граждан, чьи денежные средства привлечены для строительства многоквартирных домов и чьи права нарушены, на территории Архангельской области», внесенный в порядке законодательной инициативы Губернатором Архангельской области И.А. Орловым.

Просим Вас представить замечания и предложения по данному законопроекту в областное Собрание депутатов.

Исполняющий обязанности
председателя

Ю.И. Сердюк

Д.А. Иванов
(8182) 21-54-98



**ГУБЕРНАТОР
АРХАНГЕЛЬСКОЙ ОБЛАСТИ**

Троицкий просп., д. 49,
г. Архангельск, 163004,
Тел. (8182) 288-146, 288-101,
факс (8182) 215-495
E-mail: adm@dvinaland.ru
http://www.dvinaland.ru

Председателю
Архангельского областного
Собрания депутатов

В.Ф. Новожилову

24.08.2011 № 02-12/193

На № _____

Уважаемый Виктор Феодосьевич!

На основании подпункта «г» пункта 1 статьи 29 и пункта 1 статьи 33 Устава Архангельской области вношу для рассмотрения на тридцать седьмой сессии Архангельского областного Собрания депутатов проект областного закона «О внесении изменений в областной закон «Об организации деятельности в сфере защиты прав граждан, чьи денежные средства привлечены для строительства многоквартирных домов и чьи права нарушены, на территории Архангельской области» (далее – законопроект).

Официальным представителем Губернатора Архангельской области на сессии Архангельского областного Собрания депутатов по законопроекту назначается руководитель инспекции государственного строительного надзора Архангельской области Менькин Александр Вениаминович.

Приложения: 1. Проект областного закона.

2. Пояснительная записка к проекту областного закона.

3. Финансово-экономическое обоснование проекта областного закона.

4. Перечень областных законов и иных нормативных правовых актов Архангельской области, отмены или изменения которых потребует принятие областного закона.

5. Проект постановления Архангельского областного Собрания депутатов о принятии проекта областного закона в первом чтении.

6. Проект постановления Архангельского областного Собрания депутатов о принятии областного закона.

Архангельское областное
Собрание депутатов
24.08.2011
Вх.№ 126/439

Н.И. + ДИСК

7. Документы, перечисленные в пунктах 1 – 6, на электронном носителе.

С уважением



И.А. Орлов

АРХАНГЕЛЬСКАЯ ОБЛАСТЬ**ОБЛАСТНОЙ ЗАКОН****О внесении изменений в областной закон «Об организации деятельности в сфере защиты прав граждан, чьи денежные средства привлечены для строительства многоквартирных домов и чьи права нарушены, на территории Архангельской области»****Статья 1.**

Внести в областной закон от 02 июля 2012 года № 522-32-ОЗ «Об организации деятельности в сфере защиты прав граждан, чьи денежные средства привлечены для строительства многоквартирных домов и чьи права нарушены, на территории Архангельской области» («Ведомости Архангельского областного Собрания депутатов», 2012, № 32; 2013, № 3; 2014, № 7; 2016, № 28) следующие изменения:

1. В статье 2 слова «Федеральный закон от 30 декабря 2004 года № 214-ФЗ «Об участии в долевом строительстве многоквартирных домов и иных объектов недвижимости и о внесении изменений в некоторые законодательные акты Российской Федерации» заменить словами «федеральные законы от 30 декабря 2004 года № 214-ФЗ «Об участии в долевом строительстве многоквартирных домов и иных объектов недвижимости и о внесении изменений в некоторые законодательные акты Российской Федерации», от 29 июля 2017 года № 218-ФЗ «О публично-правовой компании по защите прав граждан – участников долевого строительства при несостоятельности (банкротстве) застройщиков и о внесении изменений в отдельные законодательные акты Российской Федерации».

2. Подпункт 1 пункта 1 статьи 3 изложить в следующей редакции:

«1) застройщик – хозяйственное общество:

которое или основное общество которого либо любое из дочерних хозяйственных обществ основного общества имеет опыт (не менее трех лет) участия в строительстве (создании) многоквартирных домов общей площадью не менее десяти тысяч квадратных метров в совокупности, при наличии полученных в порядке, установленном законодательством о градостроительной деятельности, разрешений на ввод в эксплуатацию таких многоквартирных домов в качестве застройщика, и (или) технического заказчика, и (или) генерального подрядчика в соответствии с договором строительного подряда;

которое имеет в собственности или на праве аренды, на праве субаренды либо в предусмотренных Федеральным законом от 24 июля 2008 года № 161-ФЗ «О содействии развитию жилищного строительства», подпунктом 15 пункта 2 статьи 39.10 Земельного кодекса Российской Федерации случаях на праве

безвозмездного пользования земельный участок и привлекает денежные средства участников долевого строительства в соответствии с Федеральным законом от 30 декабря 2004 года № 214-ФЗ «Об участии в долевом строительстве многоквартирных домов и иных объектов недвижимости и о внесении изменений в некоторые законодательные акты Российской Федерации» для строительства (создания) на этом земельном участке многоквартирных домов и (или) иных объектов недвижимости, за исключением объектов производственного назначения, на основании полученного разрешения на строительство;

наименование которого содержит слова «специализированный застройщик»;».

3. В пункте 1 статьи 6:

1) дополнить подпунктом 3 следующего содержания:

«3) обращаются в суд с заявлениями в защиту прав и законных интересов участников долевого строительства;»;

2) дополнить новым подпунктом 6 следующего содержания:

«6) направляют в правоохранительные органы материалы, связанные с выявлением фактов нарушения обязательных требований, имеющих признаки уголовно наказуемых деяний, для решения вопросов о возбуждении уголовных дел;»;

3) подпункт 6 считать подпунктом 7.

4. В статье 10:

1) пункт 1 статьи 10 изложить в следующей редакции:

«1. В целях реализации масштабного инвестиционного проекта, предусматривающего в том числе завершение строительства многоквартирных домов, жилые помещения в которых предполагается передавать гражданам, чьи денежные средства привлечены для строительства многоквартирных домов и чьи права нарушены, инвесторам предоставляется (предоставляются) в аренду без проведения торгов в соответствии с указанным масштабным инвестиционным проектом земельный участок (земельные участки), находящийся (находящиеся) в государственной или муниципальной собственности и расположенный (расположенные) на территории Архангельской области, в том числе земельный участок (земельные участки), предназначенный (предназначенные) для жилищного строительства, перешедший (перешедшие) в муниципальную собственность муниципального образования Архангельской области в результате изъятия для муниципальных нужд в соответствии с жилищным законодательством Российской Федерации и освобожденный (освобожденные) от расположенных на нем (них) объектов недвижимого имущества.»;

2) в пункте 2:

в абзаце первом слова «земельного участка, находящегося в государственной собственности Архангельской области или муниципальной собственности, или земельного участка, государственная собственность на который не разграничена, расположенного» заменить словами «земельного

участка (земельных участков), находящегося (находящихся) в государственной или муниципальной собственности и расположенного (расположенных)»;

в абзаце втором слова «или уполномоченным исполнительным органом государственной власти Архангельской области» заменить словами «, уполномоченным исполнительным органом государственной власти Архангельской области или территориальным органом уполномоченного федерального органа исполнительной власти»;

абзац третий изложить в следующей редакции:

«В распоряжении, указанном в абзаце первом настоящего пункта, должны быть указаны юридическое лицо, которому земельный участок (земельные участки), находящиеся в государственной или муниципальной собственности, может быть предоставлен (могут быть предоставлены) в аренду без проведения торгов, и характеристики объекта (объектов), для целей строительства (размещения) которого (которых) требуется предоставление указанного земельного участка (указанных земельных участков).».

Статья 2.

Настоящий закон вступает в силу со дня его официального опубликования.

Губернатор
Архангельской области

И.А. Орлов

г. Архангельск

Пояснительная записка

к проекту областного закона «О внесении изменений в областной закон «Об организации деятельности в сфере защиты прав граждан, чьи денежные средства привлечены для строительства многоквартирных домов и чьи права нарушены, на территории Архангельской области»

Проект областного закона «О внесении изменений в областной закон «Об организации деятельности в сфере защиты прав граждан, чьи денежные средства привлечены для строительства многоквартирных домов и чьи права нарушены, на территории Архангельской области» (далее – законопроект) разработан в целях совершенствования законодательства Архангельской области в сфере защиты прав граждан, чьи денежные средства привлечены для строительства многоквартирных домов и чьи права нарушены (далее – участники долевого строительства).

Законопроектом предлагается:

1) расширить перечень земельных участков, предоставляемых в аренду без проведения торгов инвесторам в целях реализации масштабного инвестиционного проекта, предусматривающих в том числе завершение строительства многоквартирных домов, жилые помещения в которых предполагается передавать участникам долевого строительства (далее также – перечень земельных участков), включив в такой перечень также земельные участки, находящиеся в федеральной собственности;

2) уточнить перечень земельных участков посредством указания на возможность нахождения в нем земельных участков, предназначенных для жилищного строительства, перешедших в муниципальную собственность муниципальных образований Архангельской области в результате изъятия для муниципальных нужд в соответствии с жилищным законодательством Российской Федерации и освобожденных от расположенных на них объектов недвижимого имущества;

3) привести положения областного закона от 02 июля 2012 года № 522-32-ОЗ «Об организации деятельности в сфере защиты прав граждан, чьи денежные средства привлечены для строительства многоквартирных домов и чьи права нарушены, на территории Архангельской области» (далее – областной закон № 522-32-ОЗ) в соответствии с законодательством Российской Федерации.

1. Федеральным законом от 23 июня 2014 года № 171-ФЗ «О внесении изменений в Земельный кодекс Российской Федерации и отдельные законодательные акты Российской Федерации» введена статья 39.6 Земельного кодекса Российской Федерации (далее – ЗК РФ), определяющая случаи предоставления земельных участков, находящихся в государственной или муниципальной собственности, в аренду на торгах и без проведения торгов.

Подпунктом 3 пункта 2 статьи 39.6 ЗК РФ установлено, что договор аренды земельного участка, находящегося в государственной или муниципальной собственности, заключается без проведения торгов в случае предоставления земельного участка юридическим лицам в соответствии с распоряжением высшего должностного лица субъекта Российской Федерации для размещения

объектов социально-культурного и коммунально-бытового назначения, реализации масштабных инвестиционных проектов при условии соответствия указанных объектов, инвестиционных проектов критериям, установленным законами субъектов Российской Федерации.

Из текста подпункта 3 пункта 2 статьи 39.6 ЗК РФ следует, что на основании договора аренды без проведения торгов предоставляются земельные участки, находящиеся в том числе в государственной собственности, то есть в федеральной собственности, собственности субъектов Российской Федерации, а также государственная собственность на которые не разграничена.

Тем не менее пунктом 1 статьи 10 областного закона № 522-32-ОЗ предусмотрено, что в целях реализации масштабного инвестиционного проекта, предусматривающего в том числе завершение строительства многоквартирных домов, жилые помещения в которых предполагается передавать участникам долевого строительства, инвесторам предоставляется в аренду без проведения торгов земельный участок, находящийся в государственной собственности Архангельской области или муниципальной собственности, или земельный участок, государственная собственность на который не разграничена, расположенный на территории Архангельской области.

С учетом подпункта 3 пункта 2 статьи 39.6 ЗК РФ и в целях более эффективной реализации в Архангельской области масштабных инвестиционных проектов, предусматривающих в том числе завершение строительства многоквартирных домов, жилые помещения в которых предполагается передавать участникам долевого строительства, законопроектом предлагается предусмотреть возможность предоставления инвесторам в аренду без проведения торгов в соответствии с масштабным инвестиционным проектом также земельных участков, находящихся в федеральной собственности.

Данная позиция подтверждается письмами Министерства экономического развития Российской Федерации от 24 марта 2015 года № 6786-ПК/Д23и и от 03 июля 2015 года № Д23и-3112 относительно заключения договора аренды земельного участка, находящегося в государственной или муниципальной собственности, без проведения торгов по основаниям, установленным подпунктами 2 и 3 пункта 2 статьи 39.6 ЗК РФ, в которых отмечается следующее.

Решения, принимаемые Правительством Российской Федерации и высшим должностным лицом субъекта Российской Федерации в соответствии с подпунктами 2 и 3 пункта 2 статьи 39.6 ЗК РФ не являются распорядительными актами, такие решения являются основанием для предоставления земельных участков в аренду без проведения торгов.

Постановлением Правительства Российской Федерации от 29 декабря 2014 года № 1603 «Об утверждении критериев, которым должны соответствовать объекты социально-культурного назначения и масштабные инвестиционные проекты, для размещения (реализации) которых допускается предоставление земельного участка, находящегося в федеральной собственности, в аренду без проведения торгов» Правительство Российской Федерации ограничило пределы принятия решений о предоставлении земельных участков исключительно федеральной собственностью.

Критерии, устанавливаемые субъектом Российской Федерации в соответствии с подпунктом 3 пункта 2 статьи 39.6 ЗК РФ, могут быть распространены в отношении всех земельных участков, находящихся в государственной или муниципальной собственности, расположенных в границах соответствующего субъекта Российской Федерации и не предоставленных иным лицам.

2. Практика применения статьи 10 областного закона № 522-32-ОЗ, регулирующей вопросы предоставления земельных участков в аренду без торгов, показывает, что нередко инвесторы, имеющие намерение по реализации масштабного инвестиционного проекта, предусматривающего в том числе завершение строительства многоквартирных домов, жилые помещения в которых предполагается передавать участникам долевого строительства, выступают с инициативами о предоставлении им в аренду без проведения торгов земельных участков, на которых расположены многоквартирные дома, признанные аварийными и подлежащими сносу.

Согласно частям 10 и 11 статьи 32 Жилищного кодекса Российской Федерации (далее – ЖК РФ) признание в установленном Правительством Российской Федерации порядке многоквартирного дома аварийным и подлежащим сносу или реконструкции является основанием предъявления органом, принявшим решение о признании такого дома аварийным и подлежащим сносу или реконструкции, к собственникам помещений в указанном доме требования о его сносе или реконструкции в разумный срок. В случае, если данные собственники в установленный срок не осуществили снос или реконструкцию указанного дома, земельный участок, на котором расположен указанный дом, подлежит изъятию для муниципальных нужд и соответственно подлежит изъятию каждое жилое помещение в указанном доме, за исключением жилых помещений, принадлежащих на праве собственности муниципальному образованию, в порядке, предусмотренном частями 1 – 3, 5 – 9 статьи 32 ЖК РФ.

В случае, если в отношении территории, на которой расположен многоквартирный дом, признанный аварийным и подлежащим сносу или реконструкции, принято решение о развитии застроенной территории в соответствии с законодательством Российской Федерации о градостроительной деятельности, орган, принявший решение о признании такого дома аварийным, обязан предъявить к собственникам помещений в указанном доме требование о его сносе или реконструкции и установить срок не менее шести месяцев для подачи заявления на получение разрешения на строительство, снос или реконструкцию указанного дома. В случае, если собственником или собственниками многоквартирного дома в течение установленного срока не будет подано в установленном законодательством Российской Федерации о градостроительной деятельности порядке заявление на получение разрешения на строительство, снос или реконструкцию такого дома, земельный участок, на котором расположен указанный дом, и жилые помещения в указанном доме подлежат изъятию для муниципальных нужд в соответствии с частью 10 статьи 32 ЖК РФ.

В Методических рекомендациях по привлечению внебюджетных средств при реализации региональных адресных программ по переселению граждан их аварийного жилищного фонда, утвержденных приказом Министерства строительства и жилищно-коммунального хозяйства Российской Федерации от 09 декабря 2013 года № 23/МС (далее – Методические рекомендации), указывается, что в соответствии с пунктами 10 и 11 статьи 32 ЖК РФ земельный участок, на котором расположен аварийный многоквартирный дом, и каждое жилое помещение в таком доме, за исключением жилых помещений, принадлежащих на праве собственности муниципальному образованию, изымаются для муниципальных нужд и оформляются в собственность муниципального образования, на территории которого находится такой дом.

При реализации договора о развитии застроенной территории после предоставления застройщику земельных участков в границах такой территории, которые находятся в муниципальной собственности или государственная собственность на которые не разграничена (если распоряжение такими земельными участками осуществляется органом местного самоуправления) и которые не предоставлены в пользование и (или) во владение гражданам и юридическим лицам, в Методических рекомендациях предлагается обеспечить использование таких земельных участков, в том числе, для целей строительства многоквартирных домов для переселения граждан. Такой подход рекомендуется в связи с тем, что большинство граждан, подлежащих переселению в рамках развития застроенной территории, как правило, крайне негативно относятся к переезду в другую часть населенного пункта, и использование данного подхода в границах территории, подлежащей развитию, снижает риски, связанные с расселением многоквартирных домов.

В связи с этим законопроектом предлагается уточнить перечень земельных участков, предоставляемых инвесторам в аренду без проведения торгов в целях реализации масштабного инвестиционного проекта, предусматривающего в том числе завершение строительства многоквартирных домов, жилые помещения в которых предполагается передавать участникам долевого строительства, предусмотрев возможность нахождения в таком перечне также земельных участков, предназначенных для жилищного строительства, перешедших в муниципальную собственность муниципальных образований Архангельской области в результате изъятия для муниципальных нужд в соответствии с жилищным законодательством Российской Федерации и освобожденных от расположенных на них объектов недвижимого имущества.

3. Федеральным законом от 29 июля 2017 года № 218-ФЗ «О публично-правовой компании по защите прав граждан – участников долевого строительства при несостоятельности (банкротстве) застройщиков и о внесении изменений в отдельные законодательные акты Российской Федерации», вступившим в силу 30 июля 2017 года, за исключением отдельных положений, внесены изменения также в Федеральный закон от 30 декабря 2004 года № 214-ФЗ «Об участии в долевом строительстве многоквартирных домов и иных объектов недвижимости и о внесении изменений в некоторые законодательные акты Российской Федерации»

9

Федерации» (далее – Федеральный закон № 214-ФЗ) предусматривающие, в том числе:

изменение определения понятия «застройщик»;

наделение уполномоченного на осуществление государственного контроля (надзора) в области долевого строительства многоквартирных домов и (или) иных объектов недвижимости органа исполнительной власти субъекта Российской Федерации полномочием по направлению в правоохранительные органы материалов, связанных с выявлением фактов нарушения обязательных требований, имеющих признаки уголовно наказуемых деяний, для решения вопросов о возбуждении уголовных дел.

Указанные изменения законопроектом предлагается учесть в областном законе № 522-32-ОЗ.

Кроме того, законопроектом предусматривается наделение уполномоченных исполнительных органов государственной власти Архангельской области в сфере защиты прав участников долевого строительства полномочием по обращению в суд с заявлениями в защиту прав и законных интересов участников долевого строительства с учетом пункта 11 части 6 статьи 23 Федерального закона № 214-ФЗ, наделяющего таким полномочием уполномоченные органы исполнительной власти субъектов Российской Федерации, осуществляющие на территориях соответствующих субъектов Российской Федерации государственный контроль (надзор) в области долевого строительства многоквартирных домов и (или) иных объектов недвижимости.

**Губернатор
Архангельской области**



И.А. Орлов

**Финансово-экономическое обоснование
проекта областного закона «О внесении изменений в областной закон
«Об организации деятельности в сфере защиты прав граждан, чьи
денежные средства привлечены для строительства многоквартирных
домов и чьи права нарушены, на территории Архангельской области»**

Принятие проекта областного закона «О внесении изменений в областной закон «Об организации деятельности в сфере защиты прав граждан, чьи денежные средства привлечены для строительства многоквартирных домов и чьи права нарушены, на территории Архангельской области» не повлечет дополнительных расходов областного бюджета или изменений финансово-бюджетных обязательств Архангельской области.

**Губернатор
Архангельской области**

 **И.А. Орлов**

**Перечень
областных законов и иных нормативных
правовых актов Архангельской области, отмены или изменения которых
потребуется принятие областного закона «О внесении изменений в областной
закон «Об организации деятельности в сфере защиты прав граждан,
чьи денежные средства привлечены для строительства многоквартирных
домов и чьи права нарушены, на территории Архангельской области»**

Принятие областного закона «О внесении изменений в областной закон «Об организации деятельности в сфере защиты прав граждан, чьи денежные средства привлечены для строительства многоквартирных домов и чьи права нарушены, на территории Архангельской области» требует внесения изменений в порядок принятия решения о соответствии инвестиционного проекта критерию масштабного инвестиционного проекта, предусматривающего в том числе завершение строительства многоквартирных домов, жилые помещения в которых предполагается передавать гражданам, чьи денежные средства привлечены для строительства многоквартирных домов и чьи права нарушены, утвержденный постановлением Правительства Архангельской области от 04 апреля 2017 года № 143-пп.

**Губернатор
Архангельской области**



И.А. Орлов

**АРХАНГЕЛЬСКОЕ ОБЛАСТНОЕ СОБРАНИЕ ДЕПУТАТОВ
шестого созыва (тридцать седьмая сессия)**

ПОСТАНОВЛЕНИЕ

от 2017 г. №

О проекте областного закона «О внесении изменений в областной закон «Об организации деятельности в сфере защиты прав граждан, чьи денежные средства привлечены для строительства многоквартирных домов и чьи права нарушены, на территории Архангельской области»

Областное Собрание депутатов ПОСТАНОВЛЯЕТ:

1. Принять проект областного закона «О внесении изменений в областной закон «Об организации деятельности в сфере защиты прав граждан, чьи денежные средства привлечены для строительства многоквартирных домов и чьи права нарушены, на территории Архангельской области» в первом чтении.
2. Настоящее постановление вступает в силу со дня его принятия.

Председатель областного
Собрания депутатов

В.Ф. Новожилов

АРХАНГЕЛЬСКОЕ ОБЛАСТНОЕ СОБРАНИЕ ДЕПУТАТОВ
шестого созыва (сессия)

ПОСТАНОВЛЕНИЕ

от 2017 г. №

Об областном законе «О внесении изменений в областной закон «Об организации деятельности в сфере защиты прав граждан, чьи денежные средства привлечены для строительства многоквартирных домов и чьи права нарушены, на территории Архангельской области»

Областное Собрание депутатов ПОСТАНОВЛЯЕТ:

1. Принять областной закон «О внесении изменений в областной закон «Об организации деятельности в сфере защиты прав граждан, чьи денежные средства привлечены для строительства многоквартирных домов и чьи права нарушены, на территории Архангельской области».
2. Направить закон Губернатору Архангельской области для подписания и официального опубликования.
3. Настоящее постановление вступает в силу со дня его принятия.

Председатель областного
Собрания депутатов

В.Ф. Новожилов



АРХАНГЕЛЬСКОЕ ОБЛАСТНОЕ СОБРАНИЕ ДЕПУТАТОВ
шестого созыва

ГОСУДАРСТВЕННО-ПРАВОВОЕ УПРАВЛЕНИЕ

пл. Ленина, 1, г. Архангельск, 163000, тел.: (8182) 21-59-57, факс: (8182) 20-03-43, e-mail: дума@aosd.ru

от 11 сентября 2017 года № _____
на № пз6/439 от 25 августа 2017 года

Заключение
на проект областного закона
«О внесении изменений в областной закон
«Об организации деятельности в сфере защиты прав граждан, чьи денежные
средства привлечены для строительства многоквартирных домов и чьи
права нарушены, на территории Архангельской области»

Государственно-правовое управление аппарата Архангельского областного Собрания депутатов, осуществив правовую экспертизу проекта областного закона «О внесении изменений в областной закон «Об организации деятельности в сфере защиты прав граждан, чьи денежные средства привлечены для строительства многоквартирных домов и чьи права нарушены, на территории Архангельской области» (далее – Проект), внесенного Губернатором Архангельской области И.А. Орловым, полагает необходимым сообщить следующее.

В соответствии с Земельным кодексом Российской Федерации, Жилищным кодексом Российской Федерации и Федеральным законом от 29 июля 2017 года № 218-ФЗ «О публично-правовой компании по защите прав граждан – участников долевого строительства при несостоятельности (банкротстве) застройщиков и о внесении изменений в отдельные законодательные акты Российской Федерации» Проектом предлагается внести изменения в областной закон от 02 июля 2012 года № 522-32-ОЗ «Об организации деятельности в сфере защиты прав граждан, чьи денежные средства привлечены для строительства многоквартирных домов и чьи права нарушены, на территории Архангельской области», связанные с уточнением:

- правовой основы организации деятельности в сфере защиты прав участников долевого строительства на территории Архангельской области;
- используемого в областном законе понятия «застройщик»;
- полномочий уполномоченных исполнительных органов государственной власти Архангельской области в сфере защиты прав участников долевого строительства на территории Архангельской области;
- положений областного закона по предоставлению земельных участков инвесторам в аренду без проведения торгов.

В соответствии с пунктами «в» и «к» части 1 статьи 72 Конституции Российской Федерации вопросы владения, пользования и распоряжения землей,

Архангельское областное
Собрание депутатов
№ _____ 2017 г.
Вх. № _____

15

а также жилищное и земельное законодательство находятся в совместном ведении Российской Федерации и субъектов Российской Федерации.

Принятие Проекта находится в пределах полномочий Архангельского областного Собрания депутатов.

При проведении антикоррупционной экспертизы коррупциогенных факторов в Проекте не выявлено.

На основании изложенного, государственно-правовое управление аппарата Архангельского областного Собрания депутатов полагает возможным рассмотрение Проекта на сессии Архангельского областного Собрания депутатов.

Начальник



Н.С. Махонин



АРХАНГЕЛЬСКОЕ ОБЛАСТНОЕ СОБРАНИЕ ДЕПУТАТОВ
шестого созыва

ГОСУДАРСТВЕННО-ПРАВОВОЕ УПРАВЛЕНИЕ

пл. Ленина, 1, г. Архангельск, 163000, тел.: (8182) 21-56-95, факс: (8182) 20-03-43, e-mail: duma@aosd.ru

от 12 сентября 2017 года № ____
на № пз6/439 от 25.08.2017 г.

Редакционное заключение
на проект областного закона
«О внесении изменений в областной закон «Об организации деятельности
в сфере защиты прав граждан, чьи денежные средства привлечены для
строительства многоквартирных домов и чьи права нарушены,
на территории Архангельской области»

Отдел лингвистической экспертизы государственного-правового управления аппарата Архангельского областного Собрания депутатов на основании пункта 4 статьи 14 областного закона от 19 сентября 2001 года № 62-8-ОЗ «О порядке разработки, принятия и вступления в силу законов Архангельской области» осуществил редакционную экспертизу проекта областного закона «О внесении изменений в областной закон «Об организации деятельности в сфере защиты прав граждан, чьи денежные средства привлечены для строительства многоквартирных домов и чьи права нарушены, на территории Архангельской области» и сообщает, что замечаний к представленному законопроекту нет.

Начальник отдела
лингвистической экспертизы

Н.В. Врублевская

Мизгирева Н.Н.
21 56 28

17
Архангельское областное
Собрание депутатов
№ 126 от 2017 г.
Вх. № 01-02/86.3

1/1