



ДЕПУТАТ
АРХАНГЕЛЬСКОГО ОБЛАСТНОГО СОБРАНИЯ ДЕПУТАТОВ
шестого созыва

ЗАРЯ ВИКТОР НИКОЛАЕВИЧ

пл. Ленина, 1, г. Архангельск, 163000, тел.: (8182) 68-46-56, факс: (8182) 20-03-43, e-mail: zarya@aosd.ru

от _____ № _____
на № пз 6/433 от 25.08.2017

На сессию

Председателю Архангельского
областного Собрания депутатов
В.Ф. НОВОЖИЛОВУ

Уважаемый Виктор Феодосьевич!

В соответствии с положениями областного закона от 19 сентября 2001 года № 62-8-ОЗ «О порядке разработки, принятия и вступления в силу законов Архангельской области» направляю проект областного закона «О внесении изменений в областной закон «Об организации проведения капитального ремонта общего имущества в многоквартирных домах, расположенных на территории Архангельской области» (далее – законопроект) для рассмотрения во втором чтении на 38-й сессии областного Собрания.

В соответствии с пунктом 1 статьи 20 областного закона от 19 сентября 2001 года № 62-8-ОЗ «О порядке разработки, принятия и вступления в силу законов Архангельской области» докладчиком по законопроекту прошу определить депутата областного Собрания, заместителя председателя комитета по жилищной политике и коммунальному хозяйству ЗАРЮ Виктора Николаевича.

Приложение:

- 1) текст доработанного законопроекта с выделением внесенных изменений, рекомендованных к принятию;
- 2) сводная таблица поправок к законопроекту;
- 3) проект постановления областного Собрания депутатов о принятии областного закона;
- 4) правовое и редакционное заключения государственно-правового управления областного Собрания;
- 5) заключение комитета.

Депутат областного Собрания,
Заместитель председателя комитета областного
Собрания по жилищной политике и коммунальному
хозяйству

В.Н. Заря

Архангельское областное
Собрание депутатов
16. 10 2017
Вх. № 126/433/2 см
И.И.

АРХАНГЕЛЬСКАЯ ОБЛАСТЬ

ОБЛАСТНОЙ ЗАКОН

О внесении изменений в областной закон «Об организации проведения капитального ремонта общего имущества в многоквартирных домах, расположенных на территории Архангельской области»

Статья 1.

Внести в областной закон от 02 июля 2013 года № 701-41-ОЗ «Об организации проведения капитального ремонта общего имущества в многоквартирных домах, расположенных на территории Архангельской области» («Ведомости Архангельского областного Собрания депутатов», 2013, № 41, 2; 2014, № 5, 8, 10; 2015, № 14, 16, 19, 20, 22; 2016, № 25, 29; 2017, № 33, 34, 37) следующие изменения:

1. В статье 5:

1) в пункте 3 слова «(далее – краткосрочные планы реализации региональной программы)» исключить;

2) дополнить новым пунктом 20 следующего содержания:

«20) устанавливает порядок определения необходимости оказания услуг и (или) выполнения работ по ремонту внутридомовых инженерных систем электро-, тепло-, газо-, водоснабжения, водоотведения одновременно в отношении двух и более внутридомовых инженерных систем в многоквартирном доме;»;

3) дополнить пунктами 21 – 25 следующего содержания:

«21) устанавливает порядок определения невозможности оказания услуг и (или) выполнения работ по капитальному ремонту многоквартирного дома (в том числе завершения ранее начатых оказания услуг и (или) выполнения работ) в связи с воспрепятствованием таким оказанию услуг и (или) выполнению работ собственниками помещений в многоквартирном доме, и (или) лицом, осуществляющим управление многоквартирным домом, и (или) лицом, выполняющим работы по содержанию и ремонту общего имущества в многоквартирном доме;

22) принимает решение по вопросу об утверждении органами местного самоуправления краткосрочных планов реализации региональной программы;

23) устанавливает порядок утверждения органами местного самоуправления краткосрочных планов реализации региональной программы;

24) устанавливает порядок установления фактов воспрепятствования проведению работ по капитальному ремонту многоквартирных домов,

в том числе недопуска собственником, лицом, осуществляющим управление многоквартирным домом, либо лицом, выполняющим работы по содержанию и ремонту общего имущества в многоквартирном доме, подрядной организации к проведению таких работ;

25) устанавливает порядок представления лицом, осуществляющим управление многоквартирным домом или оказание услуг и (или) выполнение работ по содержанию и ремонту многоквартирного дома, либо региональным оператором (в случае, если собственники помещений формируют фонд капитального ремонта на счете регионального оператора) таким собственникам предложений о сроке начала капитального ремонта, необходимом перечне и об объеме услуг и (или) работ, их стоимости, о порядке и об источниках финансирования капитального ремонта многоквартирного дома и других предложений, связанных с проведением такого капитального ремонта;»;

4) пункт 20 считать пунктом 26.

2. В статье 8:

1) подпункт 3 пункта 2 после слова «работ» дополнить словами «с учетом необходимости оказания услуг и (или) выполнения работ, предусмотренных подпунктом 1 пункта 1 статьи 37 настоящего закона, одновременно в отношении двух и более внутридомовых инженерных систем в многоквартирном доме, определяемой постановлением Правительства Архангельской области»;

2) пункт 3 дополнить подпунктом 4 следующего содержания:

«4) в порядке, установленном постановлением Правительства Архангельской области, определена невозможность оказания услуг и (или) выполнения работ по капитальному ремонту многоквартирного дома (в том числе завершения ранее начатых оказания услуг и (или) выполнения работ) в связи с воспрепятствованием таким оказанию услуг и (или) выполнению работ собственниками помещений в многоквартирном доме, и (или) лицом, осуществляющим управление многоквартирным домом, и (или) лицом, выполняющим работы по содержанию и ремонту общего имущества в многоквартирном доме, выразившимся в недопуске подрядной организации в помещения в многоквартирном доме и (или) к строительным конструкциям многоквартирного дома, инженерным сетям, санитарно-техническому, электрическому, механическому и иному оборудованию многоквартирного дома.»;

3) дополнить пунктом 4.2 следующего содержания:

«4.2. Изменения в региональную программу по основанию, предусмотренному подпунктом 4 пункта 3 настоящей статьи, должны предусматривать плановый период оказания услуг и (или) выполнения работ по капитальному ремонту многоквартирного дома (в том числе завершения ранее начатых оказания услуг и (или) выполнения работ) после устранения соответствующих обстоятельств. Сокращение перечня планируемых видов услуг и (или) работ по капитальному ремонту многоквартирного дома по основанию, предусмотренному подпунктом 4 пункта 3 настоящей статьи, не допускается.».

3. Подпункт 3 пункта 6 статьи 9.1 дополнить словами «, утвержденными уполномоченным исполнительным органом».

4. В статье 10:

1) пункт 1 дополнить предложением следующего содержания: «Органы местного самоуправления обязаны утверждать краткосрочные планы реализации региональной программы в случае, если это предусмотрено постановлением Правительства Архангельской области, в порядке, установленном этим постановлением.»;

2) пункт 2 дополнить подпунктом 4 следующего содержания:

«4) актуализации в связи с проведением в порядке, предусмотренном пунктом 5.1 статьи 34 настоящего закона, капитального ремонта многоквартирного дома в объеме, необходимом для ликвидации последствий аварии, иной чрезвычайной ситуации природного или техногенного характера.».

5. Подпункт 1 пункта 5 статьи 12 изложить в следующей редакции:

«1) предоставление данных технической документации на многоквартирный дом и иных связанных с управлением таким домом документов, необходимых региональному оператору для организации проведения капитального ремонта многоквартирного дома, в том числе для подготовки проектной документации на проведение капитального ремонта многоквартирного дома, в соответствии с порядком проведения мониторинга технического состояния многоквартирных домов, указанным в пункте 4 настоящей статьи;».

6. Подпункт 3 пункта 2 статьи 13 дополнить словами «, на которых осуществляется формирование фондов капитального ремонта».

7. В статье 15:

1) в пункте 1:

первое предложение после слова «собственниками» дополнить словом «жилых»;

второе предложение после слова «собственники» дополнить словом «жилых»;

2) второе предложение пункта 2 после слова «уплачиваются» дополнить словами «собственниками жилых помещений»;

3) дополнить пунктом 6 следующего содержания:

«6. Собственники нежилых помещений уплачивают взносы на капитальный ремонт на основании платежных документов (в том числе платежных документов в электронной форме, размещенных в системе), представляемых лицами, уполномоченными в соответствии с требованиями пунктов 1 и 2 настоящей статьи, которые вправе представить платежный документ, содержащий расчет размеров взноса на капитальный ремонт на предстоящий календарный год, однократно в течение первого расчетного периода такого года. Собственник нежилого помещения вправе оплатить такой платежный документ одновременно

в месяце, следующем за месяцем, в котором он представлен, либо ежемесячно равными долями в течение календарного года в сроки, установленные для внесения платы за жилое помещение и коммунальные услуги.

В случае, если собственником нежилого помещения является юридическое лицо, платежный документ доставляется по адресу (месту нахождения) постоянно действующего исполнительного органа юридического лица (в случае отсутствия постоянно действующего исполнительного органа юридического лица – иного органа или лица, имеющих право действовать от имени юридического лица без доверенности), по которому осуществляется связь с юридическим лицом.».

8. Статью 18 дополнить пунктом 9.1 следующего содержания:

«9.1. Региональный оператор, избранный решением общего собрания собственников помещений в многоквартирном доме в качестве владельца специального счета и получивший уведомление органа государственного жилищного надзора, указанное в пункте 8 настоящей статьи, не позднее чем в течение пяти дней информирует в письменной форме и с использованием системы лицо, осуществляющее управление многоквартирным домом, и собственников помещений в данном многоквартирном доме, имеющих задолженность, послужившую основанием для направления указанного уведомления органа государственного жилищного надзора, о необходимости погашения задолженности и предпринимает меры, направленные на ее погашение. В случае отсутствия погашения такой задолженности за два месяца до истечения срока, установленного в соответствии с пунктом 8 настоящей статьи, лицо, осуществляющее управление многоквартирным домом, лицо, указанное в части 3 статьи 164 Жилищного кодекса, при непосредственном управлении многоквартирным домом обязаны инициировать проведение общего собрания собственников помещений в данном многоквартирном доме в целях принятия решения о порядке погашения задолженности.».

9. В пункте 1 статьи 26 слова «в размере» исключить.

10. В пункте 2 статьи 27:

1) дополнить подпунктом 4.1 следующего содержания:

«4.1) обеспечить установление в порядке, установленном постановлением Правительства Архангельской области, фактов воспрепятствования проведению работ по капитальному ремонту, в том числе недопуска собственником, лицом, осуществляющим управление многоквартирным домом, либо лицом, выполняющим работы по содержанию и ремонту общего имущества в многоквартирном доме, подрядной организации к проведению таких работ;»;

2) в подпункте 6 слова «в размере» исключить;

3) дополнить подпунктом 9.1 следующего содержания:

«9.1) начислить взносы на капитальный ремонт многоквартирных домов собственникам помещений, в отношении которых фонды капитального ремонта формируются на счете регионального оператора;».

11. В статье 34:

1) пункт 3 дополнить словами «, в порядке, установленном постановлением Правительства Архангельской области»;

2) абзац второй пункта 6 дополнить предложением следующего содержания: «Положения настоящего пункта не применяются в случае наличия непогашенных кредита и (или) займа, погашение которых осуществляется за счет средств, поступающих на соответствующий специальный счет.».

12. В статье 35:

1) дополнить новым пунктом 1 следующего содержания:

«1. В случае формирования фонда капитального ремонта на счете регионального оператора решением общего собрания собственников помещений о проведении капитального ремонта многоквартирного дома должны быть определены или утверждены:

1) перечень услуг и (или) работ по капитальному ремонту;

2) предельно допустимая стоимость услуг и (или) работ по капитальному ремонту исходя из предельной стоимости услуг и (или) работ по капитальному ремонту общего имущества многоквартирного дома, определенной в порядке, предусмотренном постановлением Правительства Архангельской области;

3) лицо, которое от имени всех собственников помещений в многоквартирном доме уполномочено участвовать в приемке оказанных услуг и (или) выполненных работ по капитальному ремонту, в том числе подписывать соответствующие акты.»;

2) пункт 1 считать пунктом 2 и в нем:

в абзаце первом слово «Решением» заменить словами «В случае формирования фонда капитального ремонта на специальном счете решением»;

подпункт 2 изложить в следующей редакции:

«2) предельно допустимая стоимость услуг и (или) работ по капитальному ремонту;»;

3) пункт 2 считать пунктом 3.

13. Пункт 2 статьи 37 после слова «кровлю,» дополнить словами «установке автоматизированных информационно-измерительных систем учета потребления коммунальных ресурсов и коммунальных услуг,».

Статья 2.

Настоящий закон вступает в силу со дня его официального опубликования.

Губернатор
Архангельской области

И.А. Орлов

г. Архангельск



АРХАНГЕЛЬСКОЕ ОБЛАСТНОЕ СОБРАНИЕ ДЕПУТАТОВ
шестого созыва

КОМИТЕТ
ПО ЖИЛИЩНОЙ ПОЛИТИКЕ И КОММУНАЛЬНОМУ ХОЗЯЙСТВУ
пл. Ленина, 1, г. Архангельск, 163000, тел: (8182) 21-57-46, факс: (8182) 20-03-43, e-mail: zhkh@aosd.ru

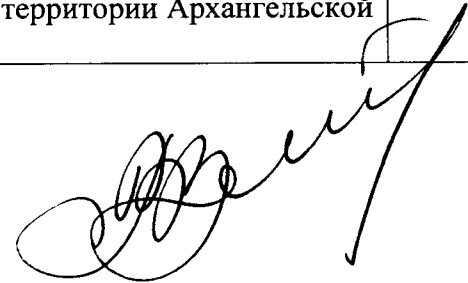
от 17.10.2017 № _____
на № пз 6/433 от 25.08.2017

СВОДНАЯ ТАБЛИЦА
поправок к законопроекту
«О внесении изменений в областной закон «Об организации проведения капитального ремонта общего имущества в многоквартирных домах, расположенных на территории Архангельской области»,
принятому Архангельским областным Собранием депутатов в первом чтении 27 сентября 2017 года

№ п/п	Глава, номер статьи и ее название	Редакция (пункта, подпункта, абзаца) законопроекта	Предлагаемый текст поправки (пункта, подпункта, абзаца)	Автор поправки	Решение комитета
1.	Статья 1.		Дополнить новым пунктом 5 следующего содержания: «5. Подпункт 1 пункта 5 статьи 12 изложить в следующей редакции: «1) предоставление данных технической документации на многоквартирный дом и иных связанных с управлением таким домом документов, необходимых региональному оператору для организации проведения капитального ремонта многоквартирного дома, в том числе для подготовки проектной документации на проведение капитального ремонта многоквартирного дома, в соответствии с порядком проведения	И.о. Губернатора Архангельской области А.К. Андронов	Согласиться

			<p>мониторинга технического состояния многоквартирных домов, указанным в пункте 4 настоящей статьи;».</p> <p>Пункты 5 – 12 считать соответственно пунктами 6 – 13.</p>		
2.	По тексту законопроекта	<p>Поправки по тексту законопроекта редакционно-технического характера (дополнение к нумерации источника опубликования областных законов «Ведомости Архангельского областного Собрания депутатов» в связи с принятием на 37-й сессии областного Собрания изменений в областной закон от 02 июля 2013 года № 701-41-ОЗ «Об организации проведения капитального ремонта общего имущества в многоквартирных домах, расположенных на территории Архангельской области»).</p>		<p>Депутат областного Собрания В.Н. Заря</p>	<p>Согласиться</p>

Заместитель председателя



В.Н. Заря

Проект

АРХАНГЕЛЬСКОЕ ОБЛАСТНОЕ СОБРАНИЕ ДЕПУТАТОВ
шестого созыва (сессия)

ПОСТАНОВЛЕНИЕ

от 2017 г. №

Об областном законе «О внесении изменений в областной закон «Об организации проведения капитального ремонта общего имущества в многоквартирных домах, расположенных на территории Архангельской области»

Областное Собрание депутатов ПОСТАНОВЛЯЕТ:

1. Принять областной закон «О внесении изменений в областной закон «Об организации проведения капитального ремонта общего имущества в многоквартирных домах, расположенных на территории Архангельской области».
2. Направить закон Губернатору Архангельской области для подписания и официального опубликования.
3. Настоящее постановление вступает в силу со дня его принятия.

Председатель областного
Собрания депутатов

В.Ф. Новожилов



АРХАНГЕЛЬСКОЕ ОБЛАСТНОЕ СОБРАНИЕ ДЕПУТАТОВ
шестого созыва

КОМИТЕТ
ПО ЖИЛИЩНОЙ ПОЛИТИКЕ И КОММУНАЛЬНОМУ ХОЗЯЙСТВУ
пл. Ленина, 1, г. Архангельск, 163000, тел: (8182) 21-57-46, факс: (8182) 20-03-43, e-mail: zhkh@aosd.ru

от _____ № _____
на № пз 6/433 от 25.08.2017

Заключение на проект областного закона
«О внесении изменений в областной закон «Об организации проведения
капитального ремонта общего имущества в многоквартирных домах,
расположенных на территории Архангельской области»
(второе чтение законопроекта)

На основании поручения председателя Архангельского областного Собрания депутатов В.Ф. Новожилова (поручение от 07 сентября 2017 года № 02-13/95) и в соответствии со статьями 14, 15 областного закона от 19 сентября 2001 года № 62-8-ОЗ «О порядке разработки, принятия и вступления в силу законов Архангельской области» комитетом подготовлен проект областного закона О внесении изменений в областной закон «Об организации проведения капитального ремонта общего имущества в многоквартирных домах, расположенных на территории Архангельской области» (далее – законопроект) для рассмотрения во втором чтении.

К законопроекту поступило 2 поправки, внесенные в порядке законодательной инициативы исполняющим обязанности Губернатора Архангельской области А.К. Андроновым и депутатом областного Собрания В.Н. Зарей.

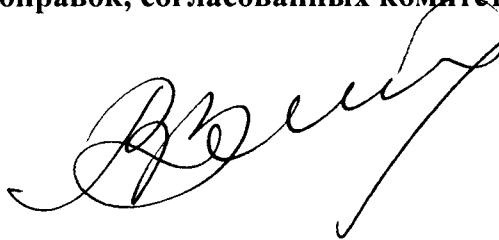
Поправкой № 1 (внесена исполняющим обязанности Губернатора Архангельской области А.К. Андроновым) к законопроекту предлагается уточнить, что управляющие организации, товарищества собственников жилья, жилищные кооперативы, иные специализированные потребительские кооперативы, лица, осуществляющие управление многоквартирными домами, а также органы местного самоуправления муниципальных образований Архангельской области обязаны обеспечить предоставление данных технической документации на многоквартирный дом и иных связанных с управлением таким домом документов, необходимых региональному оператору для организации проведения капитального ремонта общего имущества в многоквартирном доме, в том числе для подготовки проектной документации на проведение капитального ремонта общего имущества в многоквартирном доме, в соответствии с порядком проведения мониторинга технического состояния многоквартирных домов, утвержденным постановлением Правительства Архангельской области. **Поправка согласована комитетом.**

Поправка № 2 (внесена депутатом областного Собрания В.Н. Зарей) к законопроекту - редакционно-технического характера (дополнение к нумерации источника опубликования областных законов «Ведомости Архангельского областного Собрания депутатов» в связи с принятием на 37-й сессии областного Собрания изменений в областной закон от 02 июля 2013 года № 701-41-ОЗ «Об организации

проведения капитального ремонта общего имущества в многоквартирных домах, расположенных на территории Архангельской области»). **Поправка согласована комитетом.**

Комитет предлагает депутатам Архангельского областного Собрания депутатов **принять законопроект на 38-й сессии Архангельского областного Собрания депутатов во втором чтении с учетом поправок, согласованных комитетом.**

Заместитель председателя комитета,
депутат областного Собрания



В.Н. Заря



АРХАНГЕЛЬСКОЕ ОБЛАСТНОЕ СОБРАНИЕ ДЕПУТАТОВ
шестого созыва

ГОСУДАРСТВЕННО-ПРАВОВОЕ УПРАВЛЕНИЕ

пл. Ленина, 1, г. Архангельск, 163000, тел.: (8182) 21-56-95, факс: (8182) 20-03-43, e-mail: duma@aosd.ru

от _____ № _____
на № пзб/433/2 от 16.10.2017

ЗАКЛЮЧЕНИЕ

**на проект областного закона «О внесении изменений в областной закон
«Об организации проведения капитального ремонта общего имущества
в многоквартирных домах, расположенных на территории
Архангельской области»**

Государственно-правовое управление аппарата Архангельского областного Собрания депутатов, осуществив правовую экспертизу проекта областного закона «О внесении изменений в областной закон «Об организации проведения капитального ремонта общего имущества в многоквартирных домах, расположенных на территории Архангельской области» (далее – Проект), принятого на тридцать седьмой сессии Архангельского областного Собрания депутатов в первом чтении 27 сентября 2017 года, полагает необходимым сообщить следующее.

Проект подготовлен в соответствии с требованиями статьи 19 областного закона от 19 сентября 2001 года № 62-8-ОЗ «О порядке разработки, принятия и вступления в силу законов Архангельской области».

Замечаний правового характера к Проекту, поправкам к Проекту нет.

На основании вышеизложенного государственно-правовое управление аппарата Архангельского областного Собрания депутатов полагает, что Проект может быть рассмотрен на сессии Архангельского областного Собрания депутатов.

Начальник

Н.С. Махонин

О.А. Чувашева
21-55-40

Архангельское областное
Собрание депутатов
2017
Вх. № 07-02/1033
12



АРХАНГЕЛЬСКОЕ ОБЛАСТНОЕ СОБРАНИЕ ДЕПУТАТОВ
шестого созыва

ГОСУДАРСТВЕННО-ПРАВОВОЕ УПРАВЛЕНИЕ

пл. Ленина, 1, г. Архангельск, 163000, тел.: (8182) 21-56-95, факс: (8182) 20-03-43, e-mail: duma@aosd.ru

от 17 октября 2017 г. № _____
на № пз6/433/2 чт от 16.10.2017

Редакционное заключение
на проект областного закона
«О внесении изменений в областной закон «Об организации проведения
капитального ремонта общего имущества в многоквартирных домах,
расположенных на территории Архангельской области»

Отдел лингвистической экспертизы государственного-правового управления аппарата Архангельского областного Собрания депутатов на основании пункта 8 статьи 20 областного закона от 19 сентября 2001 года № 62-8-ОЗ «О порядке разработки, принятия и вступления в силу законов Архангельской области» осуществил редакционную экспертизу проекта областного закона «О внесении изменений в областной закон «Об организации проведения капитального ремонта общего имущества в многоквартирных домах, расположенных на территории Архангельской области» и сообщает, что к представленному законопроекту замечаний редакционно-технического характера нет.

Начальник

Н.С. Махонин

Исполнитель О.А. Москалева
21 57 92

Архангельское областное
Собрание депутатов
17-10-2017 г.
Вх.№ 21-сч/10-ч 13
11