



**АРХАНГЕЛЬСКОЕ ОБЛАСТНОЕ СОБРАНИЕ ДЕПУТАТОВ**  
**седьмого созыва**

**КОМИТЕТ**  
**ПО ЖИЛИЩНОЙ ПОЛИТИКЕ И КОММУНАЛЬНОМУ ХОЗЯЙСТВУ**

В.И. Ленина пл., 1, г. Архангельск, 163000, тел.: (8182) 21-56-64, факс: (8182) 20-03-43, e-mail: zhkh@aosd.ru, http://www.aosd.ru

от \_\_\_\_\_ № \_\_\_\_\_  
на № \_\_\_\_\_ от \_\_\_\_\_

**РЕШЕНИЕ**

выездного заседания комитета  
по вопросу реализации федерального проекта «Формирование комфортной городской среды» национального проекта «Жилье и городская среда» на территории Архангельской области и на территории муниципального образования «Город Архангельск»

г. Архангельск  
пл. Ленина, 5, каб. 328

21 октября 2020 года  
14:00 часов

Присутствовали:

- |                                     |   |
|-------------------------------------|---|
| 1. Заря Виктор Николаевич           | — председатель комитета   |
| 2. Микляев Александр Константинович | — член комитета   |
| 3. Таскаев Леонид Львович           | — член комитета   |
| 4. Токмаков Михаил Владимирович     | — член комитета   |
| 5. Рогозин Игорь Александрович      | депутат АОСД  |
| 6. Лемешева Тамара Трофимовна       | заместитель министра ТЭК и ЖКХ Архангельской области  |
| 7. Гурьев Александр Евгеньевич      | и.о. заместителя главы МО «Город Архангельск» по городскому хозяйству   |
| 8. Шадрин Владимир Александрович    | директор департамента городского хозяйства  |
| 9. Генин Михаил Витальевич          | представитель департамента транспорта, строительства и городской инфраструктуры администрации города Архангельска |
| 10. Сорванова Наталья Андреевна     | и.о. главы Ломоносовского ТО города Архангельска  |
| 11. Колотов Дмитрий Владимирович    | представитель организации, осу-   |

- |                                  |   |
|----------------------------------|---|
| 12. Гревцов Александр Викторович | ществляющей строительный контроль на объектах благоустройства города Архангельска             |
| 13. Пономарев Сергей Алексеевич  | заместитель председателя Архангельской городской Думы<br>депутат Архангельской городской Думы |

Посетив объекты благоустройства:  
общественная территория «Сквер им. А.В. Грачева» (проект 2020 г.),  
общественная территория «Молодежный сквер» (проект 2020 г.),  
дворовая территория по адресу ул. Тимме – ул. Воскресенская (проект 2019 –2020 г.г.),

заслушав и обсудив информацию Лемешевой Т.Т., Шадрина В.А., участники заседания отметили следующую проблематику реализации федерального проекта «Формирование комфортной городской среды» (далее – ФКГС) на территории муниципального образования «Город Архангельск»:

1) муниципальным образованием не предусматриваются средства в местном бюджете на разработку проектной документации. Фактически расходуются средства субсидии из федерального бюджета по остаточному принципу, что приводит к

привлечению проектных организаций, не обладающих опытом в разработке проектной документации по благоустройству территорий,

снижению качества проектной документации и отсутствием готовности к реализации проектов благоустройства в наиболее благоприятный летний период,

выявлению расхождений в объемах работ между проектом и сметой на выполнение работ,

отсутствию проектных решений по водоотведению,

применению устаревших проектных решений,

2) муниципальным образованием не привлекаются внебюджетные средства на разработку концепций благоустройства и проектной документации;

3) низкий уровень контроля за приобретением и использованием подрядными организациями качественных материалов при производстве работ;

4) недостаточный контроль со стороны муниципального образований за сроками разработки проектной документации, прохождением экспертиз и соблюдением подрядными организациями графиков производства работ. Муниципальным образованием недостаточно оперативно принимаются решения по срокам проведения конкурсных процедур. Так с момента возникновения экономии до заключения контракта проходит порядка 80 дней. Учитывая сезонность выполнения работ, направление использования экономии в данном случае на благоустройство возможно только при принятии оперативных решений (необходимые обращения о сокращении сроков принятия решений по использованию экономии направлены министерством в адрес муниципального образования);

5) слабая претензионная работа администрации муниципального



образования с подрядными организациями как в период производства работа, так и в период гарантийных обязательств;

6) необходимо исключить практику муниципального образования по приему объектов по факту выполненных работ без предъявления санкций к подрядным организациям. Все подрядные организации, допустившие нарушение сроков выполнения работ и не завершившие объекты на 100 процентов в соответствии с проектной документацией, должны быть включены в реестр недобросовестных поставщиков (Регионэнергоэффект, Новый стандарт, Желдорсервис, Хоттабыч);

7) фактическая цель реализации проекта – благоустройство территорий с учетом мнения граждан в городе Архангельске, не достигнута.

По итогам заседания комитет РЕШИЛ:

1. Рекомендовать администрации муниципального образования «Город Архангельск»:

1) определить ответственным за реализацию ФКГС один департамент, делегировав полномочия заказчика и координатора реализации проекта в муниципальном образовании;

2) предусмотреть в местном бюджете средства на разработку проектной документации в размере не менее 10% от средств, выделяемых из федерального и областного бюджета (не менее 15 млн. рублей ежегодно);

3) обеспечить привлечение граждан и общественных организаций к обсуждению проектов, в том числе при внесении изменений в проектную документацию, и контролю за выполнением работ;

4) заключить долгосрочное соглашение с ГКУ АО ГУКС на осуществление строительного контроля по объектам благоустройства;

5) организовать заблаговременную разработку и обсуждение проектной документации на 2022 – 2024 годы. Привлечь к разработке проектной документации внебюджетные источники;

6) усилить организацию претензионной работы в отношении подрядных организации, невыполняющих свои гарантийные обязательства на территориях, благоустроенных в рамках ФКГС;

7) включить в реестр недобросовестных поставщиков подрядные организации, допустившие срыв реализации проектов (Регионэнергоэффект, Новый стандарт, Желдорсервис, Хоттабыч);

8) обеспечить дальнейшее содержание и развитие благоустроенных территорий.

2. Рекомендовать Правительству Архангельской области:

1) изменить порядок согласования и проверки проектной документации и смет, предусмотрев проверку ГАУ АО АРЦЦС на заключительном этапе;

2) рассмотреть вопрос завершения оплаты работ по контрактам не ранее 15 декабря.

Председатель



В.Н. Заря