



**АРХАНГЕЛЬСКОЕ ОБЛАСТНОЕ СОБРАНИЕ ДЕПУТАТОВ  
седьмого созыва**

**КОМИТЕТ  
ПО ЖИЛИЩНОЙ ПОЛИТИКЕ И КОММУНАЛЬНОМУ ХОЗЯЙСТВУ**  
пл. Ленина, 1, г. Архангельск, 163000, тел. (8182) 28-69-12, факс (8182) 20-03-43, e-mail: zhkh@aosd.ru

от \_\_\_\_\_ № \_\_\_\_\_  
на № \_\_\_\_\_ от \_\_\_\_\_

**ИНФОРМАЦИЯ  
о работе комитета  
за 2019 год**

**Состав комитета:**

1. Заря Виктор Николаевич, председатель комитета  
(осуществляет деятельность на постоянной профессиональной основе);
2. Кувакин Алексей Евгеньевич, заместитель председателя комитета;
3. Микляев Александр Константинович;
4. Токмаков Михаил Владимирович;
5. Микляева Анастасия Александровна.

**Количество заседаний комитета / в т.ч. выездных заседаний – 15/3.**

**Количество вопросов, рассмотренных на заседаниях – 51.**

**Количество законопроектов, порученных комитету для подготовки к рассмотрению на сессии / в т.ч. принято – 10/9.**

**Рассмотрено проектов постановлений по вопросам ведения комитета / в т.ч. принято на сессии – 3/2, из них законодательных инициатив – 2/1.**

**Проведено парламентских мероприятий – 1.**

**Организовано «правительственных часов» – 2.**

**Рассмотрено ходатайств о награждении Почетными грамотами и Благодарностями Архангельского областного Собрания депутатов / в т.ч. принято положительных решений – 14/11.**

**Подготовлено писем / в т.ч. ответов на обращения граждан – 139/57.**

Архангельское областное  
Собрание депутатов  
«14» 01 2020  
Вх. № 02-11/6

## I. Законопроектная деятельность.

### 1. Законопроекты, порученные комитету для подготовки к рассмотрению на сессии:

№ п/п	Наименование проекта областного закона, проекта постановления Архангельского областного Собрания депутатов	Субъект права законодательной инициативы	Информация о ходе рассмотрения на отчетную дату	Краткая информация о проекте
1.	О внесении изменений в областной закон «Об организации проведения капитального ремонта общего имущества в многоквартирных домах, расположенных на территории Архангельской области». (пз7/69 от 31.01.2019).	Губернатор АО	принят на 7-ой сессии (24 – 25 апреля 2019 года)	Законопроект внес изменения в региональное законодательство в связи с внесением комплексных изменений в Жилищный кодекс Российской Федерации, касающихся содержания региональной программы капитального ремонта общего имущества в многоквартирных домах: <ul style="list-style-type: none"> <li>- ремонт, замена, модернизация лифтов, ремонт лифтовых шахт, машинных и блочных помещений в многоквартирном доме осуществляются за счет средств фонда капитального ремонта;</li> <li>- в региональную программу капитального ремонта не включаются дома, в которых имеется менее чем пять квартир;</li> <li>- с потребителей снята ответственность за приобретение, установку и замену приборов учета электрической энергии;</li> <li>- органы исполнительной власти субъектов РФ не вправе требовать от граждан документы и информацию, подтверждающие уплату взносов на капремонт.</li> </ul>
2.	О внесении изменений в областной закон «О муниципальном жилищном контроле и взаимодействии органа государственного жилищного надзора Архангельской области с органами муниципального жилищного контроля». (пп7/75 от 7.02.2019).	Губернатор АО	принят на 7-ой сессии (24 – 25 апреля 2019 года)	Законопроект включил в перечень оснований для проведения внеплановой проверки в отношении муниципального жилищного фонда такое основание, как поступление информации о фактах нарушения требований порядка осуществления перепланировки и (или) переустройства помещений в многоквартирном доме, расположенном на территории Архангельской области. В то же время такое основание для проведения органом муниципального жилищного контроля внеплановой проверки как поступление в адрес органа государственного жилищного надзора Архангельской области в течение трех месяцев подряд двух и более протоколов общего собрания собственников помещений в многоквартирном доме, содержащих решения по аналогичным вопросам повестки дня, исключил.
3.	О внесении изменений в статьи 129 и 130 областного закона «О наделении органов местного самоуправления муниципальных образований Архангельской области отдельными государственными полномочиями». (пп7/126 от 17.04.2019).	Губернатор АО	принят в первом чтении на 7-ой сессии (24 – 25 апреля 2019 года)	Законопроектом предлагалось с 01.01.2020 наделить орган местного самоуправления муниципального образования «Котлас» отдельными государственными полномочиями Архангельской области в сфере осуществления лицензионного контроля в отношении юридических лиц или индивидуальных предпринимателей, осуществляющих деятельность по управлению многоквартирными домами на основании лицензии.
4.	О внесении изменений в статьи 13 и 24 областного закона «Об организации	Губернатор АО	принят на 9-ой сессии (26 – 27	Законопроект предусмотрел отдельный учет целевых денежных средств, формирующих фонд капитального ремонта многоквар-

№ п/п	Наименование проекта областного закона, проекта постановления Архангельского областного Собрания депутатов	Субъект права законодательной инициативы	Информация о ходе рассмотрения на отчетную дату	Краткая информация о проекте
	проведения капитального ремонта общего имущества в многоквартирных домах, расположенных на территории Архангельской области». (пп7/135 от 25.04.2019)		июня 2019 года)	тирных домов, от других доходов регионального оператора (доходы в виде процентов, начисленных за пользование денежными средствами, а также доходы в виде процентов, полученные от размещения временно свободных средств фонда капитального ремонта). Изменение позволило доходы, формирующие фонд капитального ремонта, не облагать налогом на прибыль организаций.
5.	О внесении изменений в отдельные областные законы в сфере жилищных отношений» (пп7/140 от 26.04.2019)	Губернатор АО	принят на 9-ой сессии (26 – 27 июня 2019 года)	Законопроект внес изменения в пять областных законов, регулирующих правоотношения в жилищной сфере, в связи с приведением их в соответствие с законодательством Российской Федерации и с учетом сложившейся практики правоприменения.
6.	О внесении изменений в областной закон «О муниципальном жилищном контроле и взаимодействии органа государственного жилищного надзора Архангельской области с органами муниципального жилищного контроля». (пп7/181 от 27.06.2019)	Губернатор АО	принят на 11-ой сессии (23 – 24 октября 2019 года)	<p>Законопроект принят в целях реализации контроля вопросов соблюдения порядка осуществления перевода жилого помещения в нежилое помещение в многоквартирном доме с возможностью проведения органами муниципального жилищного контроля внеплановой проверки также в случае выявления фактов нарушений такого порядка.</p> <p>Законопроектом вводится механизм проведения органами муниципального жилищного контроля плановых проверок с использованием проверочных листов (списков контрольных вопросов), а при проведении государственной жилищной инспекцией Архангельской области и органами муниципального жилищного контроля совместных плановых проверок – совместных проверочных листов (списков контрольных вопросов).</p> <p>Законопроектом обеспечивается взаимодействие государственной жилищной инспекции Архангельской области и органов муниципального жилищного контроля с субъектами общественного жилищного контроля.</p>
7.	О внесении изменений в областной закон «Градостроительный кодекс Архангельской области» и статьи 3 и 7 областного закона «О реализации полномочий органов государственной власти Архангельской области в сфере предоставления жилых помещений по договорам найма жилых помещений жилищного фонда социального использования, создания, учета и эксплуатации наёмных домов». (пп7/188 от 17.07.2019)	Губернатор АО	принят на 11-ой сессии (23 – 24 октября 2019 года)	Законопроект принят в целях реализации в отдельных областных законах положений федерального законодательства в сфере градостроительной деятельности.
8.	О внесении изменений в областной закон «Об организации проведения капитального ремонта общего имущества в много-	Губернатор АО	принят на 13-ой сессии (11 – 12 декабря	Законопроект наделил Правительство Архангельской области полномочиями по определению уполномоченных исполнительных органов государственной власти Архангельской области по осуществлению контроля

№ п/п	Наименование проекта областного закона, проекта постановления Архангельского областного Собрания депутатов	Субъект права законодательной инициативы	Информация о ходе рассмотрения на отчетную дату	Краткая информация о проекте
	квартирных домах, расположенных на территории Архангельской области» (пп7/239 от 11.10.2019)		2019 года)	за целевым расходованием денежных средств, сформированных за счет взносов на капитальный ремонт, и обеспечением сохранности этих средств; контроля закупок и аудита (торгов) в целях заключения договора об оказании услуг и (или) выполнении работ по капитальному ремонту.
9.	О признании утратившими силу отдельных областных законов. (пп7/253 от 25.10.2019)	Губернатор АО	принят на 13-ой сессии (11 – 12 декабря 2019 года)	<p>Областные законы от 5 июня 2013 года № 684-40-ОЗ «О предоставлении жилых помещений отдельным категориям граждан, пострадавшим в результате чрезвычайной ситуации регионального характера, произошедшей 18 мая 2012 года в Исакогорском территориальном округе города Архангельска»,</p> <p>от 5 июня 2013 года № 685-40-ОЗ «О предоставлении жилых помещений отдельным категориям граждан, пострадавшим в результате пожара, произошедшего 5 июля 2012 года в поселке Пинега Пинежского района Архангельской области»,</p> <p>от 3 апреля 2015 года № 260-15-ОЗ «О предоставлении жилых помещений ветеранам Великой Отечественной войны, членам семей погибших (умерших) инвалидов и участников Великой Отечественной войны, чьи денежные средства, полученные ими в качестве безвозмездной субсидии, были направлены на улучшение жилищных условий путем приобретения квартиры или ее части при участии в долевом строительстве многоквартирного дома в городе Каргополе и чьи права нарушены в связи с непредоставлением указанной квартиры или ее части»,</p> <p>от 26 октября 2018 года № 18-2-ОЗ «О предоставлении жилых помещений отдельным категориям граждан» носили временный характер.</p> <p>Учитывая, что граждане реализовали в полном объеме свои права в соответствии с этими областными законами, законопроектом предлагается признать их утратившими силу.</p>
10.	О внесении изменений в приложение к областному закону «Об установлении потребителей (групп потребителей), имеющих право на льготы по оплате электрической энергии (мощности), оснований для предоставления льгот и порядка компенсации выпадающих доходов гарантирующих поставщиков, энергоснабжающих организаций и энергосбытовых организаций, к числу потребителей которых относится население». (пп7/277 от 27.11.2019)	Губернатор АО	принят на 13-ой сессии (11 – 12 декабря 2019 года)	<p>Законопроект изменил перечень территорий населенных пунктов муниципальных образований Архангельской области, на которых потребители имеют льготы по оплате электрической энергии (мощности), в частности на территории рабочего поселка Каменка и города Мезень льготные тарифы на электрическую энергию (мощность) устанавливаются только в отношении прочих потребителей (за исключением населения и потребителей, приравненных к населению).</p> <p>В отношении территории города Коржма льготы предоставляются только населению и потребителям, приравненным к населению, с целью предотвращения превышения изменения (прироста) размера платы граждан за коммунальные услуги.</p>

## **2. Проекты постановлений, порученные комитету для подготовки к рассмотрению на сессии:**

проект постановления Архангельского областного Собрания депутатов «О законодательной инициативе Архангельского областного Собрания депутатов по внесению проекта федерального закона «О внесении изменений в статьи 2 и 16 Федерального закона «О Фонде содействия реформированию жилищно-коммунального хозяйства», внесенный депутатами комитета Зарей В.Н., Кувакиным А.Е., Токмаковым М.В. *(в части возможности включать в региональные адресные программы по переселению граждан из аварийного жилищного фонда, финансируемые с использованием средств Фонда, многоквартирные дома, признанные до 1 января 2017 года в установленном порядке аварийными и подлежащими сносу или реконструкции по иным причинам кроме физического износа)*;

проект постановления Архангельского областного Собрания депутатов «О законодательной инициативе Архангельского областного Собрания депутатов по внесению проекта федерального закона «О внесении изменений в статьи 19 и 20 Федерального закона «О Фонде содействия реформированию жилищно-коммунального хозяйства», внесенного исполняющим обязанности Губернатора Архангельской области Алсуфьевым А.В. *(в части определения механизма финансовой ответственности муниципальных образований за неисполнение или ненадлежащее исполнение органами местного самоуправления обязательств по переселению граждан из аварийного жилищного фонда за выполнение требований Федерального закона от 21 июля 2007 года № 185-ФЗ «О Фонде содействия реформированию жилищно-коммунального хозяйства»)*.

## **3. Решения о поддержке законодательных инициатив:**

постановление Законодательного Собрания Иркутской области от 30.01.2019 № 9/24-ЗС «О законодательной инициативе Законодательного Собрания Иркутской области по внесению в Государственную Думу Федерального Собрания Российской Федерации проекта федерального закона «О внесении изменения в часть 7 статьи 28.3 Кодекса Российской Федерации об административных правонарушениях» в части наделения органов местного самоуправления полномочиями по составлению протоколов по статьям 7.21 – 7.23 КоАП РФ *(нарушение правил пользования жилыми помещениями, нарушение правил содержания и ремонта жилых домов и (или) помещений, нарушение нормативов обеспечения населения коммунальными услугами)*;

постановление Думы Астраханской области от 06.03.2019 № 72/3 «Об обращении Думы Астраханской области к Правительству Российской Федерации, к Государственной Думе Федерального Собрания Российской Федерации по вопросу регулирования оптовых цен на сжиженный газ для бытовых нужд» *в связи с прекращением с 01.01.2019 государственного регулирования оптовых цен на сжиженный газ для бытовых нужд, утверждаемых ранее ФАС России*;

постановление Законодательного Собрания Республики Карелия от 19.04.2019 № 1020-VI ЗС «Об обращении Законодательного Собрания Республики Карелия к Министру строительства и жилищно-коммунального хозяйства Российской Федерации Якушеву В.В. по вопросу включения в региональные адресные программы по переселению граждан из аварийного жилищного фонда многоквартирных домов, признанных в установленном порядке аварийными и подлежащими сносу по причине пожара;

проект федерального закона № 518643-7 «О внесении изменений в статьи 161.1 и 164 Жилищного кодекса Российской Федерации» (в части реализации полномочий председателя совета многоквартирного дома);

проект федерального закона № 661236-7 «О внесении изменений в статьи 182 и 189 Жилищного кодекса Российской Федерации» (в части расширения перечня лиц, участвующих в приемке работ по капитальному ремонту общего имущества многоквартирных домов);

проект федерального закона № 662059-7 «О внесении изменений в отдельные законодательные акты Российской Федерации» (в части запрета на уступку права требования по взысканию просроченной задолженности по внесению платы за жилое помещение и коммунальные услуги третьим лицам);

проект федерального закона № 809009-7 «О внесении изменений в Жилищный кодекс Российской Федерации и Федеральный закон «О Фонде содействия реформированию жилищно-коммунального хозяйства» в части переселения граждан из аварийного жилищного фонда».

## **II. Парламентские мероприятия, правительственные часы:**

- совещание по вопросу деятельности ООО «РВК-центр» на территории муниципального образования «Город Архангельск» (22 марта);

- «круглый стол» на тему «Об итогах подготовки объектов ТЭК и ЖКХ Архангельской области к отопительному периоду 2019/2020» (18 октября);

- выездное заседание комитета по вопросу осуществления парламентского контроля за организацией деятельности с отходами производства и потребления на территории муниципального образования «Город Архангельск» (10 сентября);

- выездное заседание комитета в г. Архангельск по вопросу реализации положений Федерального закона от 24 июня 1998 г. № 89-ФЗ «Об отходах производства и потребления» в части выполнения мероприятий по обустройству и содержанию мест накопления ТКО на территории МО «Город Архангельск» (5 ноября);

- выездное заседание комитета в г. Северодвинск по вопросам реализации федерального проекта «Формирование комфортной городской среды» национального проекта «Жилье и городская среда»

реализации положений Федерального закона от 24.06.1998 № 89-ФЗ «Об отходах производства и потребления» в части выполнения мероприятий по обустройству и содержанию мест накопления ТКО на территории Архангельской области и на территории муниципального образования «Северодвинск» (27 ноября).

- «правительственный час» по вопросу «О деятельности некоммерческой организации «Фонд капитального ремонта многоквартирных домов Архангельской области» по обеспечению проведения капитального ремонта общего имущества в многоквартирных домах, расположенных на территории Архангельской области» в период пятой сессии Архангельского областного Собрания депутатов (13 – 14 февраля);

- «правительственный час» по вопросу «Об информации Правительства Архангельской области о реализации мероприятий адресной программы Архангельской области «Переселение граждан из аварийного жилищного фонда» на 2013 – 2018 годы, планах по реализации программы на 2019 – 2024 годы» в период двенадцатой сессии Архангельского областного Собрания депутатов (13 – 14 ноября);

- заседание экспертно-консультативного совета по законодательству в сфере жилищной политики и коммунального хозяйства при Архангельском областном Собрании депутатов по вопросам

реализации в Архангельской области национального проекта «Жилье и городская среда» в рамках региональных проектов «Формирование комфортной городской среды» и «Обеспечение устойчивого сокращения непригодного для проживания жилищного фонда»; национального проекта «Экология» в части обеспечения мероприятий по повышению качества питьевой воды городского населения

о деятельности некоммерческой организации «Фонд капитального ремонта многоквартирных домов Архангельской области» по обеспечению проведения капитального ремонта общего имущества в многоквартирных домах, расположенных на территории Архангельской области (18 сентября).

### **III. Одобрено 11 ходатайств о награждении Почетными грамотами и Благодарностями областного Собрания депутатов в отношении:**

- Попова Владимира Петровича, оператора участка нефтебазы Мезенского филиала Акционерного общества «Архангельская областная энергетическая компания»;

- Михеева Владимира Витальевича, главного инженера Мезенского филиала Акционерного общества «Архангельская областная энергетическая компания»;

- Тихонова Анатолия Николаевича, главного инженера Северодвинского муниципального унитарного предприятия «Производственное жилищно-коммунальное объединение «Ягры»;

- Горбачевой Ирины Юрьевны, инженера по эксплуатации зданий Северодвинского муниципального унитарного предприятия «Управляющая организация «Созидание»;

- Голубева Сергея Юрьевича, водителя автомобиля Северодвинского муниципального унитарного предприятия «Спецавтохозяйство»;

- Илатовской Надежды Васильевны, уборщика территорий общества с ограниченной ответственностью «Жилищно-коммунальный комплекс» № 3 города Северодвинска;

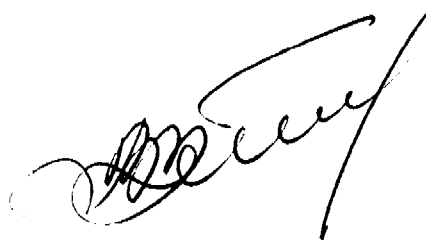
- Китовой Ольги Николаевны, уборщика территорий общества с ограниченной ответственностью «Жилищно-коммунальный комплекс» № 1 города Северодвинска;
- Шевелевой Надежды Владимировны, уборщика территорий общества с ограниченной ответственностью «Жилищно-коммунальный комплекс» № 1 города Северодвинска;
- Додоновой Надежды Александровны, уборщика территорий общества с ограниченной ответственностью «Жилищно-коммунальный комплекс» № 1 города Северодвинска;
- Зинюк Натальи Ивановны, директора общества с ограниченной ответственностью «Камбалица»;
- Бузо Валентины Витальевны, уборщика производственных и служебных помещений (с уборкой мусоропроводов и лестничных клеток) ООО «КВАРТАЛ-Д».

#### **IV. Межпарламентское сотрудничество:**

председатель комитета Заря В.Н. принял участие:

- в работе V Международного арктического форума «Арктика – территория диалога» (8 – 11 апреля);
- в заседании постоянного комитета Парламентской Ассоциации Северо-Запада России по экономической политике и бюджетным вопросам на базе Калининградской областной Думы (20 – 22 мая);
- в заседании постоянного комитета Парламентской Ассоциации Северо-Запада России по экономической политике и бюджетным вопросам на базе Законодательного Собрания Ленинградской области (15 – 17 октября);
- в совещании Комитета Государственной Думы ФС РФ по жилищной политике и жилищно-коммунальному хозяйству совместно с Ярославской областной Думой на тему «О реализации жилищной политики в части переселения граждан из аварийного жилищного фонда, признанного таковым после 1 января 2012 года» (1 – 2 ноября);
- в заседании «парламентских слушаний» Комитета Государственной Думы ФС РФ по жилищной политике и жилищно-коммунальному хозяйству на тему «Новые механизмы переселения граждан из аварийного жилищного фонда» (7 – 8 ноября);
- в заседании Координационного Совета представительных органов муниципальных образований Устьянского муниципального района в п. Октябрьский Устьянского района Архангельской области (28 ноября – 1 декабря).

Председатель



В.Н. Заря