



ПРАВИТЕЛЬСТВО АРХАНГЕЛЬСКОЙ ОБЛАСТИ

МИНИСТЕРСТВО
ТОПЛИВНО-ЭНЕРГЕТИЧЕСКОГО КОМПЛЕКСА
И ЖИЛИЩНО-КОММУНАЛЬНОГО ХОЗЯЙСТВА
АРХАНГЕЛЬСКОЙ ОБЛАСТИ
(министерство ТЭК и ЖКХ АО)

Троицкий просп., д. 49, г. Архангельск, 163004
Тел. (8182) 28-84-14, тел./факс 20-17-36
E-mail: atek@dvinaland.ru
<https://dvinaland.ru/gov/-haa5w3me>

Председателю комитета
по жилищной политике
и коммунальному хозяйству
Архангельской областного
Собрания депутатов

Заре В.Н.

21 ОКТ 2019 № 203/09-08/7687

На № 02-05/278-2 от 09.10.2019

Уважаемый Виктор Николаевич!

На Ваш запрос в адрес первого заместителя Губернатора Архангельской области – председателя Правительства Архангельской области А.В. Алсуфьева министерство топливно-энергетического комплекса и жилищно-коммунального хозяйства Архангельской области направляет информацию о реализации адресной программы Архангельской области «Переселение граждан из аварийного жилищного фонда на 2019 – 2025 года», утвержденной постановлением Правительства Архангельской области от 26 марта 2019 года № 153-пп.

Приложение: на 5 л. в 1 экз.

Министр

Д.Н. Поташев

Бартасевич Александр Юрьевич
+7 (8182) 288-766

Архангельское областное
Собрание депутатов
№ 22-10 / 2019
не иск. Вх. № 02-05/278-2/161

Информация
о реализации адресной программы Архангельской области «Переселение
граждан из аварийного жилищного фонда на 2019 – 2025 годы»

В целях продолжения реализации на территории Архангельской области мероприятий по переселению граждан из аварийного жилищного фонда и исполнения поставленных на федеральном уровне задач Правительством Архангельской области постановлением от 26 марта 2019 года № 153-пп утверждена адресная программа Архангельской области «Переселение граждан из аварийного жилищного фонда на 2019 – 2025 годы» (далее – адресная программа, Программа, адресная программа переселения).

Адресной программой предусмотрено расселение 450,8 тыс. кв. метров жилых помещений аварийных домов (1651 многоквартирный дом), в которых проживает 26 тыс. человек.

Объем финансирования программы на весь период реализации составляет более 22 млрд. рублей, из которых 21,6 млрд. рублей средства государственной корпорации – Фонд содействия реформированию жилищно-коммунального хозяйства (далее – Фонд).

Выполнение мероприятий Программы будет осуществляться в шесть этапов. На реализацию первого этапа программы 2019-2020 годов предусмотрено 1 888,69 млн. рублей, из них 1 758,6 млн. рублей средства Фонда, соответствующее соглашение с Фондом заключено 25 апреля 2019 года.

Участие в реализации первого этапа (этап 2019 – 2020 годы) адресной программы переселения принимают три города Архангельск, Котлас, Северодвинск и шесть муниципальных районов Архангельской области: Холмогорский, Устьянский, Вилегодский, Виноградовский, Красноборский и Приморский.

Всего в рамках первого этапа адресной программы запланировано построить 15 многоквартирных домов, общей площадью 38,8 тыс. кв. метров. Два многоквартирных дома уже находятся в стадии строительства, это дом по пр. Московскому в г. Архангельске и многоквартирный дом в г. Северодвинске на пересечении пр. Беломорский и ул. Советская. Завершить строительство дома в г. Северодвинске в рамках первого этапа планируется в ноябре 2019 года, а многоквартирного дома в г. Архангельске в октябре 2020 года.

| № п/п | Наименование муниципального образования | Застройщик | Стадия исполнения государственного (муниципального) контракта (строительство/проектирование) | Количество приобретаемых жилых помещений | Площадь приобретаемых жилых помещений, кв. м. | Срок выполнения работ |
|-------|---|--|--|--|---|-----------------------|
| 1 | 2 | 3 | 4 | 5 | 6 | 7 |
| 1 | «Город Архангельск» | ООО «РК-Инвест» | строительство | 180 | 7 081,38 | 30.10.2020 |
| 2 | «Северодвинск» | ООО «Строй Центр» | строительство | 60 | 3 723,24 | 29.11.2019 |
| 3 | «Город Архангельск» | ООО «Строй Центр» | проектирование | 108 | 4848,46 | 30.10.2020 |
| 4 | «Вилегодский МР» | ООО «Альтернатива» | проектирование | 12 | 693,45 | 30.11.2020 |
| 5 | «Вилегодский МР» | ООО «Альтернатива» | проектирование | 33 | 1234,2 | 30.11.2020 |
| 6 | «Котлас» | ООО «СК-29» | проектирование | 104 | 5562,00 | 01.11.2020 |
| 7 | «Красноборский МР» | ООО «Строй Центр» | проектирование | 32 | 1571,20 | 30.10.2020 |
| 8 | «Красноборский МР» | ООО «Строй Центр» | проектирование | 20 | 754,40 | 30.10.2020 |
| 9 | «Красноборский МР» | ООО «Строй Центр» | проектирование | 18 | 770,40 | 30.10.2020 |
| 10 | «Северодвинск» | ООО «Строй Центр» | проектирование | 41 | 1746,66 | 30.10.2020 |
| 11 | «Северодвинск» | ООО «Строй Центр» | проектирование | 85 | 3882,91 | 30.10.2020 |
| 12 | «Устьянский МР» | ООО «Устьянская строительная компания» | проектирование | 40 | 1770,00 | 30.10.2020 |
| 13 | «Устьянский МР» | ООО «Устьянская строительная компания» | проектирование | 40 | 1866,40 | 30.10.2020 |
| 14 | «Устьянский МР» | ООО «Устьянская строительная компания» | проектирование | 32 | 1997,60 | 30.10.2020 |
| 15 | «Холмогорский МР» | ООО «РК-Инвест» | проектирование | 29 | 1265,38 | 30.10.2020 |

В настоящее время муниципальные и государственные контракты на проектирование и строительство жилых домов заключены в полном объеме.

Заключено муниципальных и государственных контрактов на проектирование и строительство, а также соглашений на выкуп помещений у собственников на сумму 1 761 436,13 тыс. руб., что составляет 93,3 процента

от общей суммы средств (1 888 688,54 тыс. руб.), общей расселяемой площадью – 39 441,91 кв. м, что составляет 98,3 процента от показателя площади, требующей расселения по этапу 2019 – 2020 годов адресной программы (40 021,14 кв. м.).

В части выплаты выкупной цены собственникам жилых помещений администрациями муниципальных образований проведена работа по определению стоимости изымаемых помещений, в настоящее время заключаются соглашения с собственниками жилых помещений.

Так муниципальными образованиями «Город Архангельск», «Котлас», «Северодвинск» и Виноградовским муниципальным районом Архангельской области заключены соглашения с собственниками об изъятии жилых помещений для муниципальных нужд и выплате возмещения, данные о заключенных соглашениях представлены в таблице.

| Муниципальное образование | Заключенные соглашения (помещения), шт | Площадь изымаемого жилого помещения (кв.м.) | Размер выплаченного возмещения (рублей) |
|---------------------------|--|---|---|
| «Город Архангельск» | 47 | 1 974,83 | 58 529 781,00 |
| «Котлас» | 27 | 1316,80 | 14 747 000,00 |
| «Северодвинск» | 11 | 443,95 | 16 066 000,00 |
| «Виноградовский МР» | 19 | 832,40 | 8 575 000,00 |
| Итого: | 104 | 4 567,98 | 97 917 781,00 |

По состоянию на 21 октября 2019 года расселено 4 567,98 кв. м., что составляет 84 % от целевого показателя 2019 года, установленного в размере 5,43 тыс. кв. м.

Также ведется подготовительная работа к заявочной кампании по второму этапу адресной программы переселения, срок реализации которого 2020 – 2021 годы.

Планируемая к расселению площадь по этапу 2020 – 2021 годов составляет – 44 739,44 кв. м., в том числе:

- расселяемая площадь домов при строительстве - 39 989,44 кв. м;
- расселяемая площадь при предоставлении возмещения лицам, в чьей собственности находятся жилые помещения, входящие в аварийный жилищный фонд, в соответствии со статьей 32 Жилищного кодекса Российской Федерации (выкуп) – 4 750,00 кв. м.

Объем финансирования этапа составит – 2 122 216 320,60 рублей, в том числе:

на строительство – 1 932 216 320,60 рублей;

на предоставление возмещения лицам, в чьей собственности находятся жилые помещения, входящие в аварийный жилищный фонд, в соответствии со статьей 32 Жилищного кодекса Российской Федерации (выкуп) – 190 000 000,00 рублей.

Так муниципальными образованиями заключены муниципальные контракты на подготовку обоснования инвестиций, в том числе:

| № п/п | Муниципальное образование | Дата заключения муниципального контракта | Подрядчик | Дата получения обоснования инвестиций | Дата получения заключения технологического и ценового аудита |
|-------|--------------------------------------|--|-------------------|---------------------------------------|--|
| 1 | «Город Архангельск» | 01.08.2019 | ООО «РК-Инвест» | 27.09.2019 | 29.11.2019 |
| 2 | «Вельский муниципальный район» | 13.08.2019 | ИП Назарова О.А. | 27.09.2019 | 29.11.2019 |
| 3 | «Устьянский муниципальный район» | 23.08.2019 | ИП Назарова О.А. | 27.09.2019 | 29.11.2019 |
| 4 | «Ленский муниципальный район» | 26.08.2019 | ООО «РК-Инвест» | 27.09.2019 | 29.11.2019 |
| 5 | «Онежский муниципальный район» | 19.06.2019 | ООО «АльфаПроект» | 27.09.2019 | 29.11.2019 |
| 6 | «Котлас» | 20.05.2019 | «ООО «Домострой» | 10.06.2019 | 06.08.2019 |
| 7 | «Северодвинск» | 15.08.2019 | ООО «АльфаПроект» | 30.09.2019 | 29.11.2019 |
| 8 | «Город Новодвинск» | 31.07.2019 | ООО «Капитал» | 01.09.2019 | 05.11.2019 |
| 9 | «Виноградовский муниципальный район» | 23.03.2019 | ООО «АльфаПроект» | 01.10.2019 | 01.12.2019 |
| 10 | «Красноборский муниципальный район» | 27.08.2019 | АО «АГР» | 13.10.2019 | 01.12.2019 |

Основной трудностью при реализации мероприятий адресной программы переселения является то, что органами местного самоуправления в настоящее время не завершена работа по образованию земельных участков и постановке их на кадастровый учет, а также не реализованы мероприятия по обеспечению земельных участков объектами инженерной и транспортной инфраструктурой для комплексного освоения территории.