



АРХАНГЕЛЬСКОЕ ОБЛАСТНОЕ СОБРАНИЕ ДЕПУТАТОВ
седьмого созыва

КОМИТЕТ
ПО ЖИЛИЩНОЙ ПОЛИТИКЕ И КОММУНАЛЬНОМУ ХОЗЯЙСТВУ
пл. Ленина, 1, г. Архангельск, 163000, тел. (8182) 28-69-12, факс (8182) 20-03-43, e-mail: zhkh@aosd.ru

от _____ № _____
на № пз7/239 от 11.10.2019

ЗАКЛЮЧЕНИЕ

на проект областного закона
«О внесении изменений в областной закон «Об организации проведения
капитального ремонта общего имущества в многоквартирных домах,
расположенных на территории Архангельской области»
(первое чтение)

12 11-02/2265

На основании поручения председателя Архангельского областного Собрания депутатов от 22.10.2019 № 02-13/327 комитет рассмотрел проект областного закона «О внесении изменений в областной закон «Об организации проведения капитального ремонта общего имущества в многоквартирных домах, расположенных на территории Архангельской области» (далее – законопроект), внесенный в порядке законодательной инициативы исполняющим обязанности Губернатора Архангельской области Алсуфьевым А.В., и отмечает следующее.

Законопроект наделяет Правительство Архангельской области полномочиями по определению уполномоченных исполнительных органов государственной власти Архангельской области по осуществлению:

контроля за целевым расходованием денежных средств, сформированных за счет взносов на капитальный ремонт, и обеспечением сохранности этих средств;

контроля закупок (торгов) в целях заключения договора об оказании услуг и (или) выполнении работ по капитальному ремонту.

аудита закупок (торгов) в целях заключения договора об оказании услуг и (или) выполнении работ по капитальному ремонту;

Согласно законопроекту порядок осуществления контроля закупок (торгов) в целях заключения договора об оказании услуг и (или) выполнении работ по капитальному ремонту устанавливается также Правительством Архангельской области.

Исключается полномочие министерства ТЭК и ЖКХ по разработке порядка получения уполномоченными исполнительными органами государственной власти Архангельской области или управомоченными ими государственными учреждениями Архангельской области у Фонда капитального ремонта или владельца специального счета информации о наличии у граждан задолженности

dn

по уплате ежемесячных взносов на капитальный ремонт. Такой порядок фактически разработан министерством труда, занятости и социального развития Архангельской области и утвержден постановлением Правительства Архангельской области от 18 июня 2019 года № 316-пп.

Законопроектом предлагается изменить условия предоставления государственной (муниципальной) поддержки проведения капитального ремонта в многоквартирных домах, в том числе в многоквартирных домах, не подлежащих включению в региональную программу капитального ремонта. В соответствии с Жилищным кодексом Российской Федерации финансирование услуг и (или) работ по капитальному ремонту может осуществляться в порядке и на условиях, которые предусмотрены соответственно законами субъектов Российской Федерации, муниципальными правовыми актами. Теперь к таким условиям относятся:

введение многоквартирного дома в эксплуатацию ранее 2002 года;

непроведение ремонта в многоквартирном доме в рамках адресных программ Архангельской области, финансируемых с привлечением средств Фонда содействия реформированию жилищно-коммунального хозяйства начиная с 2009 года, или региональной программы, финансируемой с привлечением средств областного бюджета;

непроведение капитального ремонта за счет средств местного бюджета муниципального образования Архангельской области на основании решения суда по видам услуг и (или) работ, по которым такое судебное решение вступило в законную силу, в случае, если решение суда не исполнено в течение трех лет со дня вступления его в силу.


Усовершенствуется процедура получения владельцем специального счета, предназначенного для перечисления средств на проведение капитального ремонта и открытого в кредитной организации, сведений о размере средств, начисленных в качестве взносов на капитальный ремонт.

Законопроект предусматривает возможность общественных объединений, иных некоммерческих организаций, советов многоквартирных домов и других заинтересованных лиц на осуществление общественного жилищного контроля за деятельностью Фонда капитального ремонта.

Комитет отмечает, что реализация указанных изменений, предусмотренных законопроектом, позволит обеспечить прозрачность процедуры привлечения Фондом капитального ремонта подрядных организаций для оказания услуг и выполнении работ по капитальному ремонту и будет способствовать улучшению качества проведения капитального ремонта в многоквартирных домах.

Комитет поддерживает концепцию законопроекта и рекомендует включить законопроект в повестку дня очередной двенадцатой сессии областного Собрания (13 – 14 ноября 2019 года) для рассмотрения и принятия в первом чтении.

Председатель



В.Н. Заря