



## ЗАКОНОДАТЕЛЬНОЕ СОБРАНИЕ РЕСПУБЛИКИ КАРЕЛИЯ

Кушбышева ул., 5, г. Петрозаводск, Республика Карелия, 185910. Тел.: (8142) 790001  
Факс: (8142)796969 E-mail: inbox@zsrk.onego.ru www.karelia-zs.ru

*25 апреля* 2019 г. № 2- *19/1355*

Руководителям законодательных  
(представительных) органов  
государственной власти субъектов  
Российской Федерации

Направляем Вам постановление Законодательного Собрания Республики Карелия от 19 апреля 2019 года № 1020-VI ЗС «Об обращении Законодательного Собрания Республики Карелия к Министру строительства и жилищно-коммунального хозяйства Российской Федерации Якушеву В.В. по вопросу включения в региональные адресные программы по переселению граждан из аварийного жилищного фонда многоквартирных домов, признанных в установленном порядке аварийными и подлежащими сносу по причине пожара».

Приложение: на 3 л. в 1 экз.

И.о. Председателя  
Законодательного Собрания  
Республики Карелия

О.Н. Шмаеник

Карелийское областное  
Собрание депутатов  
*25 04* 2019 г.  
№ *01/165*

*51.*



## Законодательное Собрание Республики Карелия

### ПОСТАНОВЛЕНИЕ

Об обращении Законодательного Собрания Республики Карелия к Министру строительства и жилищно-коммунального хозяйства Российской Федерации Якушеву В.В. по вопросу включения в региональные адресные программы по переселению граждан из аварийного жилищного фонда многоквартирных домов, признанных в установленном порядке аварийными и подлежащими сносу по причине пожара

Законодательное Собрание Республики Карелия постановляет:

1. Принять обращение Законодательного Собрания Республики Карелия к Министру строительства и жилищно-коммунального хозяйства Российской Федерации Якушеву В.В. по вопросу включения в региональные адресные программы по переселению граждан из аварийного жилищного фонда многоквартирных домов, признанных в установленном порядке аварийными и подлежащими сносу по причине пожара.

2. Направить настоящее постановление и указанное обращение Законодательного Собрания Республики Карелия Министру строительства и жилищно-коммунального хозяйства Российской Федерации Якушеву В.В.

3. Обратиться к законодательным (представительным) органам субъектов Российской Федерации с предложением поддержать указанное обращение Законодательного Собрания Республики Карелия.

4. Настоящее постановление вступает в силу со дня его принятия.

Председатель  
Законодательного Собрания  
Республики Карелия



Э.В. Шандалович

г. Петрозаводск  
19 апреля 2019 года  
№ 1020-VI ЗС

## ОБРАЩЕНИЕ

Законодательного Собрания Республики Карелия к  
Министру строительства и жилищно-коммунального хозяйства Российской  
Федерации Якушеву В.В. по вопросу включения в региональные адресные  
программы по переселению граждан из аварийного жилищного фонда  
многоквартирных домов, признанных в установленном порядке  
аварийными и подлежащими сносу по причине пожара

Уважаемый Владимир Владимирович!

Президентом Российской Федерации Путиным В.В. в Указе от 7 мая 2018 года № 204 «О национальных целях и стратегических задачах развития Российской Федерации на период до 2024 года» была поставлена задача по обеспечению устойчивого сокращения непригодного для проживания жилищного фонда путем создания механизмов переселения граждан из непригодного для проживания жилищного фонда, обеспечивающих соблюдение их жилищных прав, установленных законодательством Российской Федерации.

В соответствии с пунктом 38 Положения о признании помещения жилым помещением, жилого помещения непригодным для проживания, многоквартирного дома аварийным и подлежащим сносу или реконструкции, садового дома жилым домом и жилого дома садовым домом, утвержденного постановлением Правительства Российской Федерации от 28 января 2006 года № 47, жилые помещения, расположенные в многоквартирных домах, получивших повреждения, в том числе в результате пожаров, следует признавать непригодными для проживания, если проведение восстановительных работ технически невозможно или экономически нецелесообразно и техническое состояние этих домов и строительных конструкций характеризуется снижением несущей способности и эксплуатационных характеристик, при которых существует опасность для пребывания людей и

сохранности инженерного оборудования. Указанные многоквартирные дома признаются аварийными и подлежащими сносу.

Вместе с тем, пунктом 1 части 2 статьи 16 Федерального закона от 21 июля 2007 года № 185-ФЗ «О Фонде содействия реформированию жилищно-коммунального хозяйства» определено, что в региональную адресную программу по переселению граждан из аварийного жилищного фонда (далее также – региональная адресная программа) могут быть включены многоквартирные дома, признанные до 1 января 2017 года в установленном порядке аварийными и подлежащими сносу или реконструкции только в связи с физическим износом в процессе их эксплуатации, что не позволяет включать в региональные адресные программы, финансируемые с использованием средств финансовой поддержки Фонда содействия реформированию жилищно-коммунального хозяйства (далее – Фонд), многоквартирные дома, признанные аварийными по другим причинам, в частности, в связи с полученными ими повреждениями в результате пожара.

В связи с этим следует отметить, что пожар является достаточно распространенным, особенно в ветхом жилищном фонде, чрезвычайным обстоятельством, приводящим к непригодности для проживания жилых помещений в многоквартирных домах и ухудшению эксплуатационных характеристик этих домов до состояния, при котором существует опасность для пребывания в них людей.

Финансирование мероприятий по расселению таких аварийных домов, требующих значительных материальных затрат, производится за счет средств местных бюджетов, в большинстве своем являющихся дефицитными. Привлечение в таких случаях в качестве дополнительного источника финансирования указанных мероприятий средств Фонда существенно сократило бы сроки обеспечения жителей многоквартирных домов, повре-

жденных пожарами, жилыми помещениями, отвечающими установленным требованиям.

Учитывая изложенное, просим Вас рассмотреть возможность предоставления права субъектам Российской Федерации по включению в региональные адресные программы по переселению граждан из аварийного жилищного фонда многоквартирных домов, признанных в установленном порядке аварийными и подлежащими сносу по причине пожара.