



ФОНД

капитального ремонта
Архангельской области

**Годовой
отчет**

2019

Содержание

Раздел I. Отчет о деятельности некоммерческой организации «Фонд капитального ремонта многоквартирных домов Архангельской области» за 2019 год	2
1. Планирование капитального ремонта многоквартирных домов Архангельской области	2
2. Организация размещения заказа на выполнение работ по капитальному ремонту многоквартирных домов и обеспечение хозяйственной деятельности Фонда.	5
2.1. Проведение аукционов по отбору подрядных организаций для выполнения работ по капитальному ремонту	5
2.2. Обеспечение административно-хозяйственной деятельности Фонда.	11
3. Выполнение работ по капитальному ремонту многоквартирных домов Архангельской области.	15
4. Организация сбора и учета взносов на капитальный ремонт многоквартирных домов Архангельской области.	17
5. Ведение претензионной работы по взысканию задолженности по уплате взносов на капитальный ремонт.	25
5.1. Исковая работа в отношении физических лиц.	25
5.2. Исковая работа в отношении юридических лиц.	28
5.3. Исковая работа в отношении муниципальных образований.	29
6. Работа со специальными счетами владельцем которых является региональный оператор.	31
Раздел II. Бухгалтерская (финансовая) отчетность некоммерческой организации «Фонд капитального ремонта многоквартирных домов Архангельской области» за 2019 год.	35
1. Бухгалтерский учет	35
2. Движение денежных средств по расчетным и специальным счетам	38
2.1. Анализ административно-хозяйственной деятельности Фонда.	38
2.2. Движение денежных средств по расчетным счетам регионального оператора (общий котел)	39
2.3. Движение денежных средств по специальным счетам	42
Раздел III. Аудиторское заключение по годовой бухгалтерской (финансовой) отчетности некоммерческой организации «Фонд капитального ремонта многоквартирных домов Архангельской области» за 2019 год	43

Раздел I.

Отчет о деятельности некоммерческой организации «Фонд капитального ремонта многоквартирных домов Архангельской области» за 2019 год.

1. Планирование капитального ремонта многоквартирных домов Архангельской области.

В течение 2019 года некоммерческой организацией «Фонд капитального ремонта многоквартирных домов Архангельской области» (далее – региональный оператор, Фонд) в соответствии с положениями Жилищного кодекса Российской Федерации и закона Архангельской области от 02 июля 2013 года № 701-41-ОЗ «Об организации проведения капитального ремонта общего имущества в многоквартирных домах, расположенных на территории Архангельской области» в целях эффективного планирования и организации проведения капитального ремонта общего имущества в многоквартирных домах, расположенных на территории Архангельской области, проводилась работа по актуализации региональной программы капитального ремонта общего имущества в многоквартирных домах, расположенных на территории Архангельской области, утвержденной постановлением Правительства Архангельской области от 22 апреля 2014 года № 159-пп (далее – региональная программа).

Изменения в региональную программу формировались на основании данных, предоставленных региональному оператору в рамках ежегодного мониторинга состояния жилищного фонда (далее – мониторинг МКД).

В результате анализа вышеуказанной информации в региональную программу были внесены следующие изменения:

- исключено из региональной программы 2319 многоквартирных домов (далее – МКД) общей площадью 488,6 тыс. кв. м., из которых:
 - 401 МКД, признаны аварийными и подлежащими сносу;
 - 1909 МКД многоквартирные дома с количеством квартир менее пяти;
 - 5 МКД сгорели или находятся в долевой собственности граждан (отсутствует общее имущество).
- включено в региональную программу 81 МКД общей площадью 258,1 тыс. кв. м;
- внесены корректировки адресов согласно данным Федеральной информационной адресной системы 649 МКД;

- перенесен срок проведения капитального ремонта по 125 видам работ:
 - в том числе по 78 видам выполнение перенесено на более ранний период в связи с их фактическим выполнением за счет образовавшейся экономии средств по предложению органов местного самоуправления;
 - по 46 видам выполнение перенесено на более ранний период в связи с их фактическим выполнением при замене лифтового оборудования;
 - 1 вид работ перенесен на более поздний период в соответствии с решением комиссии о необходимости проведения капитального ремонта.
- внесены виды работ, не учтенные ранее по 3 МКД;
- исключены виды работ по 1 МКД.

В результате по состоянию на 31.12.2019 в региональную программу капитального ремонта общего имущества в многоквартирных домах, расположенных на территории Архангельской области, включено 11 662 многоквартирных домов общей площадью 21 774,3 тыс. кв. м.

В целях реализации региональной программы, конкретизации сроков проведения капитального ремонта многоквартирных домов, уточнения планируемых видов услуг и (или) работ по капитальному ремонту многоквартирных домов, постановлением министерства топливно-энергетического комплекса и жилищно-коммунального хозяйства утвержден краткосрочный план реализации региональной программы на 2017-2019 годы (далее – краткосрочный план).

В краткосрочный план на 2019 год включено 617 многоквартирных домов, в которых запланировано выполнение 1899 видов работ.

С целью рационального расходования средств фонда капитального ремонта, сформированного исходя из минимального размера взноса на капитальный ремонт, в отчетном периоде продолжилась работа по предпроектному обследованию 204 многоквартирных домов, включенных в краткосрочный план на 2019 год, имеющих значительный физический износ, для определения целесообразности выполнения в них капитального ремонта.

По итогам проведения таких обследований, в случае выявления оснований для признания домов аварийными, региональным оператором проводилась работа по направлению заключений в адрес государственной жилищной инспекции Архангельской области для инициирования рассмотрения документов межведомственными комиссиями, сформированными органами местного самоуправления.

По состоянию на 2019 год в результате работы межведомственных комиссий 96 многоквартирных домов признаны аварийными и подлежащими сносу.

Информация о результатах обследования в разрезе муниципальных образований приведена в таблице 1.

Таблица 1.

№ п/п	Муниципальное образование	2019 год			
		Количество МКД, в которых проведено обследование			
		Рекомендовано признать аварийными, в том числе:		Подлежат капитальному ремонту	Итого
		Признаны аварийными	Решение не принято		
1	2	3	4	5	6
1	МО "Город Архангельск"	71	6	22	99
2	МО "Город Котлас"	7		13	20
3	МО «Северодвинск»	1	1	2	4
4	МО "Город Коряжма"				0
5	МО "Вельский муниципальный район"			4	4
6	МО "Верхнетоемский муниципальный район"				0
7	МО "Вилегодский муниципальный район"	2		2	4
8	МО "Виноградовский муниципальный район"	1	1	7	9
9	МО "Красноборский муниципальный район"			1	1
10	МО "Каргопольский муниципальный район"	2	1	1	4
11	МО "Коношский муниципальный район"		3		3
12	МО "Котласский муниципальный район"		1	3	4
13	МО "Лешуконский муниципальный район"		2		2
14	МО "Ленский муниципальный район"	1		2	3
13	МО "Лешуконский муниципальный район"		2		2
14	МО "Ленский муниципальный район"	1		2	3
15	МО "Мезенский муниципальный район"			1	1
16	МО "Няндомский муниципальный район"		1		1
17	МО "Онежский муниципальный район"	2	1	3	6

Продолжение таблицы 1.1.

1	2	3	4	5	6
18	МО "Пинежский муниципальный район"			4	4
19	МО "Плесецкий муниципальный район"	4	3		7
20	МО "Приморский муниципальный район"	2	4		6
21	МО "Устьянский муниципальный район"			4	4
22	МО "Холмогорский муниципальный район"	3	4	6	13
23	МО "Шенкурский муниципальный район"		2	3	5
	Всего:	96	30	78	204

С целью организации работ на объектах региона проводится работа по составлению сметной документации и в целях установления её соответствия утвержденным сметным нормативам, сведения о которых включены в федеральный реестр сметных нормативов, а также физическим объемам работ и стоимости ресурсов, данная документация направляется для проверки в государственное автономное учреждение Архангельской области «Архангельский региональный центр по ценообразованию в строительстве». В рамках реализации краткосрочного плана за 2019 год положительные заключения о проверке достоверности сметной стоимости объектов фонда капитального ремонта многоквартирных домов Архангельской области получили 507 сметных расчетов.

2. Организация размещения заказа на выполнение работ по капитальному ремонту многоквартирных домов и обеспечение хозяйственной деятельности Фонда.

2.1. Проведение аукционов по отбору подрядных организаций для выполнения работ по капитальному ремонту.

В рамках реализации утвержденного краткосрочного плана проведения капитального ремонта общего имущества в многоквартирных домах, расположенных на территории Архангельской области 2017 - 2019 годы Фондом проводились электронные аукционы в соответствии с положением «О привлечении специализированной некоммерческой организацией, осуществляющей деятельность, направленную на обеспечение проведения капитального ремонта общего имущества в многоквартирных домах, подрядных организаций для оказания услуг и (или) выполнения работ по капитальному ремонту общего имущества в многоквартирном доме» (далее по тексту — Положение), утвержденного постановлением Правительства Российской Федерации от 01 июля 2016 года № 615 «О порядке привлечения подрядных организаций

для оказания услуг и (или) выполнения работ по капитальному ремонту общего имущества в многоквартирном доме и порядке осуществления закупок товаров, работ, услуг в целях выполнения функций специализированной некоммерческой организации, осуществляющей деятельность, направленную на обеспечение проведения капитального ремонта общего имущества в многоквартирных домах» (далее по тексту — Постановление). В электронных аукционах принимали участие организации, которые прошли предварительный отбор и были включены в реестр квалифицированных подрядных организаций по предметам электронных аукционов. Уполномоченным исполнительным органом государственной власти Архангельской области на ведение реестра квалифицированных подрядных организаций, согласно постановлению Правительства Архангельской области от 02.08.2016 № 289-пп, определено Конtrakтное агентство Архангельской области. Процедуры предварительных отборов подрядных организаций и электронные аукционы размещаются на сайте единой электронной торговой площадки <https://www.roseltorg.ru/>. Предварительные отборы, закупки по капитальному ремонту, информация о заключенных договорах, сводный реестр квалифицированных подрядных организаций также размещается на сайте <http://zakupki.gov.ru>.

В 2019 году контрактным агентством Архангельской области был проведен 21 предварительный отбор, по результатам 14 предварительных отборов 94 организации были включены в реестр квалифицированных подрядных организаций, 7 предварительных отборов признаны несостоявшимися.

Предварительные отборы были проведены по следующим предметам электронных аукционов:

- оказание услуг и (или) выполнение работ по капитальному ремонту общего имущества многоквартирных домов (далее по тексту СМР) — включено в реестр 33 организации;
- оказание услуг и (или) выполнение работ по оценке технического состояния многоквартирного дома, разработке проектной документации на проведение капитального ремонта общего имущества многоквартирных домов, в том числе на ремонт (замену, модернизацию) лифтов (далее по тексту ПД и О) — включено в реестр 30 организаций;
- оказание услуг и (или) выполнение работ по оценке технического состояния, разработке проектной документации на проведение капитального ремонта общего имущества многоквартирных домов, являющихся объектами культурного наследия, выявленными объектами культурного наследия, в том числе на ремонт (замену, модернизацию) лифтов (далее по тексту ПД и О КД) - включена в реестр 1 организация;
- оказание услуг по осуществлению строительного контроля (далее по тексту СК) -

включено в реестр 6 организаций;

- оказание услуг и (или) выполнение работ по ремонту, замене, модернизации лифтов, ремонту лифтовых шахт, машинных и блочных помещений (далее - ремонт (замена, модернизация) лифтов) (далее по тексту СМР лифты) - включено в реестр 24 организации.

В 2019 году исключено из реестра квалифицированных подрядных организаций 11 организаций. На 01.01.2020 в реестре состоит 227 квалифицированных подрядных организаций.

В 2019 году одна организация ООО «МегСтрой» обратилась в УФАС по Архангельской области с жалобой на отказ о включении в реестр квалифицированных подрядных организаций (предварительный отбор подрядных организаций на выполнение работ по капитальному ремонту реестровая запись 012420000061906009). Жалоба организации признана необоснованной.

Таблица 2. Сводная таблица по годам о включении и исключению организаций из реестра квалифицированных подрядных организаций.

Предмет электронного аукциона	2016 год		2017 год		2018 год		2019 год		ИТОГО		По состоянию на 01.01.2020
	включено	исключено	включено	исключено	включено	исключено	включено	исключено	включено	исключено	
СМР	5	0	55	6	26	4	33	6	119	16	103
СМР лифты	2	0	18	1	0	2	24	2	44	5	39
ПД и О	1	0	19	1	14	4	30	2	64	7	57
ПД и О КН	0	0	1	0	3	0	1	0	5	0	5
СК	0	0	7	0	11	0	6	1	24	1	23
ИТОГО	8	0	100	8	54	10	94	11	256	29	227

В рамках реализации краткосрочного плана Фондом было объявлено 325 электронных аукционов (из которых 48 признаны несостоявшимися в связи с отсутствием заявок или ценовых предложений, 19 отменено) по следующим предметам электронных аукционов:

- оказание услуг и (или) выполнение работ по капитальному ремонту общего имущества многоквартирных домов - 252 (41 не состоялся, 18 отменено);
- оказание услуг и (или) выполнение работ по ремонту, замене, модернизации лифтов,

- ремонту лифтовых шахт, машинных и блочных помещений (далее - ремонт (замена, модернизация) лифтов) — 1;
- оказание услуг и (или) выполнение работ по оценке технического состояния многоквартирного дома, разработке проектной документации на проведение капитального ремонта общего имущества многоквартирных домов, в том числе на ремонт (замену, модернизацию) лифтов — 42 (4 не состоялись);
 - оказание услуг и (или) выполнение работ по оценке технического состояния, разработке проектной документации на проведение капитального ремонта общего имущества многоквартирных домов, являющихся объектами культурного наследия, выявленными объектами культурного наследия, в том числе на ремонт (замену, модернизацию) лифтов — 1;
 - оказание услуг по осуществлению строительного контроля — 29 (3 не состоялось, 1 отменен).

В результате проведенных торгов сложилась экономия средств в размере 60,35 млн. руб. Начальная максимальная цена договоров, выставленная на торги составила 1 858,65 млн. руб., стоимость заключенных договоров по результатам торгов — 1 798,30 млн. руб.

По результатам электронных аукционов в 2019 году было заключено 353 договора, в том числе по предметам электронных аукционов (Таблица 3).

В 2019 году в адрес подрядных организаций было направлено 569 претензий по 403 договорам, из них повторно направлено 166 претензий. В добровольном порядке исполнены 107 требований на сумму 67 млн. руб.

В Арбитражный суд Архангельской области был подан 21 иск по 65 договорам, сумма исков 94, 97 млн. руб. по данным искам вынесено решений на сумму 31,03 млн. руб. Из 21 иска:

- 7 исков на рассмотрении в суде, решение не вынесено, в том числе 1 апелляционная жалоба;
- по 5 искам исполнительные листы направлены в банки и судебным приставам;
- по 4 искам ожидаем поступление исполнительных листов;
- по 1 иску исполнительный лист возвращен в связи с невозможностью взыскания;
- по 1 иску согласован график платежей;
- по 1 иску исполнительный лист в суде (включение в реестр кредиторов, организация банкрот);
- по 2 искам производство прекращено в связи с ликвидацией подрядчика.

Таблица 3.

Предмет электронных аукционов	Заключено договоров, шт.	Расторгнуто договоров, шт.		Количество действующих договоров, шт.
		по соглашению сторон	в односторон- нем	
оказание услуг и (или) выполнение работ по капитальному ремонту общего имущества многоквартирных домов	283	8	0	275
оказание услуг и (или) выполнение работ по ремонту, замене, модернизации лифтов, ремонту лифтовых шахт, машинных и блочных помещений (далее - ремонт (замена, модернизация) лифтов)	1	0	0	1
оказание услуг и (или) выполнение работ по оценке технического состояния многоквартирного дома, разработке проектной документации на проведение капитального ремонта общего имущества многоквартирных домов, в том числе на ремонт (замену, модернизацию) лифтов	39	0	0	39
оказание услуг и (или) выполнение работ по оценке технического состояния, разработке проектной документации на проведение капитального ремонта общего имущества многоквартирных домов, являющихся объектами культурного наследия, выявленными объектами культурного наследия, в том числе на ремонт (замену, модернизацию) лифтов	1	0	0	1
оказание услуг по осуществлению строительного контроля	29	0	0	29
ИТОГО	353	8	0	345

Таблица 4. Сводная таблица судебной работы по годам

Наименование	2015 год	2016 год	2017 год	2018 год	2019 год	итого
1. Подано исков в суд всего, из них	7 исков/ 8 договоров на сумму: 5 193 144,91 руб.	11 исков/ 28 договоров на сумму: 15 893 578,26 руб.	20 исков/ 31 договор на сумму: 55 791 424,14 руб.	9 исков/ 31 договор на сумму: 48 059 288,69 руб.	21 иск/ 65 договоров на сумму: 94 969 781,99 руб.	68 исков/ 163 договора на сумму: 219 907 217,99 руб.
1.1. На рассмотрении в суде, решение не вынесено	-	-	-	-	6 исков/ 14 договоров на сумму: 18 829 570,22 руб.	6 исков/ 14 договоров на сумму: 18 829 570,22 руб.
1.2. Вынесено решений всего в том числе:	7 исков/ 8 договоров на сумму: 651 921,40 руб.	11 исков/ 28 договоров на сумму: 6 709 089,40 руб.	20 исков/ 31 договор на сумму: 7 589 117,35 руб.	9 исков/ 31 договор на сумму: 46 010 568,76 руб.	15 исков/ 51 договоров на сумму: 31 034 551,93 руб.	62 исков/ 149 договоров на сумму: 91 995 248,84 руб.
1.2.1. исполнено исков	6 исков/ 6 договоров на сумму: 571 795,67 руб.	8 исков/ 23 договоров на сумму: 1 185 539,40 руб.	14 исков/ 24 договора на сумму: 4 167 215,66 руб.	2 иска/ 2 договора на сумму: 465 420,11 руб.	-	30 исков/ 55 договоров на сумму: 6 389 970,84 руб.
1.2.2. исполнительный лист направлен судебным приставам	-	1 иск/ 1 договор на сумму: 23 550 руб.	1 иск/ 2 договора на сумму: 1 012 242,08 руб.	3 иска/ 10 договоров на сумму: 8 397 288,05 руб.	4 иска/ 19 договоров на сумму: 27 799 035,90 руб.	9 исков/ 32 договора на сумму: 37 232 116,03 руб.
1.2.3. исполнительный лист направлен в банк	-	-	-	1 иск/ 11 договоров на сумму: 29 015 140,91 руб.	1 иск/ 1 договор на сумму: 1 061 502,50 руб.	2 иска/ 12 договоров на сумму: 30 076 643,41 руб.
1.2.4. исполнительный лист возвращен в связи с невозможностью взыскания	1 иск/ 2 договора на сумму: 80 125,73 руб.	2 иска/ 4 договора на сумму: 5 500 000,00 руб.	5 исков/ 5 договоров на сумму: 2 409 659,61 руб.	3 иска/ 8 договоров на сумму: 8 132 719,69 руб.	1 иск/ 3 договора на сумму: 500 000,00 руб.	12 исков/ 22 договора на сумму: 16 622 505,03 руб.
1.2.5.ждем исполнительный лист	-	-	-	-	4 иска/ 6 договоров на сумму: 945 464,47 руб.	4 иска/ 6 договоров на сумму: 945 464,47 руб.
1.2.6. исполнительный лист, согласован график платежей	-	-	-	-	1 иск/ 4 договора на сумму: 178 549,06 руб.	1 иск/ 4 договора на сумму: 178 549,06 руб.
1.2.7. исполнительный лист в суде (включение в реестр кредиторов)	-	-	-	-	1 иск/ 5 договоров на сумму: 500 000,00 руб.	1 иск/ 5 договоров на сумму: 500 000,00 руб.

Продолжение таблицы 4

Наименование	2015 год	2016 год	2017 год	2018 год	2019 год	итого
1.2.8. апелляционная жалоба на решение суда	-	-	-	-	1 иск/ 2 договора на сумму: 50 000,00 руб.	1 иск/ 2 договора на сумму: 50 000,00 руб.
1.2.9. производство прекращено в связи с ликвидацией подрядчика	-	-	-	-	2 иска/ 11 догово- ров на сумму: 0 руб.	2 иска/ 11 догово- ров на сумму: 0 руб.

В 2019 году для включения в реестр недобросовестных подрядных организаций Фондом в Архангельское УФАС России были направлены документы по 4 договорам (1 организация), которые были расторгнуты в одностороннем порядке в 2019 году. Архангельским УФАС России было открыто 4 дела, по результатам рассмотрения которых Архангельским УФАС России отказано о включении в реестр информации по 4 договорам (1 организации).

2.2. Обеспечение административно-хозяйственной деятельности Фонда

В соответствии с п. 2 Постановления закупки на поставку товаров, выполнение работ, оказание услуг для нужд Заказчика осуществляются путем использования способов определения поставщиков (подрядчиков, исполнителей), предусмотренных Федеральным законом от 05.04.2013 № 44-ФЗ «О контрактной системе в сфере закупок товаров, работ, услуг для обеспечения государственных и муниципальных нужд (далее — закон 44-ФЗ).

В 2019 году Фондом было организовано 56 закупочных процедур (55 - электронные аукционы, 1 - запрос котировок в электронной форме) из которых 2 отменили, 8 не состоялось.

По результатам проведенных торгов заключено 46 контрактов, из них 4 расторгнуто (2 по соглашению сторон, 2 по решению заказчика в одностороннем порядке).

Исполнено с просрочкой 2 контракта, неустойка в сумме 1,58 тыс. руб. удержана из обеспечения исполнения контракта.

Таблица 5. Информация о проведенной судебной работе в разрезе дел и договоров

№ дела	Наименование подрядной организации	Реквизиты договора/ сумма требований по иску руб.	Дата вынесения решения	Результат
1	2	3	4	5
A05-12498/2018	ООО «РегионЭкоСтрой»	От 01.07.2016 № 209, № 210, от 09.09.2016 № 256 / 3 637 204,73	23.01.2019	500 000 руб. Постановление об окончании исполнительного производства от 06.09.2019, в связи с невозможностью взыскания
A05-16107/2018	ООО «ГрандСтрой»	От 18.01.2016 № 9 от 23.03.2016 № 35 от 01.04.2016 № 64, № 65 / 5 083 132,85	27.02.2019	5 083 132,85 руб. Исполнительный лист направлен судебным приставам
A05-4211/2019	ООО «СпецСтройАльянс»	От 28.03.2016 № 38, № 40, № 51 от 27.10.2016 № 311, № 313, № 315 от 28.03.2016 № 52, № 63 от 01.07.2016 № 212 от 14.09.2016 № 260 от 25.10.2016г. № 308 (всего 11 договоров). / 1 916 700,28	26.07.2019	1 916 700,28 Исполнительный лист направлен судебным приставам
A05-6663/2019	ООО «РусьЛифт»	От 15.05.2017 №ФКР15031700035/74 / 15 250 203,70	01.08.2019	15 250 203,70 Исполнительный лист направлен судебным приставам
A05-5333/2019	ООО «СеверСпецТехМонтаж»	От 24.10.2016 № 293, № 294 / 2 534 904,71	28.08.2019	364 579,83 Ожидаем исполнительный лист
A05-7427/2019	ПАО «Карачаровский механический завод»	От 11.09.2017 №ФКР14071700018-299 / 2 183 005,05	01.09.2019	1 061 502,50 руб. Исполнительный лист направлен в банк
A05-8053/2019	ООО «Коммунально-строительная техника»	От 22.09.2015 № 97, № 103 от 24.09.2015 № 99, № 106 / 8 145 088,78	13.11.2019	178 549,06 руб. Исполнительный лист поступил в Фонд 10.01.2020г., находится в работе, расписка плательца

Продолжение таблицы 5

1	2	3	4	5
A05-6429/2019	ИП Левицкий Ф.А.	От 28.03.2016 № 46, 48, 49, 57 от 10.10.2016 № 282 /4 008 713,31	19.11.2019	500 000 руб. Направлено заявление в Арбитражный суд о включении в реестр кредиторов (организация банкрот)
A05-10369/2019	ООО «ГрандСтрой»	От 01.04.2016 № 70 от 02.08.2016 № 233, № 234 /5 548 999,07	18.11.2019	5 548 999,07 руб. Исполнительный лист направлен судебным приставам
A05-11205/2019	ООО «Строительно-монтажное предприятие»	от 12.05.2016 № 134, № 140 от 24.05.2016 № 177 от 30.05.2016г., № 180, №181 /6 275 460,87	28.11.2019	Определение Арбитражного суда Архангельской области от 28.11.2019 о прекращении производства в связи с ликвидацией подрядчика
A05-11202/2019	ООО «АрхСпецСтрой»	От 16.05.2016 № 143, 144, 145 от 19.05.2016г. №148,149,150 /12 554 109,35	04.12.2019	Определение Арбитражного суда Архангельской области от 04.12.2019 о прекращении производства в связи с ликвидацией подрядчика
A05-10365/2019	ООО «К-Строй»	От 26.07.2016 № 227 от 22.08.2016 № 248 /667 068,22	11.12.2019	50 000 руб. 17.01.2020 Фондом направлена апелляционная жалоба на решение Арбитражного суда Архангельской области
A05-11748/2019	ООО «РегионЭкоСтрой»	От 29.04.2016 № 113 от 16.05.2016 № 142 от 22.09.2016 № 268, № 270 от 26.09.2016 № 275 /16 098 797,60		На рассмотрении в Арбитражном суде Архангельской области
A05-12077/2019	ООО «ПрофТехСтрой»	От 12.05.2016 № 125 от 02.06.2016 № 203 /2 188 845,12	15.01.2020	218 884,51 руб. Решения в силу не вступили
A05-14025/2019	ООО «Архэнергоаудит»	От 12.05.2016 № 139 /1 227 130,72	10.01.2020	26 072,04 руб. Решение в силу не вступило

Продолжение таблицы 5

1	2	3	4	5
A05-10365/2019	ООО «Строительный холдинг»	От 24.10.2016 № 291 от 24.10.2016 № 292 / 5 879 952,05		На рассмотрении в Арбитражном суде Архангельской области
A05-10367/2019	ООО «Желдорсервис»	От 07.07.2017 №ФКР27041700044/188 от 04.07.2017 №ФКР03051700001/198 от 12.07.2017 №ФКР05051700021/201 от 25.10.17 №ФКР01091700001-42-18 /699 089,50		На рассмотрении в Арбитражном суде Архангельской области
A05-13786/2019	ООО «ОтделГрест	От 20.06.2017 №ФКР20041700027/157 / 335 928,09	13.01.2020	335 928,09 руб. Решение в силу не вступило
A05-13785/2019	ООО «Строительный холдинг»	От 24.07.2017 №ФКР15051700025/246 /570 655,01		На рассмотрении в Арбитражном суде Архангельской области
A05-13781/2019	ООО «Северо-Западная строительная корпорация»	От 21.02.2018 №ФКР27121700023-417 /110 624,79		На рассмотрении в Арбитражном суде Архангельской области
A05-13783/2019	ООО «Архспецмонтаж»	От 01.02.2018 № ФКР12121700034-158-18 /54 168,19		На рассмотрении в Арбитражном суде Архангельской области
21 иск		65 договоров / сумма исков 94 969 781,99		31 034 551,93

По 2 контрактам, расторгнутым по решению заказчика в одностороннем порядке сведения внесены в реестр недобросовестных поставщиков и выставлены требования об уплате неустойки в сумме 422,70 тыс. руб., удержано из обеспечения исполнения контракта по банковской гарантии 418,46 тыс. руб.

3. Выполнение работ по капитальному ремонту многоквартирных домов Архангельской области

В соответствии с краткосрочным планом реализации региональной программы капитального ремонта общего имущества в многоквартирных домах, расположенных на территории Архангельской области, на 2017 – 2019 годы в 2019 году, с учетом завершения объектов 2018 года, должны были быть выполнены работы по 618 многоквартирным домам.

Из 618 многоквартирных домов работы в 2019 году завершены в 583 многоквартирных домах, что составляет 94,3%. Объем выполненных работ в стоимостном выражении составил – 1 892,7 млн. руб:

- выполнены строительно-монтажные работы в 420 многоквартирных домах;
- разработана проектная документация в 209 многоквартирных домах;
- проведены обследования состояния конструктивных элементов и инженерных сетей в 204 многоквартирных домах;

По оставшимся 35 многоквартирным домам, работы будут завершаться в 2020 году.

В 2019 году региональным оператором на территории г. Архангельска выполнены работы по замене 84 лифтов в 20 многоквартирных домах, общая стоимость работ составила 181,18 млн. рублей. На территории г. Северодвинск выполнена замена 108 лифтов в 46 многоквартирных домах, общая стоимость работ составила 235,78 млн. рублей. При этом необходимо отметить, что работы в г. Северодвинск выполнены в рекордно короткие сроки. Первые объекты были открыты 09.04.2019, а уже 28.08.2019 приняты последние объекты из договора.

Таким образом, за 2017-2019 годы региональным оператором была выполнена замена 797 лифтов в 220 многоквартирных домах, расположенных на территории 5 муниципальных образований.

В 2020-2022 годах предстоит выполнить замену 88 лифтов в 31 многоквартирном доме. Это лифты в многоквартирных домах, собственники помещений в которых на общих собраниях приняли решения о смене способа формирования фонда капитального ремонта и выбрали способ формирования фонда капитального ремонта на счете регионального оператора, лифты, которые отработают назначенный срок к 2022 году, а также лифты, которые

не были заменены региональным оператором в связи с внесением изменений в технический регламент Таможенного союза ТР ТС 011/2011 «Безопасность лифтов».

В таблице 6. представлены основные показатели реализации программы капитального ремонта в 2019 году в разрезе муниципальных образований.

Таблица 6

№	Округ	МКД			Виды работ		
		План	Завершено	%	План	Завершено	%
1	2	3	4	5	6	7	8
1	МО "Город Архангельск"	202	199	98	565	554	98
2	МО "Город Коряжма"	17	17	100	105	105	100
3	МО "Город Котлас"	40	27	70	106	80	75
4	МО "Город Новодвинск"	26	24	92	98	93	94
5	МО "Мирный"	17	14	82	70	64	91
6	МО "Северодвинск"	144	135	93	558	538	96
7	МО "Вельский муниципальный район"	17	17	100	50	50	100
8	МО "Верхнетоемский муниципальный район"	2	2	100	6	6	100
9	МО "Вилегодский муниципальный район"	9	8	88	12	11	92
10	МО "Виноградовский муниципальный район"	11	11	100	13	13	100
11	МО "Каргопольский муниципальный район"	7	6	88	9	8	88
12	МО "Коношский муниципальный район"	6	6	100	13	13	100
13	МО "Котласский муниципальный район"	4	4	100	6	6	100
14	МО "Красноборский муниципальный район"	2	0	0	9	5	55
15	МО "Ленский муниципальный район"	8	7	88	15	11	73
16	МО "Лешуконский муниципальный район"	2	2	100	2	2	100
17	МО "Мезенский муниципальный район"	1	1	100	3	3	100

1	2	3	4	5	6	7	8
18	МО "Няндомский муниципальный район"	6	6	100	20	20	100
19	МО "Онежский муниципальный район"	10	10	100	31	31	100
20	МО "Пинежский муниципальный район"	6	6	100	14	14	100
21	МО "Плесецкий муниципальный район"	26	26	100	50	50	100
22	МО "Приморский муниципальный район"	18	18	100	66	66	100
23	МО "Устьянский муниципальный район"	15	15	100	35	35	100
24	МО "Холмогорский муниципальный район"	16	16	100	31	31	100
25	МО "Шенкурский муниципальный район"	6	6	100	13	13	100
ИТОГО, ед.		618	583	94	1900	1823	96

4. Организация сбора и учета взносов на капитальный ремонт многоквартирных домов Архангельской области

В 2019 году выпуск платежных документов на оплату взносов на капитальный ремонт по счетам регионального оператора и специальным счетам, владельцем которых является региональный оператор, Фонд организовывал по опыту предыдущих периодов.

Платежные документы на оплату взносов на капитальный ремонт, как по счетам регионального оператора, так и по специальным счетам, владельцем которых является региональный оператор, в адрес собственников – юридических лиц Фонд направлял по адресу фактического нахождения организации.

На диаграммах 1-3 приведена динамика выпуска счет-квитанций на оплату взносов на капитальный ремонт в отношении физических лиц, являющихся собственниками помещений в многоквартирных домах, формирующих фонд капитального ремонта на счетах регионального оператора.

В соответствии с положениями пунктов 8-10 статьи 18 закона Архангельской области от 02.07.2013 № 701-41-ОЗ «Об организации проведения капитального ремонта общего имущества в многоквартирных домах, расположенных на территории Архангельской области» (далее – закон Архангельской области) в отношении двух многоквартирных домов, расположенных по адресам: р-н. Мезенский, г. Мезень, пр-кт. Первомайский, д. 124 и г. Архангельск, пер. 2-й Ленинградский, д. 12, корп. 1, формировавших фонды капитального

ремонта на специальных счетах регионального оператора, органами местного самоуправления Архангельской области приняты решения о прекращении формирования фондов капитального ремонта на специальных счетах.

Причиной принятия таких решений послужила совокупная задолженность собственников помещений в каждом доме отдельно в размере более 50%.

Таким образом, в отношении указанных домов способ формирования фонда капитального ремонта изменен со способа формирования фонда капитального ремонта на специальном счете на способ формирования на счете регионального оператора.

В таблице 7 и таблице 8 приведены сведения о суммах начисленных и оплаченных взносов на капитальный ремонт общего имущества многоквартирных домов, формирующих фонды капитального ремонта на счетах регионального оператора и специальных счетах, владельцем которых является региональный оператор, соответственно.

В 2019 году региональным оператором была продолжена работа по приему и консультации собственников по вопросам начисления взносов на капитальный ремонт, а также расчета мер социальной поддержки на оплату взносов льготным категориям граждан.

За отчетный период на прием граждан в Фонд обратились за разъяснениями 16273 собственника. Кроме того, по телефону «Горячей линии» проведено 37269 консультаций.

Для реализации задач, определенных действующим законодательством в части предоставления мер социальной поддержки льготным категориям граждан, являющимися собственниками жилых помещений, между некоммерческой организацией «Фонд капитального ремонта многоквартирных домов Архангельской области» и организациями социальной защиты населения Архангельской области осуществлялась работа по организации взаимодействия в рамках соответствующих соглашений.

В таблице 9 приведены сведения о суммах начисленных льгот различным категориям граждан за период с 01.01.2019 по 31.12.2019. Выплаты начисленных сумм компенсаций льготным категориям граждан осуществлялись отделениями социальной защиты населения по Архангельской области путем перечисления на расчетные счета или через отделения почтовой связи.

В таблице 10 приведены сведения о суммах начисленных льгот по укрупненным категориям льготополучателей за период 2015-2019 годов. Также указанные данные приведены в диаграмме 5.

В связи с реализацией статьи 24 областного закона от 17.12.2012 № 591-36-ОЗ «О социальной поддержке детей-сирот и детей, оставшихся без попечения родителей, лиц из числа детей-сирот и детей, оставшихся без попечения родителей, в Архангельской области»

между Фондом, министерством образования и науки Архангельской области (далее – Министерство), отделами опеки и попечительства Архангельской области (далее - Орган опеки и попечительства) подписаны договоры, согласно которым Орган опеки и попечительства передает списки-реестры детей-сирот и детей, оставшихся без попечения родителей, лиц из числа детей-сирот и детей, оставшихся без попечения родителей, а Фонд предоставляет списки-реестры, акты сверки и счета по которым Министерством осуществляется оплата взносов на капитальный ремонт.

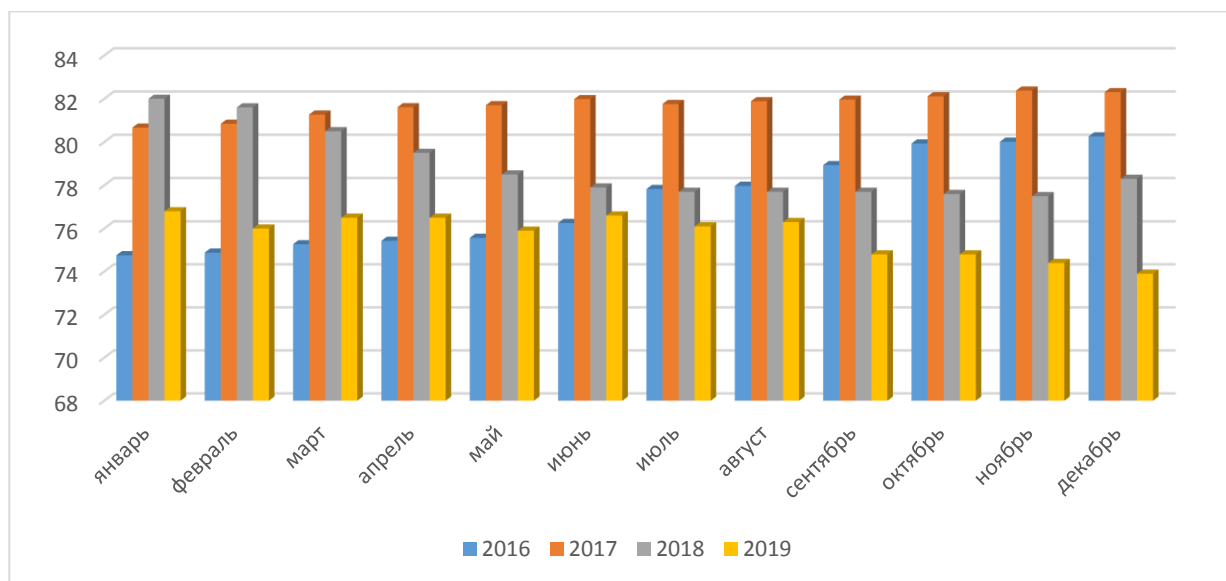


Диаграмма 1 – Динамика выпуска счет-квитанций для МКД г. Архангельска 2016-2019 гг., тыс. шт.

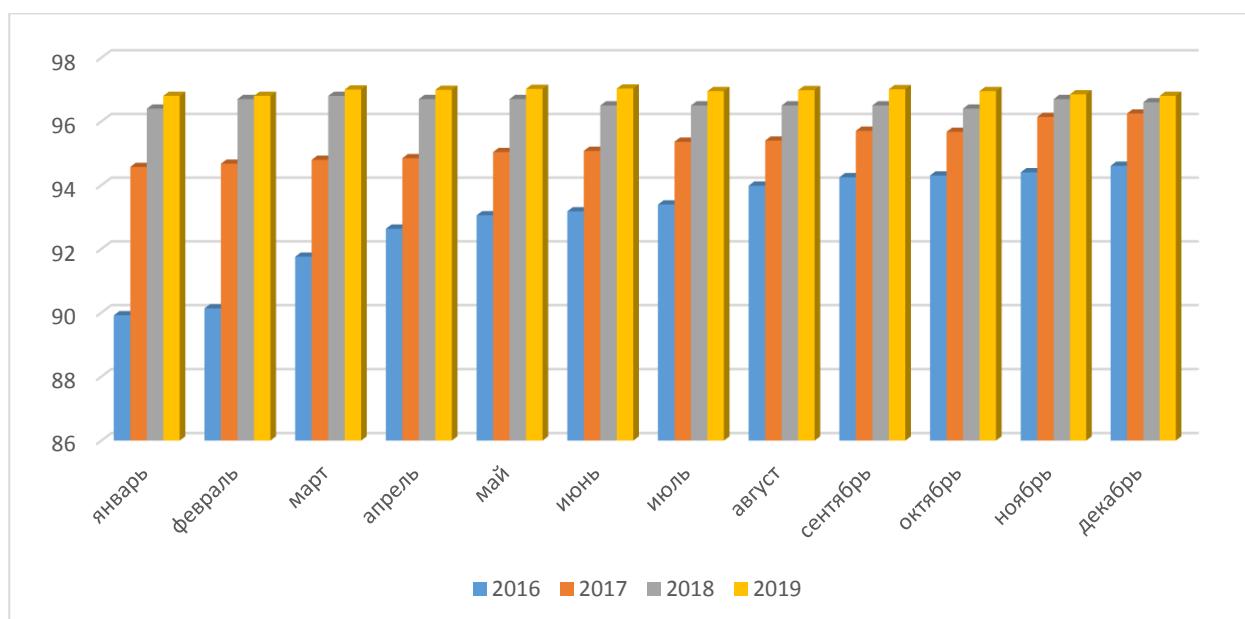


Диаграмма 2 – Динамика выпуска счет-квитанций для МКД г. Северодвинска 2016-2019 гг., тыс. шт

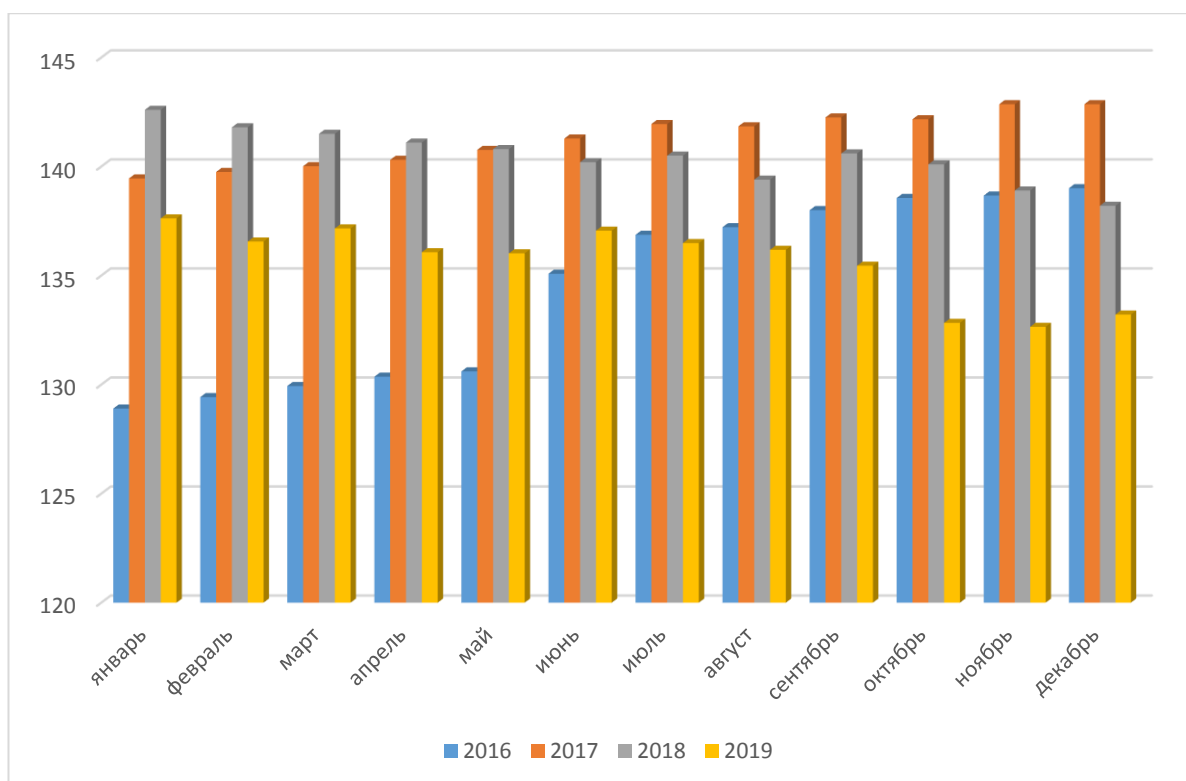


Диаграмма 3 – Динамика выпуска счет-квитанций для МКД прочих муниципальных образований Архангельской области 2016-2019 гг., тыс. шт.

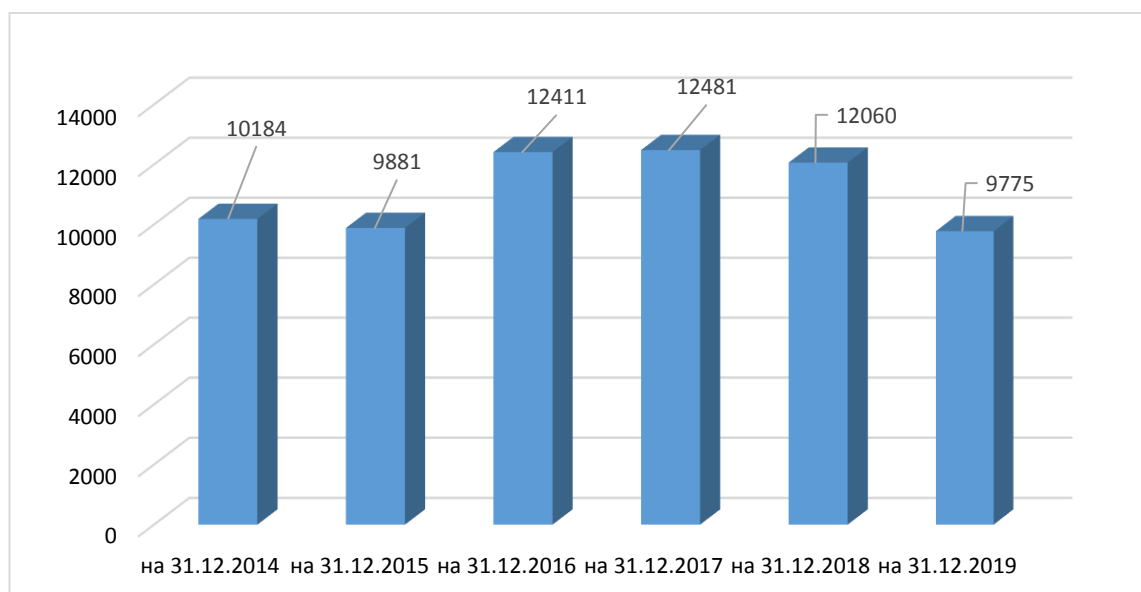


Диаграмма 4 – Динамика количества МКД, формирующих фонды капитального ремонта на счетах регионального оператора.

Таблица 7. Информация о формировании фондов капитального ремонта многоквартирных домов на счетах регионального оператора (общий котел)

№ п/п	Муниципальное образование	Кол-во МКД	Общая площадь помещений МКД, тыс. кв. м.	2014-2019									
				Плановая сумма начислений за 2019 год, тыс. руб.	Начислено на отчетную дату, тыс. руб.			Поступило по счетам на конец периода, тыс. руб.			Процент собираемости		
					Всего	МО	Остальным собственникам	Всего	МО	от остальных собственников	Всего	МО	По остальным собственникам
1	Вельский МР	676	455,57	43 243,17	193 400,46	37 727,33	155 673,13	164 748,60	37 029,18	127 719,42	85,19	98,15	82,04
2	Верхнетоемский МР	84	41,31	3 920,72	17 761,05	6 531,98	11 229,08	14 935,10	6 451,55	8 483,55	84,09	98,77	75,55
3	Вилегодский МР	82	68,95	6 544,47	29 947,06	4 887,22	25 059,84	27 409,00	4 723,01	22 685,99	91,52	96,64	90,53
4	Виноградовский МР	226	114,62	10 879,76	47 717,04	13 977,16	33 739,88	39 121,59	13 786,98	25 334,61	81,99	98,64	75,09
5	МО "Город Архангельск"	2536	3 212,96	304 974,59	1 363 704,87	323 781,99	1 039 922,89	1 214 815,66	316 146,29	898 669,37	89,08	97,64	86,42
6	Каргопольский МР	231	111,51	10 584,21	45 764,12	11 267,30	34 496,82	35 526,47	11 120,79	24 405,68	77,63	98,70	70,75
7	Коношский МР	163	119,57	11 349,48	49 646,45	11 090,22	38 556,22	38 072,25	6 722,01	31 350,24	76,69	60,61	81,31
8	Котласский МР	173	111,74	10 605,95	47 853,74	11 260,29	36 593,45	37 846,06	7 404,05	30 442,01	79,09	65,75	83,19
9	Красноборский МР	107	46,61	4 424,23	17 650,07	4 688,41	12 961,67	14 528,06	4 609,70	9 918,37	82,31	98,32	76,52
10	Ленский МР	133	70,17	6 660,49	29 586,90	4 348,76	25 238,15	24 744,19	4 428,10	20 316,09	83,63	101,82	80,50
11	Лешуконский МР	116	39,26	3 726,41	15 218,69	4 907,61	10 311,08	12 703,75	4 576,86	8 126,90	83,47	93,26	78,82
12	Мезенский МР	179	88,25	8 376,37	37 517,35	12 549,39	24 967,96	29 189,95	10 567,37	18 622,58	77,80	84,21	74,59
13	МО "Город Коряжма"	260	852,07	80 878,07	364 317,45	15 969,44	348 348,01	314 023,88	15 690,07	298 333,80	86,20	98,25	85,64
14	МО "Город Новодвинск"	222	766,57	72 763,26	329 683,50	40 436,46	289 247,04	290 547,03	35 489,24	255 057,78	88,13	87,77	88,18
15	МО "Котлас"	619	682,70	64 802,02	265 141,86	35 226,83	229 915,03	227 899,47	35 568,54	192 330,93	85,95	100,97	83,65
16	МО "Мирный"	155	423,40	40 188,77	183 802,33	82 093,99	101 708,34	171 338,46	78 614,78	92 723,68	93,22	95,76	91,17
17	МО "Северодвинск"	1084	3 900,30	370 216,74	1 681 495,28	156 612,91	1 524 882,37	1 506 493,91	148 502,34	1 357 991,57	89,59	94,82	89,06
18	Няндомский МР	359	192,15	18 239,27	82 865,96	21 704,65	61 161,31	68 920,30	20 056,93	48 863,37	83,17	92,41	79,89
19	Онежский МР	340	188,83	17 923,49	81 074,36	30 269,79	50 804,58	70 144,54	29 442,79	40 701,76	86,52	97,27	80,11
20	Пинежский МР	355	183,24	17 393,40	76 346,72	23 318,97	53 027,75	65 154,04	22 122,94	43 031,10	85,34	94,87	81,15
21	Плесецкий МР	547	511,10	48 513,83	215 444,98	39 938,00	175 506,99	167 541,26	29 668,27	137 872,99	77,77	74,29	78,56
22	Приморский МР	311	322,64	30 624,81	135 185,15	37 599,49	97 585,67	120 711,33	37 361,50	83 349,83	89,29	99,37	85,41
23	Устьянский МР	272	156,01	14 808,19	63 411,01	14 699,65	48 711,36	56 065,62	14 665,58	41 400,04	88,42	99,77	84,99
24	Холмогорский МР	332	204,42	19 403,98	85 170,91	22 142,72	63 028,19	74 583,77	21 824,95	52 758,83	87,57	98,56	83,71
25	Шенкурский МР	213	102,76	9 753,94	43 974,12	9 482,42	34 491,70	35 519,58	9 026,64	26 492,94	80,77	95,19	76,81
ИТОГО:		9775	12 966,70	1 230 799,63	5 503 681,42	976 512,95	4 527 168,47	4 822 583,87	925 600,45	3 896 983,42	87,62	94,79	86,08

0

Таблица 8 Информация о формировании фондов капитального ремонта многоквартирных домов на счетах регионального оператора (специальные счета РО)

№ п/п	Муниципальное образование	Кол-во МКД	Общая площадь помещений МКД, тыс. кв. м	2014-2019									
				Плановая сумма начислений за 2019 год, тыс. руб.	Начислено на отчетную дату, руб.			Поступило по счетам на конец периода, руб.			Процент собираемости		
					Всего	МО	Остальным собственникам	Всего	МО	от остальных собственников	Всего	МО	по остальным собственникам
1	Вельский р-н	15	28,55	2 709,60	12 706,61	1 450,15	11 256,45	11 641,17	1 368,37	10 272,80	91,62	94,36	91,26
2	Верхнетоемский р-н	59	45,05	4 276,37	19 668,89	3 608,78	16 060,12	17 468,01	3 431,88	14 036,13	88,81	95,10	87,40
3	Вилегодский р-н	3	1,69	160,30	706,17	21,86	684,31	698,49	22,26	676,22	98,91	101,83	98,82
4	Виноградовский р-н	3	1,34	126,71	509,48	88,08	522,16	539,89	63,19	476,70	88,47	71,74	91,29
5	г. Архангельск	483	2 156,13	203 883,65	844 237,51	114 794,33	852 679,18	895 455,22	110 973,82	784 481,40	92,55	96,23	91,94
6	Каргопольский р-н	36	22,47	2 132,99	9 877,57	664,13	9 213,43	8 608,52	557,95	8 050,58	87,15	84,01	87,38
7	Котласский р-н	11	9,53	904,50	4 131,91	276,75	3 855,16	3 806,54	190,50	3 616,04	92,13	68,83	93,80
8	Красноборский МР	1	0,30	28,51	93,10	#ЗНАЧ!	93,10	93,10	-	93,10	100,00		100,00
9	Ленский МР	4	9,49	900,96	4 182,66	200,29	3 982,36	3 724,19	176,62	3 547,57	89,04	88,18	89,08
10	Лешуконский р-н	11	6,98	662,91	3 377,70	607,99	2 769,72	3 164,81	606,70	2 558,11	93,70	99,79	92,36
11	Мезенский р-н	19	11,74	1 114,75	5 174,16	869,37	4 304,80	4 430,79	641,26	3 789,54	85,63	73,76	88,03
12	г. Коряжма	4	10,72	1 017,37	1 973,23	253,35	1 719,88	1 837,21	257,78	1 579,43	93,11	101,75	91,83
13	г. Новодвинск	1	1,14	108,31	493,06	84,51	408,55	468,46	72,94	395,52	95,01	86,31	96,81
14	г. Котлас	150	551,20	52 320,28	239 473,17	9 389,00	230 084,17	223 304,95	9 469,32	213 835,62	93,25	100,86	92,94
15	г. Северодвинск	36	113,56	10 779,06	48 443,10	2 070,46	46 372,64	43 955,72	1 917,96	42 037,76	90,74	92,63	90,65
16	Няндомский МР	1	0,48	45,29	206,15	0,74	205,41	156,94	0,74	156,20	76,13	100,00	76,04
17	Онежский р-н	59	108,94	10 340,99	46 784,46	3 455,43	43 329,03	43 946,39	3 452,69	40 493,70	93,93	99,92	93,46
18	Пинежский р-н	9	5,52	524,04	2 409,69	392,79	2 016,90	2 226,32	363,65	1 862,67	92,39	92,58	92,35
19	Плесецкий р-н	8	12,15	1 153,49	4 794,51	978,80	3 815,71	4 186,98	922,85	3 264,13	87,33	94,28	85,54
20	Приморский р-н	21	22,69	2 153,72	9 825,78	1 773,34	8 052,45	8 938,94	1 734,68	7 204,26	90,97	97,82	89,47
21	Устьянский р-н	31	20,72	1 966,79	8 163,79	1 052,08	7 111,70	7 606,62	1 028,73	6 577,89	93,18	97,78	92,49
22	Холмогорский р-н	33	30,20	2 866,56	13 199,45	1 878,67	11 320,78	12 055,70	1 727,29	10 328,41	91,33	91,94	91,23
23	Шенкурский р-н	4	1,89	179,10	824,73	51,09	773,64	778,34	51,98	726,36	94,38	101,74	93,89
ИТОГО:		1002	3 172,48	300 356,25	1 281 256,88	143 961,99	1 260 631,66	1 299 093,32	139 033,17	1 160 060,15	92,49	96,58	92,02

Таблица № 9 Сведения о суммах начисленных льгот в 2019 году

Льготная категория	Сумма начисленных льгот, тыс. руб.
Включенные в обл.регистр (Ветераны труда Арх.обл.)	47 210,53
Включенные в обл.регистр (Постр.от полит.репресс.)	7,21
Гр-не из подразд.особого риска (категории А-Г)	62,21
Гр-не,получ.в период 49-63гг суммар.дозу > 25сЭв	2,44
Вет.боевых действий на тер.др.гос.(не инв.боев.д.)	734,24
Инвал.боев.действ.на тер.Росс.Фед.(Чечня,Сев/кавк)	15,54
Инвалиды ВОВ (ст.14)	17,32
Инвалиды ВОВ (ст.14) (до 2005г.)	4,86
Лица,отсл.>6 месяцев в ВОВ,ставшие инвал.(ст17,14)	3,14
Участники ВОВ без группы инвалидности (ст.15)	4,42
Участники ВОВ с группой инвалидности (ст.15,14)	120,52
Чл.семьи погиб. в/сл при испол.обяз.в/сл.(ст21п3)	138,75
Чл.семьи умер(погиб)УОВ,ИОВ,вет.боев.дейст.(ст.21)	550,54
Гр.получ.или перенесшие луч.болезнь в св.с ЧАЭС	0,85
Семьи умер.ликвид,не имеющ.прич.связь с ЧАЭС	13,02
Семьи умерших ликвид.,имеющих причин.связь с ЧАЭС	10,62
Участн.ликвид.последст.аварии на ЧАЭС в 1986-1987г	135,78
Бывшие несовершеннолетние узники фашистских концлаг	79,37
Инвалиды 2 группы	8 009,68
Участн.ликвид.аварии на ПО МАЯК в 57-58г и р.Теча	0,85
Лица, достигшие возраста 70 лет, одиноко проживающие	2 748,56
Включенные в обл.регистр (Ветераны военной службы)	285,22
Включенные в обл.регистр (Ветераны труда)	36 394,04
Включенные в обл.регистр (Реабилитированные)	438,27
Гр-не из подразд.особого риска (категория Д)	23,39
Семьи умерших из числа ветеранов подраз.особ.риска	7,44
Вет.боев.действ.на тер.Росс.Федер.(Чечня,Сев/кавк)	4 284,27
Гр-не,награжд.знаком "ЖБЛ", ставшие инвалидами	90,35
Инв.боев.действ.на террит.др.гос. (до 2005г.)	1,49
Инв.в/сл,получ.инв.при исп.сл.обяз. (до 2005г.)	0,85
Инвалиды боевых действий на территории др.государ.	21,57

Льготная категория	Сумма начисленных льгот, тыс. руб.
Инвалиды-в/сл,получ.инв.при исп.сл.обяз.(в/травма)	71,11
Участники ВОВ с гр.инв.(ст.15,14) (до 2005г.)	5,51
Чл.семьи погиб. в/сл при испол.(ст21п3) (до 2005г.)	8,85
Чл.семьи ум(погиб)УОВ,ИОВ,ВБД (ст.21) (до 2005г.)	19,73
Гр,эвакуир(выех.добр)из зоны отчужд. ЧАЭС в 1986г	5,97
Инвалиды вследствие катастрофы на ЧАЭС	26,86
Семьи умерших вслед.луч.болезни,инв.ЧАЭС,погибших	10,01
Уч.ликв.посл.аварии на ЧАЭС в1988-1990гг по объекту "Укрытие"	1,57
Бывшие несовершеннолетние узники фашизма ставшие инвалид.	56,56
Инвалиды I группы	2 521,03
Ребенок-инвалид до 18 лет	278,75
Лица, достигшие возраста 80 лет, одиноко проживающие	18 107,58
Граждане, имеющие детей-инвалидов	847,84
Лица, достигшие возраста 70 лет, проживающие в семье неработающих пенсионеров	934,39
Лица, достигшие возраста 80 лет, проживающие в семье неработающих пенсионеров	4 650,96
Лица, достигшие возраста 80 лет, прож.в семье нераб.пенс. и инв.I и (или) II гр.	20,04
Лица, достигшие возраста 80 лет, прож.в семье нераб. инвалидов I и (или) II гр.	9,05
Лица, достигшие возраста 70 лет, прожив. в семье нераб. пенс. и инв. I и(или) II гр.	2,56
Лица, достигшие возраста 70 лет, прожив. в семье неработающих инвалидов I и(или) II гр.	2,23

Таблица 10 Сведения о суммах начисленных льгот в период 2015-2019гг. по укрупненным категориям

Категории льготополучателей	Начислено льгот, тыс. руб.				
	2015	2016	2017	2018	2019
Ветераны труда	107 630,60	81 523,91	87 870,77	83 834,16	83 604,57
Инвалиды, в т.ч. боевых действий	34 490,62	12 375,68	13 027,35	12 550,38	12 066,45
Лица, достигшие возраста 70 лет и старше	0,00	15 453,20	22 902,16	24 183,08	26 475,37
Прочие категории льготополучателей	7 559,52	5 847,95	6 368,21	6 713,28	6 851,55

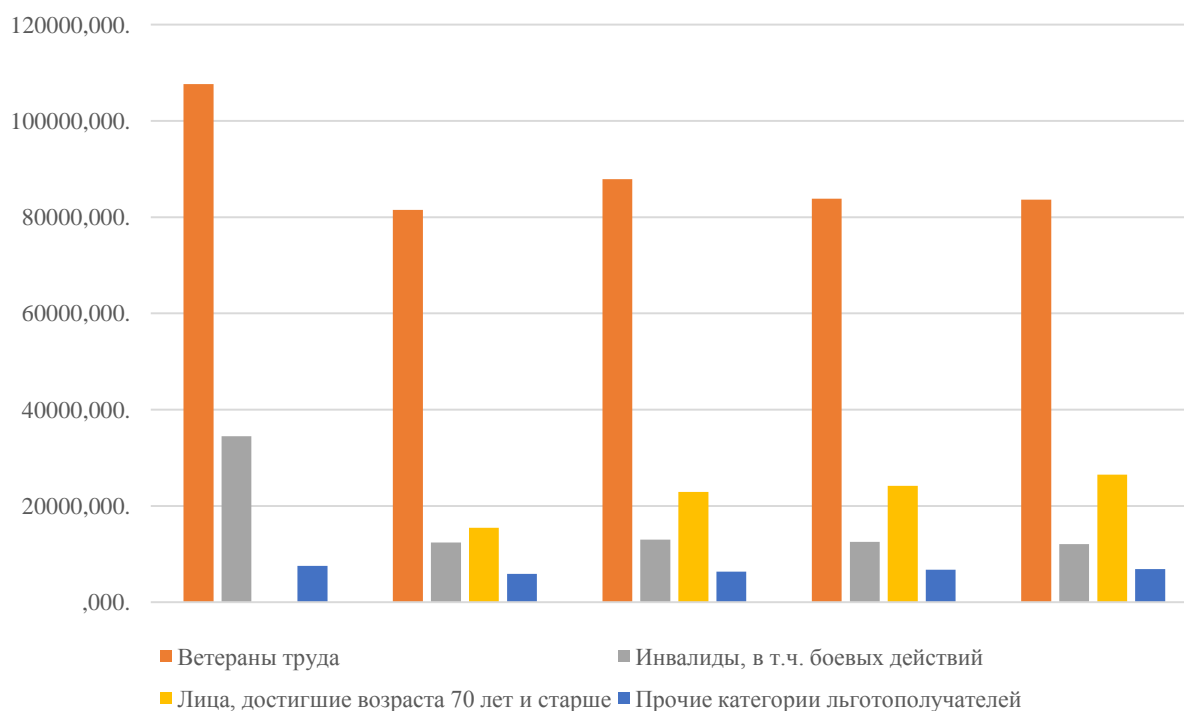


Диаграмма 5 – Динамика начислений льгот в период 2015-2019гг. по укрупненным категориям, тыс. руб.

5. Ведение претензионной работы по взысканию задолженности по уплате взносов на капитальный ремонт

5.1. Исковая работа в отношении физических лиц

В 2019 году юридическим отделом регионального оператора основной упор был сделан на исковую работу по взысканию задолженности по уплате взносов на капитальный ремонт в отношении физических лиц, собственников помещений в многоквартирных домах.

В судебные органы подано 19 773 заявлений на выдачу судебных приказов и 356 исковых заявлений в отношении физических лиц, неплательщиков взносов на капитальный ремонт всего на сумму 164,72 млн. руб.

Предъявлено судебным приставам для принудительного исполнения судебных приказов и исполнительных листов 10 593 штук, всего на сумму 87,71 млн. руб. Поступило по предъявленным судебным приставам для принудительного исполнения судебным приказам и исполнительным листам на сумму 32,78 млн. руб., что составляет 37%.

Таблица 11

№	Муниципальное образование	Количество просуженных домов, (шт.)	Количество исковых заявлений, заявлений на выдачу судебных приказов, (шт.)	Сумма исковых требований, (тыс. руб.)
1	МО "Город Архангельск" Октябрьский округ	271	1883	18 423,65
2	МО "Город Архангельск" Ломоносовский округ	265	1424	13 225,12
3	МО "Город Архангельск" Округ Майская Горка	157	1198	11 753,38
4	МО "Город Архангельск" Округ Вараино-Фактория	143	692	6 299,98
5	МО "Город Архангельск" Солонбальский округ	175	516	3 856,57
6	МО "Город Архангельск" Маймаксанский округ	24	138	975,89
7	МО "Город Архангельск" Северный округ	74	310	2 030,82
8	МО "Город Архангельск" Исакогорский округ	333	1234	7 969,64
9	МО "Город Архангельск" Цигломенский округ	86	370	2 823,06
10	МО "Город Коряжма"	221	3174	21 489,52
11	МО "Котлас"	273	980	8 278,26
12	МО "Город Новодвинск"	196	1798	15 353,98
13	МО "Мирный"	4	19	115,94
14	МО "Северодвинск"	245	1100	10 333,02
15	МО "Вельский муниципальный район"	222	747	7 227,55
16	МО "Верхнетоемский муниципальный район"	1	2	42,04
17	МО "Вилегодский муниципальный район"	49	191	1 685,85
18	МО "Виноградовский муниципальный район"	135	405	3 907,79
19	МО "Каргопольский муниципальный район"	1	4	13,13
20	МО "Коношский муниципальный район"	11	19	98,76
21	МО "Котласский муниципальный район"	2	6	55,62
22	МО "Красноборский муниципальный район"	5	5	51,41
23	МО "Ленский муниципальный район"	5	11	43,73

24	МО "Лешуконский муниципальный район"	23	63	418,56
25	МО "Мезенский муниципальный район"	79	195	1 944,60
26	МО "Няндомский муниципальный район"	195	766	4 686,42
27	МО "Онежский муниципальный район"	174	678	5 929,58
28	МО "Пинежский муниципальный район"	144	586	5 375,87
29	МО "Плесецкий муниципальный район"	17	114	1 063,35
30	МО "Приморский муниципальный район"	188	980	7 952,25
31	МО "Устьянский муниципальный район"	4	43	195,33
32	МО "Холмогорский муниципальный район"	27	113	1 076,06
33	МО "Шенкурский муниципальный район"	3	9	24,96

Динамика претензионной-исковой работы за период 2015-2019 годы представлена на диаграммах 6 и 7.

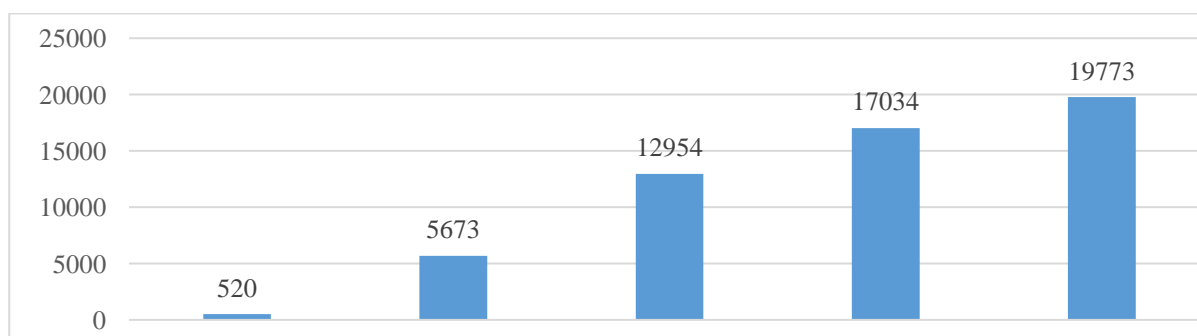


Диаграмма № 6 Исковая работа в отношении физических лиц за период 2015-2019 годы (штук)

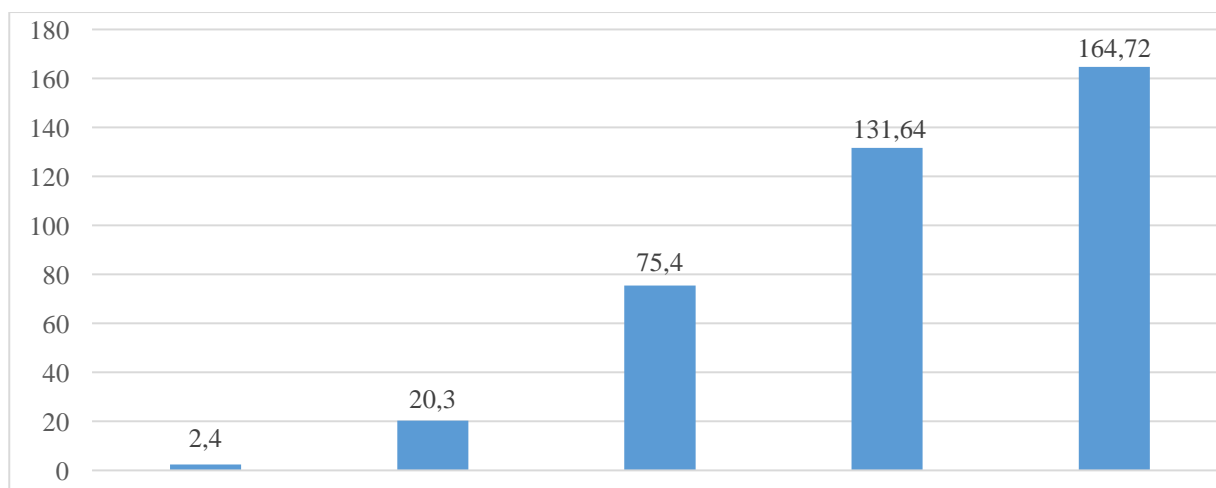


Диаграмма 7 Исковая работа в отношении физических лиц за период 2015-2019 годы (млн. руб)

5.2. Исковая работа в отношении юридических лиц

В рамках работы по взысканию задолженности по уплате минимального взноса на капитальный ремонт в отношении юридических лиц направлено 19 претензий с требованием о взыскании задолженности на сумму 1 925,08 тыс. руб., 7 из которых на сумму 673,24 тыс. руб. оплачено в досудебном порядке. Подано 29 исковых заявлений на общую сумму 3 926,74 тыс. руб., из них по претензиям, направленным в 2018 году, – 17 исков на 2 674,90 тыс. руб., и по претензиям, направленным в 2019 году, - 12 исков на 1 251,84 тыс. руб.

Таблица 12.

№	Наименование юридического лица	Сумма требований (руб.)	Исход дела
1	ГАОУ СПО АО «Коряжемский индустриальный техникум»	51 170,01	Удовлетворено частично. Исполнительный лист направлен для удержания.
2	ООО «Мясные продукты»	117 062,29	Исполнительный лист направлен для удержания
3	ООО «ИД «Гиперборей»	13 445,34	Оплачено полностью по решению суда.
4	ООО «Невский»	183 959,07	Исполнительный лист направлен для удержания
5	ООО «Омега-Сервис»	49 402,34	Оплачено полностью по решению суда.
6	ООО «Астория»	546 841,28	Удовлетворено частично. Оплачено по решению суда.
7	ООО «Иволга»	99 045,36	Оплачено после подачи иска.
8	ООО «ИД «Гиперборей»	2 916,60	Решение вынесено, запрошен исполнительный лист в суде.
9	ИП Молчанова С.А.	410 789,29	Решение не вступило в силу.
10	ГАОУ СПО АО «Коряжемский индустриальный техникум»	11 126,49	Оплачено после подачи иска.
11	ООО «Жилстрой»	16 680,62	Решение не вступило в силу.
12	ООО «Партнёр»	57 470,00	Решение не вступило в силу.
13	ООО «Северный Евродом»	18 519,06	Подан иск в суд.
14	ОАО «Ремикс»	6 860,56	Оплачено после подачи иска.
15	ООО «Иником»	117 154,95	Исполнительный лист направлен для удержания.
16	ООО «Камазтрансавто»	193 554,81	Удовлетворено частично. Удержано полностью по решению суда.
17	ООО «ОРИОН»	19 006,92	Оплачено полностью по решению суда.
18	ООО «Табак и К.-Архангельск»	68 451,97	Исполнительный лист направлен для удержания.
19	ООО «СК-Недвижимость»	294 835,08	Оплачено полностью по решению суда.
20	АО «Железнодорожная торговая компания»	129 509,96	Направлена претензия (оплачивают ежемесячно)

№	Наименование юридического лица	Сумма требований (руб.)	Исход дела
21	ОАО «Связьстрой-3»	14 704,45	Направлена претензии (должник в стадии ликвидации).
22	ООО «Партнёр»	215 641,28	Удержано полностью по решению суда.
23	ООО «Системы безопасности-С»	392 277,25	Исполнительный лист направлен для удержания.
24	ООО «Домовой»	37 821,12	Исполнительный лист направлен для удержания.
25	ООО «Поликлиника авиаторов»	333 328,23	Исполнительный лист направлен для удержания.
26	ООО «Промфинаренда»	45 963,21	Подан иск в суд.
27	ИП Докшин В.М.	21 644,00	Удовлетворено частично. Решение не вступило в силу.
28	ГУПАО «Фармация»	174 921,89	Оплатили по претензии.
29	ООО «Алекс»	3 597,48	Оплатили по претензии.
30	ООО «Техно-торговый центр «Бирюса»	61 108,55	Оплатили по претензии.
31	ООО «Феникс»	188 141,25	Исполнительный лист направлен для удержания.
32	ООО «ТП «Луч»	332 913,49	Удовлетворено частично. Оплачено по решению суда.
33	ООО «Агентство АГР»	271 985,53	Оплатили по претензии.
34	ЗАО «Рагас»	17 412,70	Оплатили по претензии.
35	ООО «Арника-1»	34 912,30	Оплатили после получения иска.
36	ООО «ДАН»	45 811,38	Подан иск в суд.

5.3. Исковая работа в отношении муниципальных образований

В рамках работы по взысканию задолженности по уплате минимального взноса на капитальный ремонт в отношении муниципальных образований направлено 4 претензии с требованием о взыскании задолженности на сумму 6 747,20 тыс. руб. Подано 6 исковых заявлений на общую сумму 5 167,38 тыс.руб., из них по претензиям, направленным в 2018 году, – 3 иска на 1 570,73 тыс. руб., и по претензиям, направленным в 2019 году, - 3 иска на 3 596,64 тыс.руб.

Также юридический отдел Фонда в 2019 году в Арбитражном суде участвовал в судебных заседаниях по рассмотрению 18 исковых заявлений, поданных в 2018 году, на общую сумму 21 516,35 тыс.руб.

Судом вынесено 18 решений о взыскании в пользу Фонда на общую сумму 14 706,78 тыс.руб. Остальные дела находятся на рассмотрении в суде.

Таблица 13

№	Муниципальное образование	Сумма требований (руб.)	Исход дела
1	МО «Койнаское»	171 975,60	Удержано полностью по решению суда.
2	МО «Сойгинское»	25 080,14	Удовлетворено частично на 23 077,36 (перерасчёт), удержано полностью по решению суда.
3	МО «Красноборский муниципальный район»	563 055,72	Отказ от иска, долг погасили до вынесения судом решения.
4	МО «Каргопольский муниципальный район»	5 294 224,2	Уменьшение исковых требований до 1 170 476,34 (перерасчёт), удержано полностью по решению суда.
5	МО «Селянское»	15 260,12	Отказ от иска, долг оплачен.
6	МО «Березниковское»	1 609 727,8	Оплатили после подачи искового заявления.
7	МО «Сольвычегодское»	2 251 058,34	Уменьшение исковых требований до 1 015 704,81 (перерасчёт), оплачено полностью по решению суда.
8	МО «Шипицынское»	1 741 471,27	Уменьшение исковых требований до 1 711 095,27 (перерасчёт), удержано полностью по решению суда.
9	МО «Илезское»	20 407,76	Оплачено полностью по решению суда.
10	МО «Киземское»	342 193,73	Уменьшение исковых требований до 169 006,47 (перерасчёт), оплачено полностью по решению суда.
11	МО «Ракульское»	338 782,36	Уменьшение исковых требований до 286 782,36 (перерасчёт), исполнительный лист направлен для удержания.
12	МО «Оксовское»	1 607 307,78	Уменьшение исковых требований до 1 133 735,37 (перерасчёт), исполнительный лист направлен для удержания.
13	МО «Шангальское»	111 744,34	Подготовлен иск (сумма уменьшена до 74 930,74)
14	МО «Бестужевское»	46 502,89	Запрошен исполнительный лист.
15	МО «Савинское»	5 180 796,76	Изменение исковых требований до 3 863 036,55 (перерасчёт), соглашение о рассрочке.
16	МО «Карпогорское»	87 700,57	Уточнили исковые требования до 74 052,41. Оплачено полностью по решению суда.
17	МО «Междуреченское»	204 369,60	Исполнительный лист направлен для удержания.
18	МО «Коневское»	621 380,96	Уменьшение исковых требований до 575 501,21 (перерасчёт), исполнительный лист направлен для удержания.
19	МО «Самодедское»	1 717 573,13	Соглашение о рассрочке.
20	МО «Пинежское»	837 611,60	Подано исковое заявление в суд.
21	МО «Телеговское»	298 979,41	Оплачено по решению суда.

№	Муниципальное образование	Сумма требований (руб.)	Исход дела
22	МО «Мезенский район»	196 802,46	Получен исполнительный лист, предоставлена рассрочка.
23	МО «Коношское»	3 353 342,88	Удовлетворено частично. Запрошен исполнительный лист.
24	МО «Каменское»	3 150 554,16	Подготовлен иск, но предоставлена рассрочка.
25	МО «Вожгорское»	46 389,48	Оплатили после подачи искового заявления.

Фондом ведётся претензионно-исковая работа по обязанности подрядных организаций, привлеченных для производства работ по капитальному ремонту, устранить недостатки выполненных работ в течение гарантийного срока. Направлена 21 претензия в адрес подрядных организаций в досудебном порядке, по 3 из которых замечания устранены в досудебном порядке. В Арбитражном суде возбуждено 6 судебных дел, по 1 из них требования Фонда удовлетворены в полном объеме, остальные находятся на рассмотрении.

Фонд продолжал активно привлекаться в процессы по делам о понуждении муниципальных образований к проведению и организации капитального ремонта многоквартирных домов Архангельской области в качестве третьего лица. В рамках подготовки к судебным разбирательствам было подготовлено 113 отзывов на исковые заявления, с разъяснениями для судей по вопросам организации и проведения капитального ремонта многоквартирных домов.

Была продолжена работа по заключению договоров с юридическими лицами, в результате заключено 256 договоров о формировании фонда капитального ремонта на счете регионального оператора.

Принято участие в 237 судебных заседаниях по судебным делам, в которых Фонд являлся стороной по делу.

6. Работа со специальными счетами владельцем которых является региональный оператор.

На 31 декабря 2019 года региональный оператор являлся владельцем 1002 специальных счетов формирования фонда капитального ремонта многоквартирных домов Архангельской области, открытых в «Сбербанк России», «Россельхозбанк», «Газпромбанк», «Банк Открытие».

Таблица 14

Наименование кредитной организации	Количество
«Сбербанк России»	731
«Россельхозбанк»	164
«Газпромбанк»	104
Банк «Открытие»	3
Итого	1002

За отчетный период вступили в силу 92 решений собственников многоквартирных домов о прекращении формирования фонда капитального ремонта на общем счете и формирования фонда капитального ремонта на специальном счете регионального оператора и 50 решений собственников многоквартирных домов о прекращении формирования фонда капитального ремонта на общем счете и формирования фонда капитального ремонта на специальном счете иной организации.

Таблица 15 Смена способа формирования фондов капитального ремонта в 2019 году

Муниципальное образование	На специальный счет регионального оператора	На специальный счет иной организации
«Котласский муниципальный район	7	7
«Город Архангельск»	41	8
«Мезенский муниципальный район	1	–
«Северодвинск»	2	–
«Устьянский муниципальный район»	2	3
«Приморский муниципальный район»	2	–
«Плесецкий муниципальный район»	1	3
«Онежский муниципальный район»	4	1
«Холмогорский муниципальный район»	1	–
«Лешуконский муниципальный район»	–	5
«Няндомский муниципальный район»	–	7
«Город Коряжма»	2	–
«Котлас»	25	14
«Коношский муниципальный район»	–	2
«Верхнетоемский муниципальный район»	2	–

Муниципальное образование	На специальный счет регионального оператора	На специальный счет иной организации
«Красноборский муниципальный район»	1	–
«Пинежский муниципальный район»	1	–

В 2019 году в адрес регионального оператора поступило 80 решений собственников многоквартирных домов о прекращении формирования фонда капитального ремонта на общем счете и формирования фонда капитального ремонта на специальном счете регионального оператора и 62 решения собственников многоквартирных домов о прекращении формирования фонда капитального ремонта на общем счете и формирования фонда капитального ремонта на специальном счете иной организации, срок вступления в силу по данным решениям 2020 год.

Таблица 16 Поступившие в 2019 году решения о смене способа формирования фондов капитального ремонта (вступление в силу 2020 год).

Муниципальное образование	На специальный счет регионального оператора	На специальный счет иной организации
«Котласский муниципальный район	2	12
«Город Архангельск»	26	8
«Мезенский муниципальный район	1	–
«Северодвинск»	–	3
«Устьянский муниципальный район»	–	5
«Приморский муниципальный район»	3	16
«Плесецкий муниципальный район»	–	2
«Онежский муниципальный район»	9	–
«Коношский муниципальный район»	–	1
«Лешуконский муниципальный район»	–	1
«Каргопольский муниципальный район	1	–
«Котлас»	37	11
«Город Коряжма»	1	–
«Новодвинск»	–	1
«Няндомский муниципальный район»	–	2

18 многоквартирных домов в 2019 году приняли решение о смене способа формирования фонда капитального ремонта со специального счета на формирование фонда капитального ремонта на счете регионального оператора («общий котел»).

17 многоквартирных домов сменили владельца специального счета с иного на регионального оператора.

За текущий период, собственники многоквартирных домов, формирующих фонд капитального ремонта специальном счете регионального оператора заключили 412 договоров на проведение капитального ремонта за счет средств фонда капитального ремонта на сумму 264,9 млн. рублей. Наиболее востребованные работы по капитальному ремонту:

- ремонт кровли;
- ремонт внутридомовых инженерных систем горячего и холодного водоснабжения;
- ремонт внутридомовых инженерных систем теплоснабжения.

Раздел II.

Бухгалтерская (финансовая) отчетность некоммерческой организации «Фонд капитального ремонта многоквартирных домов Архангельской области» за 2019 год.

1. Бухгалтерский учет

Бухгалтерский учет в некоммерческой организации «Фонд капитального ремонта Архангельской области» в 2019 году осуществлялся отделом бухгалтерского учета в порядке, предусмотренном законодательством Российской Федерации, в соответствии с полномочиями, определенными Положением об отделе бухгалтерского учета и отчетности.

Бухгалтерский учет в Фонде ведется в соответствии с утвержденными нормативными актами, с использованием программы «1С. Предприятие».

Ведение бухгалтерского учета осуществляется с обязательным оформлением всех предусмотренным законодательством бухгалтерских документов и регистров, подтверждающих факт свершения хозяйственной деятельности.

1. Составление бухгалтерской, налоговой, финансовой и статистической отчетности
2. Начисление и выплата заработной платы и других выплат, предусмотренных в Положении об оплате труда, утвержденного приказом от 01 марта 2016 года № 56 сотрудникам Фонда и по договорам оказания услуг сторонним лицам.
3. Проведена годовая бухгалтерская инвентаризация материалов, инвентаря, специальной оснастки, спецодежды и хозяйственных принадлежностей, финансовых активов и обязательств по состоянию на 31 декабря 2019 года.
4. Ежедневная обработка банковских выписок, полученных по системе дистанционного банковского обслуживания по всем открытым расчетным и специальным счетам (в разрезе всех банков). За 2019 года выгружено и обработано поступивших платежей в количестве 268629 поступивших сумм.
5. Формирование расчетно-платежных документов по оплате за выполненные работы по капитальному ремонту; возврату излишне оплаченных денежных средств по заявлениям физических лиц и юридических лиц, оплата госпошлин по исковым заявлениям и судебным приказам, перечисление денежных средств в связи со сменой способа формирования фондов и владельца банковского счета. Сформировано, выгружено и отправлено по системе дистанционного банковского обслуживания за 2019 год 75148 платежных поручений.

- б. Заключение сделок по минимальному неснижаемому остатку со свободными денежными средствами, полученными от собственников помещений в многоквартирных домах. За период 2019 года заключено 215 сделки с Филиалом Газпромбанка (АО) в г. Санкт-Петербурге (операционный офис в г. Архангельск). Полученные доходы от сделок в размере 13,2 млн. рублей перечислены на счета многоквартирных домов. Информация по полученным доходам в разрезе муниципальных образований представлена в таблице 17.

Таблица № 17 Полученные доходы в разрезе муниципальных образований

Наименование муниципального территориального образования	Доходы за 2019 год, руб.
40603810000004062346, Ф-Л БАНКА ГПБ (АО) В Г.САНКТ-ПЕТЕРБУРГЕ МО «Город Архангельск»	4 083 739,18
40603810000017062346, Ф-Л БАНКА ГПБ (АО) В Г.САНКТ-ПЕТЕРБУРГЕ МО "Мирный"	0,00
40603810000020062346, Ф-Л БАНКА ГПБ (АО) В Г.САНКТ-ПЕТЕРБУРГЕ МО "Каргопольский муниципальный район"	583 283,28
40603810000033062346, Ф-Л БАНКА ГПБ (АО) В Г.САНКТ-ПЕТЕРБУРГЕ МО "Холмогорский муниципальный район"	178 263,01
40603810100014062346, Ф-Л БАНКА ГПБ (АО) В Г.САНКТ-ПЕТЕРБУРГЕ МО "Город Коряжма"	1 514 879,18
40603810100027062346, Ф-Л БАНКА ГПБ (АО) В Г.САНКТ-ПЕТЕРБУРГЕ МО "Няндомский муниципальный район"	0,00
40603810100030062346, Ф-Л БАНКА ГПБ (АО) В Г.САНКТ-ПЕТЕРБУРГЕ МО "Плесецкий муниципальный район"	394 117,26
40603810200011062346, Ф-Л БАНКА ГПБ (АО) В Г.САНКТ-ПЕТЕРБУРГЕ МО "Верхнетоемский муниципальный р-н"	397 187,96
40603810200024062346, Ф-Л БАНКА ГПБ (АО) В Г.САНКТ-ПЕТЕРБУРГЕ МО "Ленский муниципальный район"	39 103,28
40603810300021062346, Ф-Л БАНКА ГПБ (АО) В Г.САНКТ-ПЕТЕРБУРГЕ МО "Коношский муниципальный район"	41 682,46
40603810300034062346, Ф-Л БАНКА ГПБ (АО) В Г.САНКТ-ПЕТЕРБУРГЕ МО "Шенкурский муниципальный район"	190 520,84
40603810400015062346, Ф-Л БАНКА ГПБ (АО) В Г.САНКТ-ПЕТЕРБУРГЕ МО "Город Новодвинск"	0,00
40603810400028062346, Ф-Л БАНКА ГПБ (АО) В Г.САНКТ-ПЕТЕРБУРГЕ МО "Онежский муниципальный район"	91 618,90
40603810400031062346, Ф-Л БАНКА ГПБ (АО) В Г.САНКТ-ПЕТЕРБУРГЕ МО "Приморский муниципальный район"	0,00
40603810500012062346, Ф-Л БАНКА ГПБ (АО) В Г.САНКТ-ПЕТЕРБУРГЕ МО "Вилегодский муниципальный район"	91 672,88
40603810500025062346, Ф-Л БАНКА ГПБ (АО) В Г.САНКТ-ПЕТЕРБУРГЕ МО "Лешуконский муниципальный район"	249 981,37
40603810600019062346, Ф-Л БАНКА ГПБ (АО) В Г.САНКТ-ПЕТЕРБУРГЕ МО "Северодвинск"	3 285 789,58
40603810600022062346, Ф-Л БАНКА ГПБ (АО) В Г.САНКТ-ПЕТЕРБУРГЕ МО "Котласский муниципальный район"	397 427,67

40603810700016062346, Ф-Л БАНКА ГПБ (АО) В Г.САНКТ-ПЕТЕРБУРГЕ МО "Котлас"	173 631,78
40603810700029062346, Ф-Л БАНКА ГПБ (АО) В Г.САНКТ-ПЕТЕРБУРГЕ МО "Пинежский муниципальный район"	21 468,50
40603810700032062346, Ф-Л БАНКА ГПБ (АО) В Г.САНКТ-ПЕТЕРБУРГЕ МО "Устьянский муниципальный район"	104 515,08
40603810800013062346, Ф-Л БАНКА ГПБ (АО) В Г.САНКТ-ПЕТЕРБУРГЕ МО "Виноградовский муниципальный р-н"	694 486,57
40603810800026062346, Ф-Л БАНКА ГПБ (АО) В Г.САНКТ-ПЕТЕРБУРГЕ МО "Мезенский муниципальный район"	184 264,11
40603810900010062346, Ф-Л БАНКА ГПБ (АО) В Г.САНКТ-ПЕТЕРБУРГЕ МО "Вельский муниципальный район"	137 326,03
40603810900023062346, Ф-Л БАНКА ГПБ (АО) В Г.САНКТ-ПЕТЕРБУРГЕ МО "Красноборский муниципальный район"	381 150,13
Итого перечислено доходов	13 236 109,05

7. Подготовка аналитических данных для составления сметы расходов на предстоящий год, корректировка сметы текущего года, определение суммы свободных денежных средств для заключения сделок по минимальному неснижаемому остатку.

8. Осуществление функций внутреннего контроля.

Особое внимание уделяется следующим моментам:

- соблюдение действующего законодательства РФ, локально-нормативных актов, организационно-распорядительных документов, учетной политики по бухгалтерскому и налоговому учету;
- правильность и своевременность отражения всех совершенных бухгалтерских операций на счетах бухгалтерского учета;
- полнота и правильность документального оформления хозяйственных операций;
- контроль дебиторской и кредиторской задолженности;
- проведение инвентаризации товарно-материальных ценностей;
- контроль целевого использования денежных средств субсидии из областного бюджета для деятельности Фонда;
- обеспеченность сохранности всех активов Фонда;
- учет поступивших денежных средств, проведение расходных операций по расчетным и специальным счетам.

Информация по поступлениям, расходованием и остаткам денежных средств ежемесячно размещается на сайте в разделе «Сбор средств»

2. Движение денежных средств по расчетным и специальным счетам.

2.1 Анализ административно-хозяйственной деятельности Фонда.

Административно-хозяйственная деятельность некоммерческой организации «Фонд капитального ремонта многоквартирных домов Архангельской области» в 2019 году осуществлялась за счет средств субсидии, предоставляемой областным бюджетом.

На деятельность регионального оператора в 2019 году выделены средства в размере 102,0 млн. рублей.

По состоянию на 01 января 2019 года израсходовано 98,1 млн. рублей, что составляет 96,2 % от общей суммы субсидии. Данные о расходовании средств имущественного взноса представлены в таблице 18.

Расходование денежных средств субсидии осуществлялось по трем направлениям:

- расходы на оплату труда, социальные выплаты, компенсацию проезда к месту отдыха составили 66,0 млн. рублей или 100,0 % от запланированных расходов по данному направлению;
- административно - хозяйственные расходы составили 30,9 млн. рублей или 97,7 % от запланированных расходов по данному направлению;
- налоговый платеж на прибыль от размещения денежных средств, находящихся на счетах регионального оператора в размере 1,2 млн. рублей или 28,5 % от запланированных расходов по данному направлению.

Остаток неиспользованных средств субсидии на 01 января 2020 года составил 3,8 млн. рублей, в том числе:

- 0,7 млн. рублей – остаток средств за печать и доставку квитанций. Средства будут использованы по данному направлению в 2020 году;
- 3,1 млн. рублей – остаток средств субсидии по налогу на прибыль. Средства возвращены в бюджет в 2020 году.

Таблица 18. Расходование средств субсидии из областного бюджета

Наименование расходов	Общая величина сметных назначений, руб.	Факт исполнения, руб.	% исполнения
Расходы на оплату труда, социальные выплаты, компенсация проезда к месту отдыха	66 028 240,63	66 028 240,63	100,0
Фонд оплаты труда и социальные выплаты	65 181 122,11	65 181 122,11	100,0
Компенсация проезда к месту отдыха	847 118,52	847 118,52	100,0
Административно-хозяйственные расходы	31 634 159,37	30 895 098,15	97,7
Аренда помещения, коммунальные услуги	4 949 865,91	4 949 865,91	100,0
Организация рабочих мест сотрудников	2 707 024,71	2 707 024,71	100,0
Командировочные расходы	758 377,71	758 377,71	100,0
Услуги связи	723 633,89	723 633,89	100,0
Содержание автотранспорта и транспортные расходы	2 901 429,00	2 901 429,00	100,0
Покупка и обновление справочно-информационных баз данных	2 062 347,47	2 062 347,47	100,0
Канцелярские товары	1 479 316,79	1 479 316,79	100,0
Печать и доставка квитанций	14 647 286,42	13 908 225,20	95,0
Госпошлина и судебные расходы	1 129 526,47	1 129 526,47	100,0
Оплата услуг аудиторской организации за проведение аудита годовой бухгалтерской (финансовой) отчетности регионального оператора за 2018 год	275 000,00	275 000,00	100,0
Другие расходы	351,00	351,00	100,0
Налог на прибыль	4 352 166,00	1 240 723,00	28,5
Итого	102 014 566,00	98 164 061,78	

2.2. Движение денежных средств по расчетным счетам регионального оператора (общий котел).

Динамика поступления и списания денежных средств по расчетным счетам регионального оператора в разрезе муниципальных образований за 2019 год представлена в таблице 19.

Расходные операции по расчетным счетам производились за выполненные работы по капитальному ремонту многоквартирных домов Архангельской области, в связи со сменой способа формирования взносов, сменой владельца счета и прочие платежи.

Таблица 19. Динамика поступления и списания денежных средств на счета регионального оператора в разрезе муниципальных образований (районов)

Территориальное муниципальное образование	Остаток денежных средств на 01.01.2019 г., рубли	Поступило средств в 2019 г., рубли	Списано средств в 2019 г., рубли	Остаток денежных средств на 01.01.2020 г., рубли
40603810000004062346, Ф-Л БАНКА ГПБ (АО) В Г.САНКТ-ПЕТЕРБУРГЕ МО «Город Архангельск»	196 779 720,56	571 375 771,85	768 078 222,26	77 270,15
40603810000017062346, Ф-Л БАНКА ГПБ (АО) В Г.САНКТ-ПЕТЕРБУРГЕ МО "Мирный"	3 261 469,02	53 623 545,59	56 861 528,51	23 486,10
40603810000020062346, Ф-Л БАНКА ГПБ (АО) В Г.САНКТ-ПЕТЕРБУРГЕ МО "Каргопольский муниципальный район"	9 802 956,84	9 828 837,57	12 152 327,28	7 479 467,13
40603810000033062346, Ф-Л БАНКА ГПБ (АО) В Г.САНКТ-ПЕТЕРБУРГЕ МО "Холмогорский муниципальный район"	8 228 466,77	17 800 560,16	26 024 600,26	4 426,67
40603810100014062346, Ф-Л БАНКА ГПБ (АО) В Г.САНКТ-ПЕТЕРБУРГЕ МО "Город Коряжма"	41 108 815,95	91 375 012,82	97 209 526,89	35 274 301,88
40603810100027062346, Ф-Л БАНКА ГПБ (АО) В Г.САНКТ-ПЕТЕРБУРГЕ МО "Няндомский муниципальный район"	3 588 099,93	30 839 599,78	33 853 216,90	574 482,81
40603810100030062346, Ф-Л БАНКА ГПБ (АО) В Г.САНКТ-ПЕТЕРБУРГЕ МО "Плесецкий муниципальный район"	5 637 813,98	45 192 157,39	47 519 727,10	3 310 244,27
40603810200011062346, Ф-Л БАНКА ГПБ (АО) В Г.САНКТ-ПЕТЕРБУРГЕ МО "Верхнетомский муниципальный р-н"	9 565 395,25	5 030 826,52	7 800 336,93	6 795 884,84
40603810200024062346, Ф-Л БАНКА ГПБ (АО) В Г.САНКТ-ПЕТЕРБУРГЕ МО "Ленский муниципальный район"	8 891 299,31	6 850 553,44	13 417 479,53	2 324 373,22
40603810300021062346, Ф-Л БАНКА ГПБ (АО) В Г.САНКТ-ПЕТЕРБУРГЕ МО "Коношский муниципальный район"	1 120 170,94	11 197 562,41	7 805 145,08	4 512 588,27
40603810300034062346, Ф-Л БАНКА ГПБ (АО) В Г.САНКТ-ПЕТЕРБУРГЕ МО "Шенкурский муниципальный район"	6 687 364,85	8 717 402,47	10 283 688,79	5 121 078,53
40603810400015062346, Ф-Л БАНКА ГПБ (АО) В Г.САНКТ-ПЕТЕРБУРГЕ МО "Город Новодвинск"	490 531,19	104 484 049,18	104 160 828,92	813 751,45
40603810400028062346, Ф-Л БАНКА ГПБ (АО) В Г.САНКТ-ПЕТЕРБУРГЕ МО "Онежский муниципальный район"	4 642 091,51	18 762 626,75	23 403 806,06	912,20
40603810400031062346, Ф-Л БАНКА ГПБ (АО) В Г.САНКТ-	451 357,67	43 121 848,11	43 425 026,13	148 179,65

Территориальное муниципальное образование	Остаток денежных средств на 01.01.2019 г., рубли	Поступило средств в 2019 г., рубли	Списано средств в 2019 г., рубли	Остаток денежных средств на 01.01.2020 г., рубли
ПЕТЕРБУРГЕ МО "Приморский муниципальный район"				
40603810500012062346, Ф-Л БАНКА ГПБ (АО) В Г.САНКТ-ПЕТЕРБУРГЕ МО "Вилегодский муниципальный район"	3 816 998,31	6 464 818,49	6 622 928,46	3 658 888,34
40603810500025062346, Ф-Л БАНКА ГПБ (АО) В Г.САНКТ-ПЕТЕРБУРГЕ МО "Лешуконский муниципальный район"	3 961 627,79	4 680 692,37	470 165,64	8 172 154,52
40603810600019062346, Ф-Л БАНКА ГПБ (АО) В Г.САНКТ-ПЕТЕРБУРГЕ МО "Северодвинск"	132 675 490,09	364 657 654,47	497 309 888,99	23 255,57
40603810600022062346, Ф-Л БАНКА ГПБ (АО) В Г.САНКТ-ПЕТЕРБУРГЕ МО "Котласский муниципальный район"	4 711 416,74	15 046 577,24	13 109 780,15	6 648 213,83
40603810700016062346, Ф-Л БАНКА ГПБ (АО) В Г.САНКТ-ПЕТЕРБУРГЕ МО "Котлас"	49 120 850,09	66 672 905,74	111 854 772,64	3 938 983,19
40603810700029062346, Ф-Л БАНКА ГПБ (АО) В Г.САНКТ-ПЕТЕРБУРГЕ МО "Пинежский муниципальный район"	530 402,73	16 221 607,23	16 704 471,15	47 538,81
40603810700032062346, Ф-Л БАНКА ГПБ (АО) В Г.САНКТ-ПЕТЕРБУРГЕ МО "Устьянский муниципальный район"	13 668 131,17	13 887 717,21	23 545 895,73	4 009 952,65
40603810800013062346, Ф-Л БАНКА ГПБ (АО) В Г.САНКТ-ПЕТЕРБУРГЕ МО "Виноградовский муниципальный р-н"	9 413 557,68	13 704 497,49	19 286 618,56	3 831 436,61
40603810800026062346, Ф-Л БАНКА ГПБ (АО) В Г.САНКТ-ПЕТЕРБУРГЕ МО "Мезенский муниципальный район"	3 258 710,47	12 087 470,48	5 302 745,10	10 043 435,85
40603810900010062346, Ф-Л БАНКА ГПБ (АО) В Г.САНКТ-ПЕТЕРБУРГЕ МО "Вельский муниципальный район"	23 219 395,95	41 683 041,82	58 783 466,07	6 118 971,70
40603810900023062346, Ф-Л БАНКА ГПБ (АО) В Г.САНКТ-ПЕТЕРБУРГЕ МО "Красноборский муниципальный район"	6 939 803,86	6 654 960,35	2 336 802,09	11 257 962,12
40821810600000002346, Ф-Л БАНКА ГПБ (АО) В Г.САНКТ-ПЕТЕРБУРГЕ Почта России (общий котел)	1 128 446,98			12 488,90

2.3. Движение денежных средств по специальным счетам.

Остаток денежных средств на 01 января 2019 года на специальных счетах составлял 606,4 млн. рублей.

За период 2019 года общая сумма поступивших денежных средств на специальные счета, открытые в кредитных организациях для формирования фондов капитального ремонта многоквартирных домов, расположенных на территории Архангельской области, составила 404,1 млн. рублей, в том числе:

- 52,5 млн. рублей — на специальные счета, открытые в Архангельском РФ АО "Россельхозбанк;
- 259,6 млн. рублей – на специальные счета, открытые в Архангельском ОСБ № 8637 ПАО Сбербанк России;
- 90,7 млн. рублей — на специальные счета, открытые в Филиале Газпромбанка (АО) в г. Санкт-Петербурге (операционный офис «Архангельский», г. Архангельск, пр. Троицкий, д. 95, корп. 1);
- 0,3 млн. рублей – на специальные счета, открытые в филиале СЗРУ ПАО «Московский индустриальный банк» в г. Архангельске;
- 1,0 млн. рублей – на специальные счета, открытые в филиале Северо-Западного ПАО Банка «ФК Открытие» в г. Архангельск.

Общая сумма списания денежных средств по специальным банковским счетам за период 2019 года составила 257,4 млн. рублей, в том числе:

- 246,1 млн. рублей – оплата за выполненные работы по капитальному ремонту многоквартирных домов Архангельской области;
- 10,9 млн. рублей – перечисление денежных средств в связи со сменой способа формирования взносов, сменой владельца специального счета;
- 0,4 млн. рублей – прочие платежи (возвраты денежных средств по письмам юридических лиц, заявлениям граждан, в связи с излишне оплаченными суммами, перечисление денежных средств на депозит, корректировки платежей);

Общий остаток денежных средств по специальным банковским счетам по состоянию на 01 января 2020 года составил 753,1 млн. рублей

Раздел III

Аудиторское заключение по годовой бухгалтерской (финансовой) отчетности некоммерческой организации «Фонд капитального ремонта многоквартирных домов Архангельской области» за 2019 год

АУДИТОРСКОЕ ЗАКЛЮЧЕНИЕ



УЧРЕДИТЕЛЮ «ФОНД КАПРЕМОНТА
АРХАНГЕЛЬСКОЙ ОБЛАСТИ»

ИСПОЛНИТЕЛЬНОМУ ОРГАНУ «ФОНД
КАПРЕМОНТА АРХАНГЕЛЬСКОЙ ОБЛАСТИ»

ИНЫМ ЗАИНТЕРЕСОВАННЫМ ПОЛЬЗОВАТЕЛЯМ

Мнение

Мы провели аудит прилагаемой годовой бухгалтерской отчетности Некоммерческой организации «Фонд капитального ремонта многоквартирных домов Архангельской области» (1132900001574, оф. 402 ул. Урицкого, д. 1, г. Архангельск, Архангельская обл., 163002), состоящей из:

бухгалтерского баланса по состоянию на 31 декабря 2019 года;
отчета о финансовых результатах за период с 1 января 2019 года по 31 декабря 2019 года;
приложений к бухгалтерскому балансу и отчету о финансовых результатах, в том числе
отчета о движении денежных средств за период с 1 января 2019 года по 31 декабря 2019 года;
отчета о целевом использовании средств за период с 1 января 2019 года по 31 декабря 2019 года;
пояснений к бухгалтерскому балансу и отчету о финансовых результатах за период с 1 января 2019 года по 31 декабря 2019 года



По нашему мнению, прилагаемая годовая бухгалтерская отчетность отражает достоверно во всех существенных отношениях финансовое положение Некоммерческой организации «Фонд капитального ремонта многоквартирных домов Архангельской области» по состоянию на 31 декабря 2019 года, финансовые результаты его деятельности и движение денежных средств за 2019 год в соответствии с правилами составления бухгалтерской отчетности, установленными в Российской Федерации.

Основание для выражения мнения

Мы провели аудит в соответствии с Международными стандартами аудита (МСА). Наша ответственность в соответствии с этими стандартами описана в разделе «Ответственность аудитора за аудит годовой бухгалтерской отчетности» настоящего заключения. Мы являемся независимыми по отношению к аудируемому лицу в соответствии с Правилами независимости аудиторов и аудиторских организаций и Кодексом профессиональной этики аудиторов, соответствующими Кодексу этики профессиональных бухгалтеров, разработанному Советом по международным стандартам этики для профессиональных бухгалтеров, и нами выполнены прочие иные обязанности в соответствии с этими требованиями профессиональной этики. Мы полагаем, что полученные нами аудиторские доказательства являются достаточными и надлежащими, чтобы служить основанием для выражения нашего мнения.

Ответственность руководства аудируемого лица за годовую бухгалтерскую отчетность

Руководство несет ответственность за подготовку и достоверное представление указанной годовой бухгалтерской отчетности в соответствии с правилами составления бухгалтерской отчетности, установленными в Российской Федерации, и за систему внутреннего контроля, которую руководство считает необходимой для подготовки годовой бухгалтерской отчетности, не содержащей существенных искажений вследствие недобросовестных действий или ошибок.

При подготовке годовой бухгалтерской отчетности руководство несет ответственность за оценку способности аудируемого лица продолжать непрерывно свою деятельность, за раскрытие в соответствующих случаях сведений, относящихся к непрерывности деятельности, и за составление отчетности на основе допущения о непрерывности деятельности, за исключением случаев, когда руководство намеревается ликвидировать аудируемое лицо, прекратить его деятельность или когда у него отсутствует какая-либо иная реальная альтернатива, кроме ликвидации или прекращения деятельности.



Ответственность аудитора за аудит годовой бухгалтерской отчетности

Наша цель состоит в получении разумной уверенности в том, что годовая бухгалтерская отчетность не содержит существенных искажений вследствие недобросовестных действий или ошибок, и в составлении аудиторского заключения, содержащего наше мнение. Разумная уверенность представляет собой высокую степень уверенности, но не является гарантией того, что аудит, проведенный в соответствии с МСА, всегда выявляет существенные искажения при их наличии. Искажения могут быть результатом недобросовестных действий или ошибок и считаются существенными, если можно обоснованно предположить, что в отдельности или в совокупности они могут повлиять на экономические решения пользователей, принимаемые на основе этой годовой бухгалтерской отчетности.

В рамках аудита, проводимого в соответствии с МСА, мы применяем профессиональное суждение и сохраняем профессиональный скептицизм на протяжении всего аудита. Кроме того, мы:

а) выявляем и оцениваем риски существенного искажения годовой бухгалтерской отчетности вследствие недобросовестных действий или ошибок; разрабатываем и проводим аудиторские процедуры в ответ на эти риски; получаем аудиторские доказательства, являющиеся достаточными и надлежащими, чтобы служить основанием для выражения нашего мнения. Риск необнаружения существенного искажения в результате недобросовестных действий выше, чем риск необнаружения существенного искажения в результате ошибки, так как недобросовестные действия могут включать сговор, подлог, умышленный пропуск, искаженное представление информации или действия в обход системы внутреннего контроля;

б) получаем понимание системы внутреннего контроля, имеющей значение для аудита, с целью разработки аудиторских процедур, соответствующих обстоятельствам, но не с целью выражения мнения об эффективности системы внутреннего контроля аудируемого лица;

в) оцениваем надлежащий характер применяемой учетной политики, обоснованность бухгалтерских оценок и соответствующего раскрытия информации, подготовленного руководством аудируемого лица;

г) делаем вывод о правомерности применения руководством аудируемого лица допущения о непрерывности деятельности, а на основании полученных аудиторских доказательств – вывод о том, имеется ли существенная неопределенность в связи с событиями или условиями, в результате которых могут возникнуть значительные сомнения в способности аудируемого лица продолжать непрерывно свою деятельность. Если мы приходим к выводу о наличии существенной неопределенности, мы должны привлечь внимание в нашем аудиторском заключении к соответствующему раскрытию информации в годовой бухгалтерской отчетности или, если такое раскрытие информации является ненадлежащим, модифицировать наше мнение. Наши выводы основаны на аудиторских доказательствах, полученных



до даты нашего аудиторского заключения. Однако будущие события или условия могут привести к тому, что аудируемое лицо утратит способность продолжать непрерывно свою деятельность;

д) проводим оценку представления годовой бухгалтерской отчетности в целом, ее структуры и содержания, включая раскрытие информации, а также того, представляет ли годовая бухгалтерская отчетность лежащие в ее основе операции и события так, чтобы было обеспечено их достоверное представление.

Мы осуществляем информационное взаимодействие с руководством аудируемого лица, доводя до его сведения, помимо прочего, информацию о запланированном объеме и сроках аудита, а также о существенных замечаниях по результатам аудита, в том числе о значительных недостатках системы внутреннего контроля, которые мы выявляем в процессе аудита.

«24» марта 2020 года

Руководитель задания по аудиту,
по результатам которого составлено
аудиторское заключение

Е.В. Соболева

Квалификационный аттестат аудитора К 011305 от 05.02.2004г.
основной регистрационный номер записи в
реестре аудиторов и аудиторских организаций
20406014627



Аудиторская организация:
Общество с ограниченной ответственностью
«Аудиторско-консалтинговое бюро «АЗИМУТ»,
ОГРН 1042900006346
163000, г. Архангельск, пр. Троицкий, д. 94, офис 25,
член саморегулируемой организации
Некоммерческое партнерство
«Аудиторская ассоциация Содружество»
ОРНЗ 10406015212



Расписка о получении

Аудиторское заключение в количестве «2» экземпляров получено:

Дата «24» марта 2020г.

Генеральный директор
«Фонд капремонта Архангельской области»



А.В. Бараев

Приложение №1
к Приказу Министерства финансов
Российской Федерации
от 02.07.2010 № 66н
(в ред. Приказа Минфина России
от 05.10.2011 № 124н, от 06.04.2015 № 57н
от 06.03.2018 № 41н, от 19.04.2019 № 61н)

**Бухгалтерский баланс
на 31 декабря 2019 г.**

Организация	Некоммерческая организация "Фонд капитального ремонта многоквартирных домов Архангельской области"	Дата (число, месяц, год)	31.12.2019	Форма по ОКУД	0710001
Идентификационный номер налогоплательщика		По ОКПО	26040787	ИНН	2901991858
Вид экономической деятельности	Предоставление прочих финансовых услуг, кроме услуг по страхованию и пенсионному обеспечению, не включенных в другие группировки	по ОКВЭД 2	64.99	по ОКОПФ/ ОКФС	70400 13
Организационно-правовая форма / форма собственности Фонды / Собственность субъектов Российской Федерации		по ОКЕИ	384		
Единица измерения: тыс. руб.					
Местонахождение (адрес)	163002, 29, Архангельск г. Урицкого ул, 1.				

Бухгалтерская отчетность подлежит обязательному аудиту ДА НЕТ


Наименование аудиторской организации/фамилия, имя, отчество (при наличии)
индивидуального аудитора АКБ "Азимут", ООО

Идентификационный номер налогоплательщика
аудиторской организации/индивидуального аудитора
Основной государственный регистрационный номер
аудиторской организации/индивидуального аудитора

ИНН 2901122738
ОГРН/
ОГРНИП 1042900006346

Пояснения ¹	Наименование показателя ²	Код	На 31 декабря 2019 г. ³	На 31 декабря 2018 г. ⁴	На 31 декабря 2017 г. ⁵
	АКТИВ				
	I. ВНЕОБОРОТНЫЕ АКТИВЫ				
	Нематериальные активы	1110	-	-	-
	Результаты исследований и разработок	1120	-	-	-
	Нематериальные поисковые активы	1130	-	-	-
	Материальные поисковые активы	1140	-	-	-
2	Основные средства	1150	5 093	2 236	2 062
	Доходные вложения в материальные ценности	1160	-	-	-
	Финансовые вложения	1170	-	-	-
	Отложенные налоговые активы	1180	-	-	-
	Прочие внеоборотные активы	1190	-	-	-
	Итого по разделу I	1100	5 093	2 236	2 062
	II. ОБОРОТНЫЕ АКТИВЫ				
4	Запасы	1210	1 942	517	348
	Налог на добавленную стоимость по приобретенным ценностям	1220	-	-	-
5.1	Дебиторская задолженность	1230	28 083	33 538	33 568
3	Финансовые вложения (за исключением денежных эквивалентов)	1240	250	-	1 910
	Денежные средства и денежные эквиваленты	1250	1 012 084	1 241 449	1 876 806
	Прочие оборотные активы	1260	914 543	619 236	140 355
	Итого по разделу II	1200	1 956 902	1 894 740	2 052 987
	БАЛАНС	1600	1 961 995	1 896 976	2 055 049

Пояснения ¹	Наименование показателя ²	Код	На 31 декабря 2019 г. ³	На 31 декабря 2018 г. ⁴	На 31 декабря 2017 г. ⁵
	ПАССИВ				
	III. ЦЕЛЕВОЕ ФИНАНСИРОВАНИЕ ⁶				
	Паевой фонд	1310	-	-	-
	Целевой капитал	1320	(-) ⁷	(-)	(-)
	Целевые средства	1350	959 839	1 217 814	1 922 505
	Фонд недвижимого и особо ценного движимого имущества	1360	5 093	2 236	2 062
	Резервный и иные целевые фонды	1370	-	-	-
	Итого по разделу III	1300	964 932	1 220 050	1 924 567
	IV. ДОЛГОСРОЧНЫЕ ОБЯЗАТЕЛЬСТВА				
	Заемные средства	1410	-	-	-
	Отложенные налоговые обязательства	1420	-	-	-
	Оценочные обязательства	1430	-	-	-
	Прочие обязательства	1450	-	-	-
	Итого по разделу IV	1400	-	-	-
	V. КРАТКОСРОЧНЫЕ ОБЯЗАТЕЛЬСТВА				
	Заемные средства	1510	-	-	-
5.3	Кредиторская задолженность	1520	997 063	676 926	130 482
	Доходы будущих периодов	1530	-	-	-
	Оценочные обязательства	1540	-	-	-
	Прочие обязательства	1550	-	-	-
	Итого по разделу V	1500	997 063	676 926	130 482
	БАЛАНС	1700	1 961 995	1 896 976	2 055 049

Руководитель  Бараев А.В.
(подпись) (расшифровка подписи)

"20" марта 2020 г.

Примечания

1. Указывается номер соответствующего пояснения к бухгалтерскому балансу и отчету о прибылях и убытках.
2. В соответствии с Положением по бухгалтерскому учету "Бухгалтерская отчетность организации" ПБУ 4/99, утвержденным Приказом Министерства финансов Российской Федерации от 6 июля 1999 г. № 43н (по заключению Министерства юстиции Российской Федерации № 6417-ПК от 6 августа 1999 г. указанным Приказ в государственной регистрации не нуждается), показатели об отдельных активах, обязательствах могут приводиться общей суммой с раскрытием в пояснениях к бухгалтерскому балансу, если каждый из этих показателей в отдельности несуществен для оценки заинтересованными пользователями финансового положения организации или финансовых результатов ее деятельности.
3. Указывается отчетная дата отчетного периода.
4. Указывается предыдущий год.
5. Указывается год, предшествующий предыдущему.
6. Некоммерческая организация именуется указанный раздел "Целевое финансирование". Вместо показателей "Уставный капитал", "Добавочный капитал", "Резервный капитал" и "Нераспределенная прибыль (непокрытый убыток)" некоммерческая организация включает показатели "Паевой фонд", "Целевой капитал", "Целевые средства", "Фонд недвижимого и особо ценного движимого имущества", "Резервный и иные целевые фонды" (в зависимости от формы некоммерческой организации и источников формирования имущества).
7. Здесь и в других формах отчетов вычитаемый или отрицательный показатель показывается в круглых скобках.


Приложение №1
к Приказу Министерства финансов
Российской Федерации
от 02.07.2010 № 66н
(в ред. Приказа Минфина России
от 05.10.2011 № 124н, от 06.04.2015 № 57н
от 06.03.2018 № 41н, от 19.04.2019 № 61н)

Отчет о финансовых результатах
за 2019 г.

Организация	Некоммерческая организация "Фонд капитального ремонта многоквартирных домов Архангельской области"	Дата (число, месяц, год)	Форма по ОКУД	КОДЫ	
Идентификационный номер налогоплательщика		По ОКПО	0710002		
Вид экономической деятельности	Предоставление прочих финансовых услуг, кроме услуг по страхованию и пенсионному обеспечению, не включенных в другие группировки	ИНН			
Организационно-правовая форма / форма собственности	Фонды / Собственность субъектов Российской Федерации	по ОКВЭД 2	26040787		
Единица измерения: тыс. руб.		по ОКФС	2901991858		
		по ОКЕИ	64.99	70400	13
				384	

Пояснения ¹	Наименование показателя ²	Код	За 2019 г. ³	За 2018 г. ⁴
	Выручка ⁵	2110	-	-
	Себестоимость продаж	2120	(-)	(-)
	Валовая прибыль (убыток)	2100	-	-
	Коммерческие расходы	2210	(-)	(-)
	Управленческие расходы	2220	(-)	(-)
	Прибыль (убыток) от продаж	2200	-	-
	Доходы от участия в других организациях	2310	-	-
	Проценты к получению	2320	15 860	21 423
	Проценты к уплате	2330	(-)	(-)
	Прочие доходы	2340	9 909	7 613
	Прочие расходы	2350	(1 112)	(5 703)
	Прибыль (убыток) до налогообложения	2300	24 657	23 333
	Налог на прибыль	2410	-	-
	в т.ч. текущий налог на прибыль	2411	(4 931)	(4 666)
	отложенный налог на прибыль	2412	-	-
	Прочее	2460	-	-
	Чистая прибыль (убыток)	2400	19 726	18 667

Пояснения ¹	Наименование показателя ²	Код	За 2019 г. ³	За 2018 г. ⁴
	Результат от переоценки внеоборотных активов, не включаемый в чистую прибыль (убыток) периода	2510	-	-
	Результат от прочих операций, не включаемый в чистую прибыль (убыток) периода	2520	-	-
	Налог на прибыль от операций, результат которых не включается в чистую прибыль (убыток) периода	2530	-	-
	Совокупный финансовый результат периода ⁶	2500	19 726	18 667
	СПРАВОЧНО Базовая прибыль (убыток) на акцию	2900	-	-
	Разводненная прибыль (убыток) на акцию	2910	-	-

Руководитель  Бараев А.В.
(подпись) (расшифровка подписи)

"20" марта 2020 г.

Примечания

1. Указывается номер соответствующего пояснения к бухгалтерскому балансу и отчету о прибылях и убытках.
2. В соответствии с Положением по бухгалтерскому учету "Бухгалтерская отчетность организации" ПБУ 4/99, утвержденным Приказом Министерства финансов Российской Федерации от 6 июля 1999 г. № 43н (по заключению Министерства юстиции Российской Федерации № 6417-ПК от 6 августа 1999 г. указанным Приказ в государственной регистрации не нуждается), показатели об отдельных активах, обязательствах могут приводиться общей суммой с раскрытием в пояснениях к бухгалтерскому балансу, если каждый из этих показателей в отдельности несущественен для оценки заинтересованными пользователями финансового положения организации или финансовых результатов ее деятельности.
3. Указывается отчетный период.
4. Указывается период предыдущего года, аналогичный отчетному периоду.
5. Выручка отражается за минусом налога на добавленную стоимость, акцизов.
6. Совокупный финансовый результат периода определяется как сумма строк "Чистая прибыль (убыток)", "Результат от переоценки внеоборотных активов, не включаемый в чистую прибыль (убыток) периода" и "Результат от прочих операций, не включаемый в чистую прибыль (убыток) отчетного периода".

Отчет о целевом использовании средств
за 2019 г.

Организация	Некоммерческая организация "Фонд капитального ремонта многоквартирных домов Архангельской области"	Дата (число, месяц, год)	КОДЫ	
Идентификационный номер налогоплательщика		Форма по ОКУД	0710003	
Вид экономической деятельности	Предоставление прочих финансовых услуг, кроме услуг по страхованию и пенсионному обеспечению, не включенных в другие группировки	По ОКПО	26040787	
Организационно-правовая форма / форма собственности	Фонды / Собственность субъектов Российской Федерации	ИНН по ОКВЭД 2	2901991858	
Единица измерения: тыс. руб.		по ОКПО/ОКФС	70400	13
		по ОКЕИ	384	

Пояснения	Наименование показателя	код НИ/стат	За 2019 г. ¹	За 2018 г. ²
1	2	3	4	5
-	Остаток средств на начало отчетного года	6100	1 217 814	1 922 505
-	Поступило средств			
-	Вступительные взносы	6210	-	-
-	Членские взносы	6215	-	-
-	Целевые взносы	6220	1 621 230	1 507 375
-	Добровольные имущественные взносы и пожертвования	6230	-	-
-	Прибыль от приносящей доход деятельности организации	6240	23 485	28 211
-	Прочие	6250	-	-
-	Всего поступило средств	6200	1 644 715	1 535 586
-	Использовано средств			
-	Расходы на целевые мероприятия	6310	1 803 588	2 144 465
-	в том числе:			
-	социальная и благотворительная помощь	6311	(-)	(-)
-	проведение конференций, совещаний, семинаров и т.п.	6312	(-)	(-)
-	иные мероприятия	6313	(1 803 588)	(2 144 465)
-	Расходы на содержание аппарата управления	6320	(71 654)	(67 257)
-	в том числе:			
-	расходы, связанные с оплатой труда (включая начисления)	6321	(65 357)	(61 564)
-	выплаты, не связанные с оплатой труда	6322	(-)	(-)
-	расходы на служебные командировки и деловые поездки	6323	(758)	(596)
-	содержание помещений, зданий, автомобильного транспорта и иного имущества (кроме ремонта)	6324	(5 340)	(5 005)
-	ремонт основных средств и иного имущества	6325	(199)	(92)
-	прочие	6326	(-)	(-)
-	Приобретение основных средств, инвентаря и иного имущества	6330	(5 926)	(1 931)
-	Прочие	6350	(21 520)	(26 624)
-	Всего использовано средств	6300	(1 902 688)	(2 240 277)
-	Остаток средств на конец отчетного года	6400	959 841	1 217 814

Руководитель  Бараев А.В.
(подпись) (расшифровка подписи)

"20" марта 2020 г.

Примечания
1. Указывается отчетный период.
2. Указывается период предыдущего года, аналогичный отчетному периоду

3. Чистые активы

Наименование показателя	Код НИ/ стат	На 31 декабря 2019 г. ³	На 31 декабря 2018 г. ²	На 31 декабря 2017 г. ¹
Чистые активы	3600	964932	1220050	1924567

Руководитель  Баранов А.В.
 (подпись) (расшифровка подписи)

"20" марта 2020 г.

- Примечания
1. Указывается год, предшествующий предыдущему.
 2. Указывается предыдущий год.
 3. Указывается отчетный год.

Отчет о движении денежных средств
за 2019 г.

Организация	Некоммерческая организация "Фонд капитального ремонта многоквартирных домов Архангельской области"	Дата (число, месяц, год)	Форма по ОКУД	КОДЫ
Идентификационный номер налогоплательщика			0710005	
Вид экономической деятельности	Предоставление прочих финансовых услуг, кроме услуг по страхованию и пенсионному обеспечению, не включенных в другие группировки		По ОКПО	26040787
Организационно-правовая форма / форма собственности	Фонды / Собственность субъектов Российской Федерации		ИНН	2901991858
Единица измерения: тыс. руб.			по ОКВЭД 2	64.99
			по ОКФС/ОКФС	70400 13
			по ОКЕИ	384

Наименование показателя	Код НИ/стат	За 2019 г. ¹	За 2018 г. ²
Денежные потоки от текущих операций			
Поступления - всего	4110	1 770 600	1 740 979
в том числе:			
от продажи продукции, товаров, работ и услуг	4111	-	-
арендных платежей, лицензионных платежей, роялти, комиссионных и иных аналогичных платежей	4112	-	-
от перепродажи финансовых вложений	4113	-	-
целевые поступления	4114	1 768 598	1 738 351
прочие поступления	4119	2 002	2 628
Платежи - всего	4120	(2 021 683)	(2 400 782)
в том числе:			
поставщикам (подрядчикам) за сырье, материалы, работы, услуги	4121	(1 830 126)	(2 134 136)
в связи с оплатой труда работников	4122	(65 251)	(61 721)
процентов по долговым обязательствам	4123	(-)	(-)
налога на прибыль организаций	4124	(-)	(-)
иные налоги сборы	4125	(2 848)	(1 516)
расходы на служебные командировки	4126	(758)	(596)
прочие платежи	4129	(122 700)	(202 813)
Сальдо денежных потоков от текущих операций	4100	(251 083)	(659 803)

Наименование показателя	Код НИ/ стат	За 2019 г. ¹	За 2018 г. ²
Денежные потоки от инвестиционных операций			
Поступления - всего	4210	-	-
в том числе			
от продажи внеоборотных активов (кроме финансовых вложений)	4211	-	-
от продажи акций других организаций (долей участия)	4212	-	-
от возврата предоставленных займов, от продажи долговых ценных бумаг (прав требования денежных средств к другим лицам)	4213	-	-
дивидендов, процентов по долговым финансовым вложениям и аналогичных поступлений от долевого участия в других организациях	4214	-	-
доходы от размещения денежных средств, штрафных санкций	4215	-	-
прочие поступления	4219	-	-
Платежи - всего	4220	(-)	(-)
в том числе:			
в связи с приобретением, созданием, модернизацией, реконструкцией и подготовкой к использованию внеоборотных активов	4221	(-)	(-)
в связи с приобретением акций других организаций (долей участия)	4222	(-)	(-)
в связи с приобретением долговых ценных бумаг (прав требования денежных средств к другим лицам), предоставление займов другим лицам	4223	(-)	(-)
процентов по долговым обязательствам, включаемым в стоимость инвестиционного актива	4224	(-)	(-)
прочие платежи	4229	(-)	(-)
Сальдо денежных потоков от инвестиционных операций	4200	-	-
Денежные потоки от финансовых операций			
Поступления - всего	4310	24 383	28 669
в том числе:			
получение кредитов и займов	4311	-	-
денежных вкладов собственников (участников)	4312	-	-
от выпуска акций, увеличения долей участия	4313	-	-
от выпуска облигаций, векселей и других долговых ценных бумаг и др.	4314	-	-
доходы от размещения денежных средств, штрафных санкций	4315	24 383	28 669
прочие поступления	4319	-	-

Наименование показателя	Код НИ/ стат	За 2019 г. ¹	За 2018 г. ²
Платежи - всего	4320	(2 665)	(4 223)
в том числе: собственникам (участникам) в связи с выкупом у них акций (долей участия) организации или их выходом из состава участников	4321	(-)	(-)
на уплату дивидендов и иных платежей по распределению прибыли в пользу собственников (участников)	4322	(-)	(-)
в связи с погашением (выкупом) векселей и других долговых ценных бумаг, возврат кредитов и займов	4323	(-)	(-)
налог на прибыль	4324	(2 415)	(6 133)
прочие платежи	4325	(-)	(-)
прочие платежи	4329	(250)	(1 910)
Сальдо денежных потоков от финансовых операций	4300	21 718	24 446
Сальдо денежных потоков за отчетный период	4400	(229 365)	(635 357)
Остаток денежных средств и денежных эквивалентов на начало отчетного периода	4450	1 241 449	1 876 806
Остаток денежных средств и денежных эквивалентов на конец отчетного периода	4500	1 012 084	1 241 449
Величина влияния изменений курса иностранной валюты по отношению к рублю	4490	-	-

Руководитель  Бараев А.В.
(подпись) (расшифровка подписи)

"20" марта 2020 г.

Примечания

1. Указывается отчетный период
2. Указывается период предыдущего года, аналогичный отчетному периоду

Некоммерческая организация «Фонд капитального ремонта многоквартирных домов Архангельской области»

Пояснения
к бухгалтерскому балансу за 2019 год

1. Информация об организации

Некоммерческая организация «Фонд капитального ремонта многоквартирных домов Архангельской области» (далее – фонд, региональный оператор).

Дата государственной регистрации: 23 декабря 2013 года.

ИНН 2901991858, КПП 290101001, ОГРН 1132900001574

Юридический адрес: 163002, город Архангельск, ул. Урицкого, дом 1, офис 402.

Почтовый адрес: 163002, город Архангельск, улица Урицкого, дом 1, офис 402

Генеральный директор - Бараев Александр Викторович, действующий на основании распоряжения министерства топливно-энергетического комплекса и жилищно-коммунального хозяйства Архангельской области от 09 октября 2015 года № 513-р

Главный бухгалтер - Першина Людмила Александровна

Среднесписочная численность работников за 2019 год – 72 человека

Вид экономической деятельности – 64.99 – Предоставление прочих финансовых услуг, кроме услуг по страхованию и пенсионному обеспечению, не включенных в другие группировки.

Предметом деятельности регионального оператора является организация проведения капитального ремонта многоквартирных домов, собственники помещений в которых формируют фонды капитального ремонта на счете регионального оператора, формирование фондов капитального ремонта и имущества регионального оператора, аккумулирование и учет средств собственников, поступающих в виде взносов на капитальный ремонт, на счете регионального оператора и на специальных счетах, владельцем которых является региональный оператор.

Органами управления Фонда являются: наблюдательный совет, правление Фонда, генеральный директор.

По состоянию на 31 декабря 2019 года у Фонда открыты банковские счета в кредитных организациях:

Расчетные счета:

- в Ф-ле Банка ГПБ (АО) «Северо-Западный»
в городе Санкт-Петербурге - 36 счетов;

Специальные счета:

- в Архангельском отделении 8637 ПАО Сбербанк - 808 счетов;
- в Архангельском ПКБ ПАО «ФК Открытие» - 3 счета;
- в Ф-ле Банка ГПБ (АО) в городе Санкт-Петербурге - 105 счетов;
- в Архангельском региональном филиале АО «Россельхозбанк» - 170 счетов;

2. Сведения об отчетности.

Бухгалтерская отчетность Фонда сформирована исходя из действующих в Российской Федерации правил бухгалтерского учета и отчетности.

Фонд применяет общую систему налогообложения.

Учет основных средств осуществляется в соответствии с Положением по бухгалтерскому учету ПБУ 6/01 «Учет основных средств», утвержденным приказом Министерства финансов Российской Федерации от 30 марта 2001 года № 26н. Информация об основных средствах раскрыта в балансе и в пояснении № 2 к Бухгалтерскому балансу.

Учет материально-производственных запасов осуществляется в соответствии с Положением по бухгалтерскому учету ПБУ 5/01 утвержденным приказом Министерства финансов Российской Федерации от 09 июня 2001 года № 44н. Информация о материально производственных запасах раскрыта в балансе и в пояснении № 4 к Бухгалтерскому балансу.

Информация о дебиторской и кредиторской задолженности представлена в балансе и в пояснении № 5 к Бухгалтерскому балансу.

В строке 1260 Прочие оборотные активы - отражена информация о работах по капитальному ремонту многоквартирных домов выполненных и принятых в 2019 году, оплаченных в 2020 году до подписания отчетности.

«Отчет о финансовых результатах» по строке 2320 отражает доходы от размещения свободных денежных средств, а также доходы от размещения средств собственников помещений, формирующих фонды капитального ремонта на счете регионального оператора в сумме 15 860,00 тыс. рублей.

Строка 2340 – доходы от штрафных санкций, доходы от штрафных санкций, удержанных из обеспечения в сумме 9 909,00 тыс. рублей.

«Отчет о движении денежных средств» отражает поступление и использование денежных средств.

Строка 4122 отражает заработную плату работников, страховые взносы, налог на доходы физических лиц удержанный и перечисленный в бюджет, суммы удержанные по исполнительным листам.

Строка 4129 отражает движение денежных средств в связи со сменой способа формирования капитального ремонта, сменой кредитной организации, ошибочные платежи.

«Отчет о целевом использовании средств» отражает поступление и использование целевых средств: целевые средства для осуществления уставной деятельности в виде субсидии из областного бюджета в соответствии с соглашением от 09 января 2019 года № 1 «О порядке и условиях предоставления субсидии из областного бюджета некоммерческой организации «Фонд капитального ремонта многоквартирных домов Архангельской области» в целях обеспечения ее деятельности. (Таблица № 1); целевые средства в виде взносов на капитальный ремонт («общий котел», спецсчета) поступившие от собственников многоквартирных домов в соответствии с областным законом № 701-41-ОЗ от 02 июля 2013 года «Об организации проведения капитального ремонта общего имущества в многоквартирных домах, расположенных на территории

Архангельской области» (Таблица № 2); целевые средства на софинансирование капитального ремонта многоквартирных домов в соответствии с Федеральным законом от 21 июля 2017 года № 185-ФЗ «О Фонде содействия реформированию жилищно-коммунального хозяйства» (Таблица № 3); целевые средства на софинансирование капитального ремонта – субсидия (Таблица № 4); целевые средства от размещения временно свободных денежных средств (Таблица № 5); целевые средства для финансирования переселения собственников помещений на период капитального ремонта (Таблица № 6)

Таблица № 1 Субсидия на обеспечение уставной деятельности.

Наименование показателя	Код	тыс. руб.	
		За Январь-Декабрь 2019г	За Январь-Декабрь 2018г
Остаток средств на начало отчетного года	6100	2516	0
Поступило средств			93332
Целевые взносы субсидия	6220	102014	
Использовано средств	6320	(98807)	(67256)
Расходы на содержание аппарата управления			
В том числе:	6321	(65357)	(61564)
расходы, связанные с оплатой труда (включая начисления)			
расходы на служебные командировки и деловые поездки	6323	(758)	(596)
содержание помещений, зданий, автомобильного транспорта и иного имущества (кроме ремонта)	6324	(5340)	(5004)
ремонт основных средств и иного имущества	6325	(199)	(92)
прочие	6326		
приобретение основных средств, инвентаря и иного имущества	6330	(5926)	(1931)
прочие	6350	(21227)	(21627)
Всего использовано средств	6300	(98807)	(90816)
Остаток средств на конец отчетного года	6400	5723	2516

Таблица № 2 Взносы на капитальный ремонт

тыс. руб.

Наименование показателя	Код	За Январь-Декабрь 2019г	За Январь-Декабрь 2018г
Остаток средств на начало отчетного года в том числе: взносы на капитальный ремонт «общий котел» спецсчета	6100	1160276 544069 616207	1865975 1383386 482589
Поступило средств Целевые взносы на капитальный ремонт том числе: «общий котел» спецсчета	6220	1501875 1108797 393078	1427862 1123316 304546
Использовано средств на иные мероприятия	6310	(1801162)	(2133561)
в том числе: на капитальный ремонт «общий котел» спецсчета	6313	(1801162) (1561883) (239279)	(2133561) (1962634) (170927)
Остаток средств на конец отчетного периода в том числе: «общий котел» спецсчета	6400	860 989 90983 770006	1160276 544069 616207

Таблица № 3 Софинансирование капитального ремонта 185-ФЗ

тыс. руб.

Наименование показателя	Код	За Январь-Декабрь 2019г	За Январь-Декабрь 2018г
Остаток средств на начало отчетного года	6100	0	2
Поступило средств Целевые взносы на софинансирование 185-ФЗ	6220	291	694
Поступление из резервного фонда	6220		
Использовано средств	6310		

в том числе: иные мероприятия: капитальный ремонт	6313		
Прочие (возврат, передача средств)	6350	(284)	(696)
Остаток средств на конец отчетного периода	6400	7	0

Таблица № 4 Субсидия

тыс. руб.

Наименование показателя	Код	За Январь-Декабрь 2019г	За Январь-Декабрь 2018г
Остаток средств на начало отчетного года	6100		4299
Поступило средств Целевые взносы на софинансирование	6220	30000	
Поступление из резервного фонда	6220		
Использовано средств	6310		
в том числе: иные мероприятия: капитальный ремонт	6313		
Прочие (возврат, передача средств)	6350		(4299)
Остаток средств на конец отчетного периода	6400	30000	0

Таблица № 5 Целевые средства от размещения временно свободных денежных средств (резервный фонд в соответствии с Порядком управления временно неиспользуемыми средствами)

тыс. руб.

Наименование показателя	Код	За Январь-Декабрь 2019г	За Январь-Декабрь 2018г
Остаток средств на начало отчетного года	6100	51022	52228
Поступило средств Доходы от размещения временно свободных денежных средств	6220	10249	9004
Восстановление средств резервного фонда	6220	284	694
Использовано средств в том числе	6310	(2425)	(10904)
иные мероприятия	6313	(2425)	(10904)
Прочие на пополнение фонда по 185-ФЗ (стр.6220 таблица № 3)	6350		
Остаток средств на конец отчетного периода	6400	59130	51022

Таблица № 6 Целевые средства для финансирования переселения собственников помещений в многоквартирных домах на период проведения капитального ремонта.

тыс. руб.

Наименование показателя	Код	За Январь-Декабрь 2019г	За Январь-Декабрь 2018г
Остаток средств на начало отчетного года	6100	4000	
Поступило средств Доходы от размещения временно свободных денежных средств	6220		4000
Восстановление средств	6220		

резервного фонда			
Использовано средств в том числе	6310	10	
иные мероприятия	6313		
Прочие на пополнение фонда по 185-ФЗ (стр.6220 таблица № 3)	6350		
Остаток средств на конец отчетного периода	6400	3990	4000

3. Сведения об учетной политике

Положение об учетной политике, применяемой Фондом составлено в соответствии с положениями Федерального закона от 06 декабря 2011 года № 402-ФЗ «О бухгалтерском учете»

Учетная политика Фонда утверждена приказом № 1641 от 29 декабря 2018 года.

Амортизация по основным средствам, приобретенным за счет целевых поступлений не начисляется. Ежемесячно по объектам основных средств начисляется износ исходя из срока полезного использования.

Инвентаризация основных средств проведена в 2017 году.

Активы стоимостью не более 40 тыс. рублей за единицу отражаются в бухгалтерском учете и отчетности в составе материально-производственных запасов и списываются в состав расходов по мере отпуска в эксплуатацию. В целях сохранности учитываются на забалансовом счете.

На забалансовом счете 001 учитываются арендованные основные средства. По состоянию на 31.12.2018 года в сумме – 414 тыс. руб.

На забалансовом счете 010 «Износ основных средств» учитывается накопленный износ по основным средствам в сумме 2268 тыс. руб.

В целях сохранности материально-производственных запасов используется забалансовый счет МЦ «Материальные ценности в эксплуатации». По состоянию на 31.12.2019 года в сумме 6446 тыс. руб.

Товарно-материальные ценности принимаются к учету по фактической себестоимости, списываются по средней себестоимости.

Инвентаризация материально-производственных запасов проведена по состоянию на 31 декабря 2019 года.

Счет 97 «Расходы будущих периодов» не применяется, расходы списываются за счет средств целевого финансирования.

Фонд не создает резервов, оценочных обязательств, условных обязательств и условных активов.

Кредитов и займов нет.

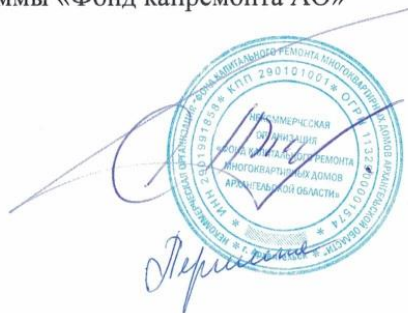
Событий после отчетной даты нет.

Бухгалтерский учет в Фонде ведется с использованием программ: 1С: Предприятие (версия 8.3), 1С: зарплата и управления персоналом (версия 8.3)

Финансовый учет (по лицевым счетам) ведется с использованием автоматизированной программы «Фонд капремонта АО»

Генеральный директор

Главный бухгалтер



А.В.Бараев

Л.А. Першина

2. Основные средства
2.1. Наличие и движение основных средств

Наименование показателя	Код	Период	На начало года				Изменения за период				На конец периода			
			первоначальная стоимость		накопленная амортизация	Поступило	Выбыло объектов		начислено амортизации	Переоценка		первоначальная стоимость	накопленная амортизация	накопленная амортизация
			первоначальная стоимость	накопленная амортизация			первоначальная стоимость	накопленная амортизация		Первоначальная стоимость	накопленная амортизация			
Основные средства (без учета доходных вложений в материальные ценности) - всего	5200	за 2019г.	2 236	-	2 495	-	-	-	-	-	-	4 731	-	-
	5210	за 2018г.	2 062	-	174	-	-	-	-	-	-	2 236	-	-
В том числе: Машины и оборудование (кроме офисного)	5201	за 2019г.	645	-	476	-	-	-	-	-	-	1 121	-	-
	5211	за 2018г.	601	-	44	-	-	-	-	-	-	645	-	-
	5202	за 2019г.	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-
	5212	за 2018г.	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-
Учтено в составе доходных вложений в материальные ценности - всего	5220	за 2019г.	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-
	5230	за 2018г.	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-
В том числе:	5221	за 2019г.	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-
	5231	за 2018г.	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-

2.2. Незавершенные капитальные вложения

Наименование показателя	Код	Период	На начало года	Изменения за период			На конец периода
				заграты за период	списано	принято к учету в качестве основных средств или увеличена стоимость	
Незавершенное строительство и незавершенные операции по приобретению, модернизации и т.п. основных средств - всего	5240	за 2019г.	-	2 857	-	(2 495)	362
	5250	за 2018г.	-	174	-	(174)	-
в том числе:							
Криптошлюз для франкировальной машины	5241	за 2019г.	-	92	-	-	92
	5251	за 2018г.	-	-	-	-	-

2.3. Изменение стоимости основных средств в результате достройки, дооборудования, реконструкции и частичной ликвидации

Наименование показателя	Код	
	за 2019г.	за 2018г.
Увеличение стоимости объектов основных средств в результате достройки, дооборудования, реконструкции - всего	5260	-
в том числе:		
Уменьшение стоимости объектов основных средств в результате частичной ликвидации - всего:	5261	-
	5270	-
в том числе:		
	5271	-

2.4. Иное использование основных средств

Наименование показателя	Код	На 31 декабря 2019 г.	На 31 декабря 2018 г.	На 31 декабря 2017 г.
Переданные в аренду основные средства, числящиеся на балансе	5280	-	-	-
Переданные в аренду основные средства, числящиеся за балансом	5281	-	-	-
Полученные в аренду основные средства, числящиеся на балансе	5282	-	-	-
Полученные в аренду основные средства, числящиеся за балансом	5283	414	364	339
Объекты недвижимости, принятые в эксплуатацию и фактически используемые, находящиеся в процессе государственной регистрации	5284	-	-	-
Основные средства, переведенные на консервацию	5285	-	-	-
Иное использование основных средств (залог и др.)	5286	-	-	-
	5287	-	-	-



Руководитель Бараяв Александр Викторович
(подпись) (расшифровка подписи)

20 марта 2020 г.

3. Финансовые вложения
3.1. Наличие и движение финансовых вложений

Наименование показателя	Код	Период	На начало года		Изменения за период					На конец периода	
			первоначальная стоимость	накопленная корректировка	Поступило	выбыло (погашено)		начисление процентов (включая доведение первоначальной стоимости до номинальной)	Текущей рыночной стоимости (убытков от обесценения)	первоначальная стоимость	накопленная корректировка
						первоначальная стоимость	накопленная корректировка				
Долгосрочные - всего	5301 5311	за 2019г. за 2018г.	- -	- -	- -	- -	- -	- -	- -	- -	- -
в том числе:											
5302		за 2019г.	-	-	-	-	-	-	-	-	-
5312		за 2018г.	-	-	-	-	-	-	-	-	-
Краткосрочные - всего	5305 5315	за 2019г. за 2018г.	- 1 910	- -	250 -	- 1 910	- -	- -	- -	250 -	- -
в том числе:											
5306		за 2019г.	-	-	-	-	-	-	-	-	-
5316		за 2018г.	-	-	-	-	-	-	-	-	-
Финансовых вложений - итого	5300 5310	за 2019г. за 2018г.	- 1 910	- -	250 -	- 1 910	- -	- -	- -	250 -	- -

3.2. Иное использование финансовых вложений

Наименование показателя	Код	На 31 декабря 2019 г.	На 31 декабря 2018 г.	На 31 декабря 2017 г.
Финансовые вложения, находящиеся в залоге - всего	5320	-	-	-
в том числе:				
Финансовые вложения, переданные третьим лицам (кроме продажи) - всего	5321	-	-	-
в том числе:				
Иное использование финансовых вложений	5325	-	-	-
	5326	-	-	-
	5329	-	-	-



**Баряв Александр
Викторович**
(расшифровка подписи)

Руководитель
(подпись)

20 марта 2020 г.

4. Запасы
4.1. Наличие и движение запасов

Наименование показателя	Код	Период	На начало года		Изменения за период						На конец периода	
			себе-стоимость	величина резерва под снижение стоимости	поступления и затраты	выбыло		убытков от снижения стоимости	оборот запасов между их группами (видами)	себе-стоимость	величина резерва под снижение стоимости	
						себе-стоимость	резерв под снижение стоимости					
Запасы - всего	5400	за 2019г.	517	-	95 494	(94 068)	-	X	-	1 942	-	
	5420	за 2018г.	348	-	90 103	(89 934)	-	X	-	517	-	
в том числе:												
Сырье, материалы и другие аналогичные ценности	5401	за 2019г.	517	-	3 260	-	-	-	(1 834)	1 942	-	
	5421	за 2018г.	348	-	2 234	-	-	-	(2 065)	517	-	
Готовая продукция	5402	за 2019г.	-	-	-	-	-	-	-	-	-	
	5422	за 2018г.	-	-	-	-	-	-	-	-	-	
Товары для перепродажи	5403	за 2019г.	-	-	-	-	-	-	-	-	-	
	5423	за 2018г.	-	-	-	-	-	-	-	-	-	
Товары и готовая продукция отгруженные	5404	за 2019г.	-	-	-	-	-	-	-	-	-	
	5424	за 2018г.	-	-	-	-	-	-	-	-	-	
Затраты в незавершенном производстве	5405	за 2019г.	-	-	-	-	-	-	-	-	-	
	5425	за 2018г.	-	-	-	-	-	-	-	-	-	
Прочие запасы и затраты	5406	за 2019г.	-	-	92 234	94 068	-	-	1 834	-	-	
	5426	за 2018г.	-	-	87 869	89 934	-	-	2 065	-	-	
Расходы будущих периодов (для объектов аналитического учета, которые в балансе отражаются в составе «Запасов»)	5407	за 2019г.	-	-	-	-	-	-	-	-	-	
	5427	за 2018г.	-	-	-	-	-	-	-	-	-	
	5408	за 2019г.	-	-	-	-	-	-	-	-	-	
	5428	за 2018г.	-	-	-	-	-	-	-	-	-	

4.2. Запасы в залоге

Наименование показателя	Код	На 31 декабря 2019 г.	На 31 декабря 2018 г.	На 31 декабря 2017 г.
Запасы, не оплаченные на отчетную дату - всего в том числе:	5440	-	-	-
Запасы, находящиеся в залоге по договору - всего в том числе:	5441 5445 5446	- - -	- - -	- - -



**Бараев Александр
Викторович**
(расшифровка подписи)

Руководитель (подпись)

20 марта 2020 г.

5. Дебиторская и кредиторская задолженность
5.1. Наличие и движение дебиторской задолженности

Наименование показателя	Код	Период	Изменения за период				На конец периода								
			На начало года		выбыло		перевод из		перевод из						
			учтенная по условиям договора	величина резерва по сомнительным долгам	в результате хозяйственных операций (сумма долга по сделке, операции)	причитающиеся проценты, штрафы и иные начисления	погашение	списание на финансовый результат	восстановление резерва	перевод из долгов-краткосрочную задолженность	перевод из дебиторской в кредиторскую задолженность	перевод из кредиторской в дебиторскую задолженность	учтенная по условиям договора	величина резерва по сомнительным долгам	
Долгосрочная дебиторская задолженность - всего	5501	за 2019г.	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-
в том числе:	5521	за 2018г.	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-
Расчеты с покупателями и заказчиками	5502	за 2019г.	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-
Авансы выданные	5503	за 2019г.	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-
Прочая	5504	за 2019г.	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-
	5524	за 2018г.	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-
	5505	за 2019г.	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-
	5525	за 2018г.	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-
Краткосрочная дебиторская задолженность - всего	5510	за 2019г.	33 538	-	17 343	9 909	(33 439)	-	-	-	-	-	-	-	28 083
в том числе:	5530	за 2018г.	33 569	-	25 105	7 613	(32 749)	-	-	-	-	-	-	-	33 538
Расчеты с покупателями и заказчиками	5511	за 2019г.	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-
Авансы выданные	5531	за 2018г.	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-
Прочая	5512	за 2019г.	31 621	-	27 252	9 909	(30 791)	-	-	-	-	-	-	-	28 083
	5532	за 2018г.	33 248	-	31 120	9 909	(32 746)	-	-	-	-	-	-	-	31 621
	5513	за 2019г.	1 917	-	(9 909)	7 613	(2 648)	-	-	-	-	-	-	-	1 917
	5533	за 2018г.	321	-	(6 015)	7 613	(3)	-	-	-	-	-	-	-	321
	5514	за 2019г.	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-
	5534	за 2018г.	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-
Итого	5500	за 2019г.	33 538	-	17 343	9 909	(33 439)	-	-	-	-	-	-	-	28 083
	5520	за 2018г.	33 569	-	25 105	7 613	(32 749)	-	-	-	-	-	-	-	33 538

5.2. Просроченная дебиторская задолженность

Наименование показателя	Код	На 31 декабря 2019 г.		На 31 декабря 2018 г.		На 31 декабря 2017 г.	
		учтенная по условиям Договора	балансовая стоимость	учтенная по условиям Договора	балансовая стоимость	учтенная по условиям Договора	балансовая стоимость
Всего	5540	-	-	-	-	-	-
в том числе:							
расчеты с покупателями и заказчиками	5541	-	-	-	-	-	-
расчеты с поставщиками и заказчиками (в части авансовых платежей, предоплат)	5542	-	-	-	-	-	-
прочая	5543	-	-	-	-	-	-
	5544	-	-	-	-	-	-

5.3. Наличие и движение кредиторской задолженности

Наименование показателя	Код	Период	Остаток на начало года	Изменения за период					перевод из дебиторской в кредиторскую задолженность	перевод из кредиторской в дебиторскую задолженность	Остаток на конец периода
				поступление		выбыло		перевод из долгосрочную задолженность			
				в результате хозяйственных операций (сумма долга по сделке, операции)	причитающиеся проценты, штрафы и иные начисления	погашение	списание на финансовый результат				
Долгосрочная кредиторская задолженность - всего	5551	за 2019г.	-	-	-	-	-	-	-	-	-
в том числе:	5571	за 2018г.	-	-	-	-	-	-	-	-	-
кредиты	5552	за 2019г.	-	-	-	-	-	-	-	-	-
займы	5572	за 2018г.	-	-	-	-	-	-	-	-	-
	5553	за 2019г.	-	-	-	-	-	-	-	-	-
	5573	за 2018г.	-	-	-	-	-	-	-	-	-
прочая	5554	за 2019г.	-	-	-	-	-	-	-	-	-
	5574	за 2018г.	-	-	-	-	-	-	-	-	-
	5555	за 2019г.	-	-	-	-	-	-	-	-	-
	5575	за 2018г.	-	-	-	-	-	-	X	X	-
Краткосрочная кредиторская задолженность - всего	5560	за 2019г.	676 928	743 901	-	(424 495)	-	-	X	X	997 063
в том числе:	5560	за 2018г.	130 482	656 969	60	(110 585)	-	-	732	-	676 926
расчеты с поставщиками и подрядчиками	5561	за 2019г.	616 280	709 483	-	(414 390)	-	-	-	-	911 374
авансы полученные	5581	за 2018г.	107 601	615 377	-	(106 698)	-	-	-	-	616 280
	5562	за 2019г.	-	-	-	-	-	-	-	-	-
	5582	за 2018г.	-	-	-	-	-	-	-	-	-
расчеты по налогам и взносам	5563	за 2019г.	29	44	-	-	-	-	-	-	805
кредиты	5564	за 2018г.	60	(60)	60	(31)	-	-	732	-	29
займы	5584	за 2019г.	-	-	-	-	-	-	-	-	-
	5565	за 2018г.	-	-	-	-	-	-	-	-	-
прочая	5566	за 2019г.	60 617	34 374	-	(10 105)	-	-	-	-	84 885
	5586	за 2018г.	22 821	41 652	-	(3 857)	-	-	-	-	60 617
	5567	за 2019г.	-	-	-	-	-	-	X	X	-
	5587	за 2018г.	-	-	-	-	-	-	X	X	-
Итого	5550	за 2019г.	676 926	743 901	-	(424 495)	-	X	X	X	997 063
	5570	за 2018г.	130 482	656 969	60	(110 585)	-	X	X	X	676 926

5.4. Просроченная кредиторская задолженность

Наименование показателя	Код	На 31 декабря 2019 г.	На 31 декабря 2018 г.	На 31 декабря 2017 г.
Всего	5590	-	-	-
в том числе:				
расчеты с поставщиками и подрядчиками	5591	-	-	-
расчеты с покупателями и заказчиками	5592	-	-	-
прочая задолженность	5593	-	-	-
	5594	-	-	-

Руководитель (подпись) **Бараев Александр Викторович**
 (расшифровка подписи)

20 марта 2020 г.

