



АРХАНГЕЛЬСКОЕ ОБЛАСТНОЕ СОБРАНИЕ ДЕПУТАТОВ
шестого созыва

КОМИТЕТ

ПО ЗДРАВООХРАНЕНИЮ И СОЦИАЛЬНОЙ ПОЛИТИКЕ

пл. Ленина, 1, г. Архангельск, 163000, каб. 7016, тел: 28-69-22, факс: 20-03-43, e-mail: дума@aosd.ru

« 17 » марта 2014 г.

№ _____

ЗАКЛЮЧЕНИЕ

по проекту областного закона

«О внесении изменений и дополнений в отдельные областные законы»

Комитет по здравоохранению и социальной политике рассмотрел на своем заседании проект областного закона «О внесении изменений и дополнений в отдельные областные законы», внесенный Губернатором Архангельской области И.А. Орловым.

Данным проектом областного закона предлагается внести изменения и дополнения в 14 областных законов:

Статьи 1, 4, 6, 7 направлены на совершенствование законодательства Архангельской области.

Статьями 2, 9, 11, ряд областных законов приводится в соответствие с федеральным законодательством.

Статьей 3 устраниются противоречия между областными законами.

Статьями 5, 8, 10, 13, 14 вносятся изменения в ряд областных законов, носящие технико-юридический и уточняющий характер.

К законопроекту поступили положительные заключения прокуратуры Архангельской области и мэра г. Архангельска В.Н. Павленко.

К законопроекту **имеется замечание** государственно-правового управления областного Собрания депутатов носящее технико-юридический характер.

Статьей 11 законопроекта предусматривается внесение изменений в областной закон от 2 июля 2012 года № 522-32-03 «Об организации деятельности в сфере защиты прав участников долевого строительства на территории Архангельской области» в части уточнения наименования и отдельных статей данного областного закона.

Термин «участники долевого строительства», введенный данным проектом в пункте 1 статьи 1 областного закона от 2 июля 2012 года № 522-32-03 «Об организации деятельности в сфере защиты прав участников долевого строительства на территории Архангельской области», не согласуется с положениями Федерального закона от 30 декабря 2004 года № 214-ФЗ «Об участии в долевом строительстве многоквартирных домов и иных объектов

Архангельское областное
Собрание депутатов
17.03.2014 г.
Вх. № 22-03/1240

недвижимости и о внесении изменений в некоторые законодательные акты Российской Федерации», влечет внутренние противоречия положений областного закона от 2 июля 2012 года № 522-32-03 «Об организации деятельности в сфере защиты прав участников долевого строительства на территории Архангельской области», в том числе в части определения понятий «застройщик», «недобросовестный застройщик», «инвестор».

К статье 4 проекта областного закона **поступили замечания** комитета по жилищной политике и коммунальному хозяйству.

Дополнением предложено определить возможность подачи заявления гражданином на признание малоимущим для принятия на учет и предоставления жилого помещения по договору социального найма через представителя заявителя, действующего на основании доверенности, оформленной в соответствии с законодательством Российской Федерации.

Данное предложение в корреспонденции с частью второй пункта 1 статьи 6 областного закона по мнению комитета может быть применено на практике к положениям всего пункта статьи 6.

Вместе с тем, действующая редакция части второй пункта 1 статьи 6 позволяет обращаться в уполномоченный орган местного самоуправления малоимущим недееспособным гражданам для принятия на учет и предоставления им жилых помещений по договорам социального найма через своих законных представителей. Отнесение к обязанности таких граждан оформлять на своих представителей доверенность (заверенной нотариально) приведет к значительному увеличению затрат малоимущих недееспособных граждан по решению вопроса постановки таких граждан на учет и предоставления им жилых помещений по договорам социального найма.

Комитет предлагает в рамках рассмотрения законопроекта запросить у разработчиков законопроекта официальную информацию о реализации действующей редакции пункта 1 статьи 6 областного закона и существующих на практике проблемах, с учетом необходимости решения которых предлагается новая редакция пункта 1 статьи 6 областного закона (соответствующие обращения от глав муниципальных образований).

До получения такой информации комитет по жилищной политике и коммунальному хозяйству не согласовывает предложенную законопроектом редакцию пункта 1 статьи 4 законопроекта.

Комитет по здравоохранению и социальной политике считает, что данные замечания могут быть учтены при подготовке законопроекта ко второму чтению и предлагает депутатам областного Собрания депутатов данный проект областного закона принять **в первом чтении.**

Председатель комитета



С.Д. Эммануилов

2