

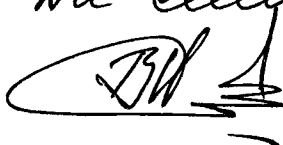


ДЕПУТАТ
АРХАНГЕЛЬСКОГО ОБЛАСТНОГО СОБРАНИЯ ДЕПУТАТОВ
шестого созыва

БОРОДИН АЛЕКСЕЙ НИКОЛАЕВИЧ

пл. Ленина, 1, г. Архангельск, 163000, телефон/факс: 28-69-12, e-mail: stroika@aosd.ru

« » 2015 г.

На сессию


№ _____

Председателю областного
Собрания депутатов
В.Ф. НОВОЖИЛОВУ

Уважаемый Виктор Феодосьевич!

В соответствии со статьей 19 областного закона от 19 сентября 2001 года № 62-8-ОЗ «О порядке разработки, принятия и вступления в силу законов Архангельской области» направляю проект областного закона «О внесении изменений в приложение к областному закону «О распоряжении земельными участками, государственная собственность на которые не разграничена, расположенными на территории муниципального образования «Город Архангельск» и областной закон «О регулировании отдельных земельных отношений», принятый Архангельским областным Собранием депутатов в первом чтении на двадцатой сессии (21 октября 2015 года).

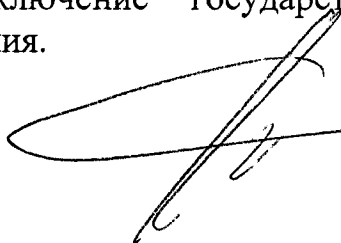
Прошу включить законопроект в повестку дня очередной двадцать первой сессии областного Собрания депутатов для его рассмотрения и принятия.

Докладчиком по данному вопросу прошу определить депутата Бородина Алексея Николаевича.

Приложение:

- 1) текст доработанного законопроекта;
- 2) сводная таблица поправок;
- 3) проект постановления областного Собрания депутатов о принятии областного закона;
- 4) правовое заключение государственно-правового управления областного Собрания;
- 5) заключение комитета областного Собрания по земельным отношениям и строительству;
- 6) редакционное заключение государственно-правового управления областного Собрания.

Депутат областного
Собрания депутатов



Архангельское областное
Собрание депутатов
19 октября 2015 г.
Вх.№ 1236/133/15

А.Н. Бородин

АРХАНГЕЛЬСКАЯ ОБЛАСТЬ

ОБЛАСТНОЙ ЗАКОН

**О внесении изменений в приложение к областному закону
«О распоряжении земельными участками, государственная собственность на
которые не разграничена, расположенными на территории муниципального
образования «Город Архангельск» и областной закон «О регулировании
отдельных земельных отношений»**

Статья 1.

Внести в приложение к областному закону от 18 апреля 2007 года № 340-17-ОЗ «О распоряжении земельными участками, государственная собственность на которые не разграничена, расположенными на территории муниципального образования «Город Архангельск» («Ведомости Архангельского областного Собрания депутатов», 2007, № 17; 2008, № 30; 2009, № 33, 3, 5; 2011, № 25; 2012, № 36; 2013, № 3; 2015, № 14) следующие изменения:

1. Второе предложение пункта 2.6 изложить в следующей редакции: «По результатам рассмотрения и проверки уполномоченный исполнительный орган принимает решение о предварительном согласовании предоставления земельного участка или при наличии оснований, указанных в пункте 8 статьи 39.15 Земельного кодекса Российской Федерации и (или) областном законе от 21 января 2009 года № 655-33-ОЗ «О регулировании отдельных земельных отношений», решение об отказе в предварительном согласовании предоставления земельного участка и направляет принятое решение заявителю.».

2. В пункте 2.8:

1) абзац первый после слов «Российской Федерации» дополнить словами «и (или) областным законом от 21 января 2009 года № 655-33-ОЗ «О регулировании отдельных земельных отношений»;

2) подпункт 3 изложить в следующей редакции:

«3) принимает решение об отказе в предоставлении земельного участка при наличии хотя бы одного из оснований, предусмотренных статьей 39.16 Земельного кодекса Российской Федерации и (или) областным законом от 21 января 2009 года № 655-33-ОЗ «О регулировании отдельных земельных отношений», и направляет принятое решение заявителю. Решение об отказе в предоставлении земельного участка должно содержать все основания отказа.».

Статья 2.

Внести в областной закон от 21 января 2009 года № 655-33-ОЗ «О регулировании отдельных земельных отношений» («Ведомости Архангельского областного Собрания депутатов», 2009, № 33, 5; 2010, № 13; 2011, № 23; 2012, № 36; 2013, № 39, 41, 2, 3, 4; 2014, № 6, 10, 11; 2015, № 14, 19) следующие изменения:

1. Пункт 1 статьи 4 дополнить дефисом следующего содержания:

«- установление дополнительных оснований для принятия решений об отказе в утверждении схемы расположения земельного участка или земельных участков на кадастровом плане территории (далее – схема расположения земельного участка), в проведении аукциона по продаже земельного участка, находящегося в государственной собственности Архангельской области или муниципальной собственности, в том числе земельного участка, государственная собственность на который не разграничена (далее – земельный участок, находящийся в государственной или муниципальной собственности), или аукциона на право заключения договора аренды такого земельного участка и в предварительном согласовании предоставления земельного участка, находящегося в государственной или муниципальной собственности, или в предоставлении такого земельного участка без проведения торгов;».

2. Дополнить статьями 9.1, 9.2 и 9.3 следующего содержания:

«Статья 9.1. Дополнительные основания для отказа в утверждении схемы расположения земельного участка

В соответствии с частью 29 статьи 34 Федерального закона от 23 июня 2014 года № 171-ФЗ «О внесении изменений в Земельный кодекс Российской Федерации и отдельные законодательные акты Российской Федерации» уполномоченный исполнительный орган или орган местного самоуправления муниципального образования Архангельской области, уполномоченный на распоряжение земельными участками, находящимися в муниципальной собственности (далее – уполномоченный орган), принимает решение об отказе в утверждении схемы расположения земельного участка по основаниям, предусмотренным пунктом 16 статьи 11.10 Земельного кодекса Российской Федерации, а также при наличии хотя бы одного из следующих оснований:

1) отсутствие согласия в письменной форме на образование земельного участка землепользователей, землевладельцев, арендаторов, залогодержателей земельных участков, из которых при их разделе, объединении, перераспределении или выделе образуются земельные участки, а также собственников объектов недвижимости, расположенных на образуемых земельных участках, за исключением случаев образования земельных участков, находящихся в государственной или муниципальной собственности и предоставленных государственным или муниципальным унитарным предприятиям, государственным или муниципальным учреждениям, либо образования таких

земельных участков на основании решения суда, предусматривающего раздел, объединение, перераспределение или выдел земельных участков в обязательном порядке;

2) границы земельных участков, в результате раздела, объединения, перераспределения которых или выдела из которых осуществляется образование земельного участка или земельных участков, подлежат уточнению в соответствии с Федеральным законом от 24 июля 2007 года № 221-ФЗ «О государственном кадастре недвижимости»;

3) наличие противоречий между сведениями о земельном участке, содержащимися в представленных документах, и сведениями об этом земельном участке, полученными уполномоченным органом в порядке межведомственного информационного взаимодействия в соответствии с требованиями Земельного кодекса Российской Федерации при подготовке и утверждении схемы расположения земельного участка;

4) несоответствие схемы расположения земельного участка утвержденным правилам землепользования и застройки, за исключением случая утверждения схемы расположения земельного участка, на котором расположены здания, сооружения или объекты незавершенного строительства.

Статья 9.2. Дополнительные основания для отказа в проведении аукциона по продаже земельного участка, находящегося в государственной или муниципальной собственности, или аукциона на право заключения договора аренды такого земельного участка

В соответствии с частью 30 статьи 34 Федерального закона от 23 июня 2014 года № 171-ФЗ «О внесении изменений в Земельный кодекс Российской Федерации и отдельные законодательные акты Российской Федерации» уполномоченный исполнительный орган или уполномоченный орган принимает решение об отказе в проведении аукциона по продаже земельного участка, находящегося в государственной или муниципальной собственности (далее также – земельный участок), или аукциона на право заключения договора аренды такого земельного участка (далее – аукцион) по основаниям, предусмотренным пунктом 8 статьи 39.11 Земельного кодекса Российской Федерации, а также при наличии хотя бы одного из следующих оснований:

1) информация об указанном в заявлении о проведении аукциона земельном участке размещена на официальном сайте уполномоченного исполнительного органа или уполномоченного органа в информационно-телекоммуникационной сети «Интернет» в целях бесплатного предоставления такого земельного участка многодетным семьям;

2) в отношении земельного участка, указанного в заявлении о проведении аукциона, уполномоченным исполнительным органом или уполномоченным органом принято решение о его формировании в целях осуществления деятельности, предусмотренной концессионным соглашением;

3) в отношении земельного участка, указанного в заявлении о проведении аукциона, уполномоченным исполнительным органом или уполномоченным органом принято решение о его формировании в целях предоставления юридическим лицам в соответствии с распоряжением Губернатора Архангельской области для размещения объектов социально-культурного и коммунально-бытового назначения, реализации масштабных инвестиционных проектов при условии соответствия указанных объектов, инвестиционных проектов критериям, установленным областным законом.

Статья 9.3. Дополнительные основания для отказа в предварительном согласовании предоставления земельного участка или в предоставлении земельного участка без проведения торгов

В соответствии с частью 31 статьи 34 Федерального закона от 23 июня 2014 года № 171-ФЗ «О внесении изменений в Земельный кодекс Российской Федерации и отдельные законодательные акты Российской Федерации» уполномоченный исполнительный орган или уполномоченный орган принимает решение об отказе в предварительном согласовании предоставления земельного участка, находящегося в государственной или муниципальной собственности, или в предоставлении такого земельного участка без проведения торгов (далее – предоставление земельного участка) по основаниям, предусмотренным статьями 39.15 и 39.16 Земельного кодекса Российской Федерации, а также при наличии хотя бы одного из следующих оснований:

1) информация о земельном участке, указанном в заявлении о предоставлении земельного участка, размещена на официальном сайте уполномоченного исполнительного органа или уполномоченного органа в информационно-телекоммуникационной сети «Интернет» в целях бесплатного предоставления такого земельного участка многодетным семьям;

2) в отношении земельного участка, указанного в заявлении о предоставлении земельного участка, уполномоченным исполнительным органом или уполномоченным органом принято решение о его формировании в целях осуществления деятельности, предусмотренной концессионным соглашением;

3) в отношении земельного участка, указанного в заявлении о предоставлении земельного участка, уполномоченным исполнительным органом или уполномоченным органом принято решение о его формировании в целях предоставления юридическим лицам в соответствии с распоряжением Губернатора Архангельской области для размещения объектов социально-культурного и коммунально-бытового назначения, реализации масштабных инвестиционных проектов при условии соответствия указанных объектов, инвестиционных проектов критериям, установленным областным законом;

4) в отношении земельного участка, указанного в заявлении о предоставлении земельного участка, уполномоченным исполнительным органом принято решение о его формировании в целях строительства многоквартирных

5

жилых домов в соответствии с областной адресной инвестиционной программой и (или) иной государственной программой Архангельской области.».

Статья 3.

Настоящий закон вступает в силу со дня его официального опубликования и действует до 1 января 2020 года.

Губернатор
Архангельской области

И.А. Орлов

г. Архангельск



АРХАНГЕЛЬСКОЕ ОБЛАСТНОЕ СОБРАНИЕ ДЕПУТАТОВ
шестого созыва

КОМИТЕТ
ПО ЗЕМЕЛЬНЫМ ОТНОШЕНИЯМ И СТРОИТЕЛЬСТВУ

пл. Ленина, 1, г. Архангельск, 163000, факс 20-03-43, e-mail: duma@aosd.ru

« »

2015 г.

№ _____

СВОДНАЯ ТАБЛИЦА

поправок к проекту областного закона

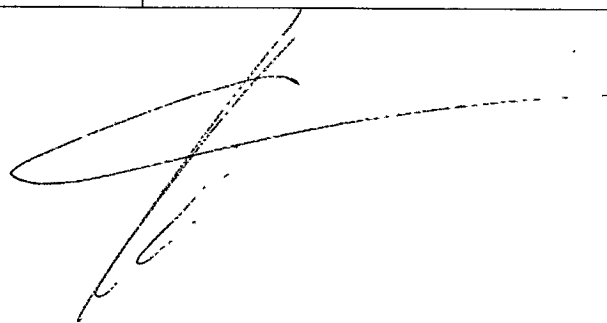
«О внесении изменений в приложение к областному закону «О распоряжении земельными участками, государственная собственность на которые не разграничена, расположенными на территории муниципального образования «Город Архангельск» и областной закон О регулировании отдельных земельных отношений», принятому Архангельским областным Собранием депутатов в первом чтении 21 октября 2015 года

№ п/п	Глава, номер статьи и ее название	Редакция (пункта, подпункта, абзаца) законопроекта	Предлагаемый текст поправки (пункта, подпункта, абзаца)	Автор поправки	Решение комитета (рабочей группы)
1.	Статья 2.	Абзац пятый пункта 2: «2) границы земельного участка, указанного в заявлении об утверждении схемы расположения земельного участка, подлежат уточнению в соответствии с Федеральным законом	Абзац пятый пункта 2 изложить в следующей редакции: «2) границы земельных участков, в результате раздела, объединения, перераспределения которых или выдела из которых	Исполняющий обязанности Губернатора Архангельской области А.В. Алсуфьев	одобрить

4

		от 24 июля 2007 года № 221-ФЗ «О государственном кадастре недвижимости»».	осуществляется образование земельного участка или земельных участков, подлежат уточнению в соответствии с Федеральным законом от 24 июля 2007 года № 221-ФЗ «О государственном кадастре недвижимости»».		
--	--	---	---	--	--

Председатель комитета



А.Н. Бородин

АРХАНГЕЛЬСКОЕ ОБЛАСТНОЕ СОБРАНИЕ ДЕПУТАТОВ
шестого созыва (двадцать первая сессия)

ПОСТАНОВЛЕНИЕ

от 2015 г. №

Об областном законе «О внесении изменений в приложение к областному закону «О распоряжении земельными участками, государственная собственность на которые не разграничена, расположенными на территории муниципального образования «Город Архангельск» и областной закон «О регулировании отдельных земельных отношений»

Областное Собрание депутатов **ПОСТАНОВЛЯЕТ:**

1. Принять областной закон «О внесении изменений в приложение к областному закону «О распоряжении земельными участками, государственная собственность на которые не разграничена, расположенными на территории муниципального образования «Город Архангельск» и областной закон «О регулировании отдельных земельных отношений».
2. Направить закон Губернатору Архангельской области для подписания и официального опубликования.
3. Настоящее постановление вступает в силу со дня его принятия.

Председатель областного
Собрания депутатов

В.Ф. Новожилов



АРХАНГЕЛЬСКОЕ ОБЛАСТНОЕ СОБРАНИЕ ДЕПУТАТОВ
шестого созыва

КОМИТЕТ

ПО ЗЕМЕЛЬНЫМ ОТНОШЕНИЯМ И СТРОИТЕЛЬСТВУ

пл. Ленина, 1, г. Архангельск, 163000, телефон: 28-69-12, факс: 20-03-43, e-mail: duma@aosd.ru

«17» ноября 2015 г.

№ _____

ЗАКЛЮЧЕНИЕ

на проект областного закона

**«О внесении изменений в приложение к областному закону
«О распоряжении земельными участками, государственная собственность
на которые не разграничена, расположенными на территории
муниципального образования «Город Архангельск» и областной закон
«О регулировании отдельных земельных отношений»
(второе чтение)**

Комитет на заседании рассмотрел проект областного закона «О внесении изменений в приложение к областному закону «О распоряжении земельными участками, государственная собственность на которые не разграничена, расположенными на территории муниципального образования «Город Архангельск» и областной закон «О регулировании отдельных земельных отношений» (далее – Проект), принятый в первом чтении на двадцатой сессии областного Собрания 21 октября 2015 года.

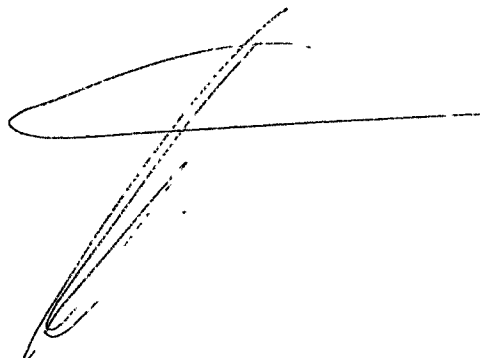
К Проекту поступила одна поправка исполняющего обязанности Губернатора Архангельской области А.В. Алсуфьева. Поправка носит уточняющий характер.

Поправкой предлагается предусмотреть обязательное уточнение границ земельных участков, из которых в результате их раздела, объединения, перераспределения или выдела образуются новые земельные участки.

Уточнение позволит исключить возможные земельные споры, связанные с определением границ земельных участков. Комитет поправку одобрил.

Комитет рекомендует сессии областного Собрания депутатов принять предложенный Проект на очередной двадцать первой сессии с учетом поправки, одобренной комитетом.

Председатель комитета

 .. А.Н. Бородин

Архангельское областное
Собрание депутатов
2015 г.
Вх. № 11-14/7923



АРХАНГЕЛЬСКОЕ ОБЛАСТНОЕ СОБРАНИЕ ДЕПУТАТОВ
шестого созыва

ГОСУДАРСТВЕННО-ПРАВОВОЕ УПРАВЛЕНИЕ

пл. Ленина, 1, г. Архангельск, 163000, тел: 21-56-95, факс: 20-03-43, e-mail: duma@aosd.ru

«23» ноября 2015 года

№ _____

Заключение

**на проект областного закона «О внесении изменений в приложение к
областному закону «О распоряжении земельными участками,
государственная собственность на которые не разграничена,
расположенными на территории муниципального образования
«Город Архангельск» и областной закон «О регулировании отдельных
земельных отношений» (второе чтение)**

Государственно-правовое управление Архангельского областного Собрания депутатов, осуществив правовую экспертизу проекта областного закона «О внесении изменений в приложение к областному закону «О распоряжении земельными участками, государственная собственность на которые не разграничена, расположенными на территории муниципального образования «Город Архангельск» и областной закон «О регулировании отдельных земельных отношений» (далее – Проект), принятого 21 октября 2015 года на двадцатой сессии Архангельского областного Собрания депутатов в первом чтении, полагает необходимым сообщить следующее.

Представленные к рассмотрению во втором чтении Проект и сопроводительные документы к нему отвечают формальным требованиям, предусмотренным статьей 19 областного закона от 19 сентября 2001 года № 62-8-ОЗ «О порядке разработки, принятия и вступления в силу законов Архангельской области» (в редакции от 26.10.2015 года).

К Проекту поступила одна поправка исполняющего обязанности Губернатора Архангельской области А.В. Алсуфьева, которая учтена в тексте. Замечаний правового характера к Проекту нет.

На основании изложенного государственно-правовое управление Архангельского областного Собрания депутатов полагает, что Проект может быть рассмотрен на сессии Архангельского областного Собрания депутатов.

Начальник государственно-правового
управления Архангельского областного
Собрания депутатов

О.В. Козьмина



АРХАНГЕЛЬСКОЕ ОБЛАСТНОЕ СОБРАНИЕ ДЕПУТАТОВ
шестого созыва

ГОСУДАРСТВЕННО-ПРАВОВОЕ УПРАВЛЕНИЕ

пл. Ленина, 1, г. Архангельск, 163000, тел: 21-56-95, факс: 20-03-43, e-mail: duma@aosd.ru

23 ноября 2015 г.

Редакционное заключение
на проект областного закона
«О внесении изменений в приложение к областному закону
«О распоряжении земельными участками, государственная собственность
на которые не разграничена, расположенными на территории
муниципального образования «Город Архангельск» и областной закон
«О регулировании отдельных земельных отношений»
(входящий № пзб/138/2 чт.)

Отдел лингвистической экспертизы государственного-правового управления аппарата Архангельского областного Собрания депутатов на основании пункта 4 статьи 14 областного закона от 19 сентября 2001 года № 62-8-ОЗ «О порядке разработки, принятия и вступления в силу законов Архангельской области» осуществил экспертизу проекта областного закона «О внесении изменений в приложение к областному закону «О распоряжении земельными участками, государственная собственность на которые не разграничена, расположенными на территории муниципального образования «Город Архангельск» и областной закон «О регулировании отдельных земельных отношений» и сообщает, что замечаний редакционного характера к названному законопроекту нет.

Начальник отдела лингвистической
экспертизы государственного-правового
управления аппарата Архангельского
областного Собрания депутатов

Н.В. Врублевская

Исп. И.В. Киршина
21 56 28

12
Архангельское областное
Собрание депутатов
2015 г.
Вх.№ 01-14/1942
11